

U C H W A Ł A Nr IV/18/98

RADY GMINY W WOLI KRZYSZTOPORSKIEJ
z dnia 23 grudnia 1998 roku

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16, poz. 95, z późniejszymi
zmianami) zawartymi w obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia
11 grudnia 1995 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy
o samorządzie terytorialnym (Dz.U nr 13, poz. 74) oraz art. 8 ust.1,
art. 10, ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodaro-
waniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami)
Rada Gminy w Woli Krzysztoperskiej uchwała co następuje :

§ 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzy-
sztoporska, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/45/90 Gminnej Rady Narodowej
w Woli Krzysztoperskiej z dnia 20.04.1990 r. (Dz.Urząd. Woj. Piotrk.
nr 15, poz. 162, z późniejszymi zmianami) wprowadza się następujące
zmiany :

1. w jednostce strukturalnej "B" - na terenie przylegającym do drogi
Piotrków Tryb. - Wrocław na wysokości wsi Majków Duży, w strefie
rolniczej R, powiększa się tereny usługowo - produkcyjne i handlu
2. w jednostce urbanistycznej "C"
 - we wsi Moników teren upraw polowych R przeznacza się pod eksplo-
atację kruszywa budowlanego
 - we wsi Piekary teren upraw polowych R przeznacza się pod eksploa-
tację kruszywa budowlanego.

Integralną całość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przes-
trzennego gminy Wola Krzysztoperska stanowią ustalenia i rysunki
planu, zawierające jego fragmenty.

Rysunki zmiany planu określają granice terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia :

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA				
Lp	Miejscowość, symbol na rysunku planu, zmiana sym- boli, oznaczenia	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1	<u>JEDNOSTKA "B"</u> Rokszycy -teren upraw rol- nych R przeznaczyć na 1PUI	Dotychczasowy teren upraw rolnych, poło- żony bezpośre- dnio przy gra- nicy z mias- tem Piotrko- wem Tryb. oraz fragment tere- nu, położony po południow. stronie grun- tów wsi Majków Duży, w enkla- wie między wy- znaczonymi w planie terena mi PUI przez- nacza się na teren usługो- wo-produkcyj- ny i handlu	5,58	Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowa- nia terenu, z zachowaniem strefy bezpieczeństwa od ropociągu, określonej w § 156 rozporządzenia Minis- tra Przemysłu i Handlu z dnia 30.08.1996 r. (Dz.U. Nr 122, poz.576). Przedmiotowe tereny stano- wią powiększenie wyznaczo- nych w planie terenów o identycznych funkcjach, zgodnie z uchwałą nr ... XXXIII/162/98..... Rady Gminy w Woli Krzysz- toporskiej z dnia29.02.1998.r.:..... Dla projektowanej strefy produkcyjno-usługowej i handlu należy zaprojek- tować wewnętrzny układ komunikacyjny i uzbroje- nie inżynierskie w powią- zaniu z układem komunika-
2	Majków Duży teren upraw polo- wych R, położony	Dotychczasowy teren upraw rolnych,	9,78	komunikacyjny i uzbroje- nie inżynierskie w powią- zaniu z układem komunika-

1	2	3	4	5
	przy drodze Piotrków Tryb.- Wrocław, przeznaczyć na 1PUI	położony po obu stronach drogi krajowej Piotrków - Wrocław przeznacza się na teren usługowo-produkcyjny i handlu		cyjnym terenów wcześniej wyznaczonych w planie. Dla prawidłowej realizacji inwestycji zaleca się scalenie gruntów w miarę zaistniałych potrzeb. Tereny zmeliorowane wymagają przebudowy sieci drenarskiej, w uzgodnieniu z Woj.Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Piotrkowie Tryb. Tereny położone bezpośrednio przy drodze krajowej i międzynarodowej nr 8 III klasy technicznej nie mogą posiadać indywidualnych wjazdów na poszczególne działki z drogi nr 8, lecz z dróg wewnętrznych. Pasy włączeń i wyłączeń dla dróg zbiorczych wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi. Linia zabudowy winna być zgodna z przepisami ustawy o drogach publicznych. Przez teren przebiega linia
3	<u>JEDNOSTKA "C"</u> Moników - teren upraw polowych R przeznacza się na PE	Dotychczasowy teren upraw polowych R przeznaczają się na eksploatację	5,65	WN 110 kV. Wydobycie kruszywa przewiduje się z warstwy suchej zalegającej powyżej poziomu wód gruntowych. Projektuje się wydobywanie kruszywa

1	2	3	4	5
		kruszywa dla potrzeb budownictwa.		szywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem. Opracowana ocena wpływu na naturalne środowisko przyrodnicze projektowanej kopalni wykazuje, że inwestycja nie wykazuje cech szkodliwych dla środowiska.
4	Piekary - teren upraw polowych R przeznaczyć na PE	Dotychczasowy teren upraw polowych R przeznaczają się na eksploatację kruszywa dla potrzeb budownictwa	2,83	Wydobycie kruszywa przewiduje się z warstwy suchej zalegającej powyżej poziomu wód gruntowych. Projektuje się wydobywanie kruszywa naturalnego - piasku i piasku ze żwirem. Opracowana ocena wpływu na naturalne środowisko przyrodnicze projektowanej kopalni wykazuje, że inwestycja nie wykazuje cech szkodliwych dla środowiska.

§ 2

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska zatwierdzonego Uchwałą nr XI/45/90 Gminnej Rady Narodowej w Woli Krzysztoporskiej z dnia 20.04.1990 r. (Dz.Urząd. Woj.Piotrk. nr 15 poz. 162, z późniejszymi zmianami), z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej uchwale, są nadal obowiązujące.

§ 3

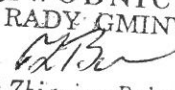
Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska wprowadza się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości 10 %.

§ 4

Ustala się, że rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska, będące załącznikami nr 1 do 3 niniejszej uchwały stanowią jej integralną część.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr inż. Zbigniew Balczukiewicz