

UCHWAŁA NR XIV/76/2003
RADY GMINY W WOLI KRZYSZTOPORSKIEJ
z dnia 18 września 2003 roku.

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, zmiany: 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i z 2003 r. Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr5 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i uchwałą własną Nr XXXIV/293/02 Rady Gminy w Woli Krzysztoperskiej z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wola Krzysztoperska, uchwala się, co następuje:

1 §. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennym gminy Wola Krzysztoperska zatwierdzonego uchwałą Nr XI/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Woli Krzysztoperskiej z dnia 20 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Piotr. Nr 15, poz. 162, z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

1. W jednostce urbanistycznej „A”

- Sołectwo Wola Krzysztoperska

Teren upraw polowych „R” nr ewidencyjny działki 480/5 o powierzchni 7,14 ha przeznacza się na cele przemysłowo – składowe „PS”.

- Sołectwo Kacprów

Teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na bazę techniczną „TS” utrzymania dróg i mostów, oznaczony nr ew. 321/4 o powierzchni 3.08 ha, przeznacza się pod uprawy rolne „R”.

- Sołectwo Mąkolice

Teren upraw rolnych „R” oznaczony numerami ewidencyjnymi 221 i 222 o powierzchni łącznej 6,08 ha, przeznacza się pod powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego „PE”.

2. Ustalenia szczegółowe dla jednostki „A”

1. Sołectwo Wola Krzysztoporska - teren „PS”

Projektuje się powiększenie istniejącego terenu przemysłowego oznaczonego w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego wsi symbolem A1P posiadającego pełne uzbrojenie w instalacje inżynierskie z możliwością jego wykorzystania dla projektowanej funkcji. Dla przedmiotowego terenu ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: składy handlowe, drobna wytwórczość i zakłady przemysłowe.

Ustalenia:

- na terenie nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice działki.
- dostępność komunikacyjna z drogi powiatowej nr 30535;
- zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/ dla terenu jednostki ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku; zgodnie z art. 113 tejże ustawy ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenu jednostki PS w Woli Krzysztoporskiej nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Z uwagi na sposób zagospodarowania terenów przyległych do terenu planu, ustala się:

- na granicy terenu jednostki PS równoważny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku obowiązującego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 113 ustawy.
- obowiązek stosowania jako nośnika energii mediów spełniających rygory przepisów o ochronie środowiska, preferując ogrzewanie obiektów olejem opałowym lub gazem;
- pobór wody z gminnej sieci wodociągowej;
- przyłączenie planowanych obiektów do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- wykonanie indywidualnych urządzeń do czyszczenia ścieków bytowo – gospodarczych i deszczowych, w zależności od jakości ścieków powstających na terenie poszczególnych obiektów produkcyjnych i usługowych;
- utwardzenie powierzchni terenu narażonego na zanieczyszczenia z systemem odwodnienia i oczyszczania ścieków deszczowych;
- zakaz wprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych do ziemi lub wód powierzchniowych;
- dopuszcza się możliwość powierzchniowego wprowadzania do ziemi w obrębie terenu, bez oczyszczania, wód opadowych z dachów budynków;
- dopuszcza się możliwość wprowadzenia do ziemi /rów melioracyjny/ oczyszczonych ścieków deszczowych.

2. Sołectwo Kacprów – teren „R”

- ustala się rolnicze wykorzystanie terenu, wyłączonego z zabudowy. Na terenie dopuszcza się realizację sieci napowietrznych i podziemnej infrastruktury technicznej.

3. Sołectwo Mąkolice – teren „PE”

Złoże kruszywa naturalnego piasku i piasku ze żwirem z przeznaczeniem dla potrzeb drogownictwa i budownictwa ogólnego. Udokumentowane zasoby

wynoszą
144 982 ton.

- dojazd do kopalni drogami gminnymi odchodzącymi od drogi powiatowej nr 30532;
- eksploatacja złoża w warstwie suchej;
- zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/ dla terenu jednostki PE na gruntach wsi Mąkolice nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; Z uwagi na sposób zagospodarowania terenów przyległych do terenu planu ustala się;
- na granicy terenu jednostki PE równoważny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości dopuszczalnego hałasu w środowisku obowiązującego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 113 ustawy;
- po zakończeniu eksploatacji złoża teren zostanie zrekultywowany w kierunku rolniczo – leśnym na koszt właściciela kopalni. Zebrany nadkład będzie wykorzystany do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- w planie ruchu zakładu górniczego kierunek postępującej eksploatacji złoża odbywać się będzie z części najbardziej oddalonej od strefy zabudowy mieszkaniowej.

3. W jednostce urbanistycznej „C”

Sołectwo Borowa.

- a. Teren łąk o symbolu C1 o powierzchni 14,38 ha nr ew. 77, przewidziany w planie miejscowym pod projektowany rezerwat przyrody przeznacza się pod zbiornik małej retencji o powierzchni ca 5,0 ha, a pozostały teren przeznacza się na użytki zielone i leśne – o symbolu „RZ”.
- b. Grunty rolne o symbolu „RZ” oznaczone nr ewidencyjnym 465 i 466 o powierzchni łącznej 2,60 ha przeznacza się pod powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego „PE”.

4. Ustalenia szczegółowe dla jednostki „C”

1. Sołectwo Borowa – teren „RZ”

Teren stanowi własność prywatną i nie ma możliwości utworzenia rezerwatu. Zakłada się dotychczasowy sposób wykorzystania terenu jako użytki zielone i leśne z wykonaniem zbiornika wodnego małej retencji o powierzchni 5,0 ha. Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną dojazdową od drogi powiatowej nr 30540.

Ustalenia:

- dla terenu projektowanego zbiornika należy sporządzić inwentaryzację roślin chronionych i uzyskać zgodę Ministra Środowiska na ich przeniesienie w inne miejsce;
- zakaz prowadzenia działań i wykonywania urządzeń mogących naruszyć stan warunków wodnych;
- zakaz prowadzenia działań skutkujących negatywną zmianą warunków siedliskowych chronionych gatunków roślin;
- zakaz przesadzania roślin chronionych bez wymaganej zgody Ministra Środowiska;
- zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/ dla terenu jednostki ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku;
- z uwagi na sposób zagospodarowania terenów przyległych do terenów planu, zgodnie z art. 113 tejże ustawy ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Złoże kruszywa naturalnego teren „PE” – piasku i piasku ze żwirem z przeznaczeniem dla potrzeb budownictwa i drogownictwa zasobach 36 926 ton.

- eksploatacja złoża w warstwie suchej;
- dojazd do kopalni drogą dojazdową od drogi powiatowej nr 30540;

- zgodnie z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska /Dz. U. Nr 62, poz. 627/ dla terenu jednostki PE na gruntach wsi Borowa nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku; Z uwagi na sposób zagospodarowania terenów przyległych do terenu planu ustala się:

- na granicy terenu jednostki PE równoważny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku obowiązującego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z art. 113 ustawy;
- w planie ruchu zakładu górniczego kierunek postępującej eksploatacji złoża odbywać się będzie z części najbardziej oddalonej od zabudowy mieszkaniowej;
- po zakończeniu eksploatacji, teren zostanie zrehabilitowany w kierunku rolniczo - leśnym na koszt właściciela kopalni. Nadkład będzie wykorzystany do celów rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

§ 2. W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzony uchwałą Nr XI/45/90 Gminnej Rady Narodowej z dnia 20 kwietnia 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Piotr. Nr 15, poz.162, z późniejszymi zmianami).

§ 3. Ustala się, że rysunki zmian, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska, będące załącznikami Nr 1 – 4 do niniejszej uchwały stanowią jej integralną część. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 4. Zgodnie z art. 10 ust.3, art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Inż. Józef Kołasiński