

RADY GMINY W WOLI KRZYSZTOPORSKIEJ

z dnia 9 lutego 1998 roku

w sprawie: zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późniejszymi zmianami) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Woli Krzysztoperskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoperska, zatwierdzonym uchwałą Nr XI/45/90 GRN w Woli Krzysztoperskiej z dnia 20.IV.1990 r. (Dz.Urząd.Woj.Piotr.Nr 15, poz.162) oraz uchwałą Nr 53/X/91 Rady Gminy Wola Krzysztoperska z dnia 6.IX.1991 r. (Dz.Urząd.Woj.Piotr.Nr 9, poz.110), wprowadza się następujące zmiany:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOLA KRZYSZTOPORSKA				
lp.	Miejscowość symbol na rys.planu, zmiana symboli oznaczenia	Przeznaczenie terenów	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	<u>ROKSZYCE II</u> Teren upraw rolnych R przeznaczyć na PUI,MN	Dotychczasowy teren upraw rolnych poło- żony przy drodze nr 8 Piotrków-Bełchatów	8,03	Realizacja w oparciu o projekt zagospodaro- wania terenu z zachowa- niem strefy bezpieczeń-

1	2	3	4	5
1.1	<u>ROKSZYCE I</u>	w 2 miejscach: 1. Bezpośrednio przy granicy z miastem Piotrkowem Tryb. przeznaczona na cele budownictwa usługowo-produkcyjnego i handlu. 2. Leżący w kierunku zachodnim od ropociągu "Przyjaźń" do skrzyżowania z drogą, w kierunku Rokszyc, z przeznaczeniem na cele usługowo-produkcyjne i handlu oraz budownictwa mieszkaniowego związanego z obsługą tych terenów.	13,44	stwa od ropociągu określonej w § 156 rozporządzenia Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 30.VIII.1996 r. (Dz.U Nr 122, poz.576). Projektowane tereny leżą przy drodze nr 8 III klasy technicznej o znaczeniu krajowym i międzynarodowym E-67. Zabudowę mieszkaniową należy lokalizować w odl. min. 200 m od krawędzi jezdni. Dla projektowanej strefy produkcyjno-usługowej i handlu należy zaprojektować wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogą Nr 8, poprzez istniejące drogi lub węzły drogowe. Dla budowy nowych połączeń z drogą Nr 8 należy zaprojektować pasy wyłączeń i włączeń. Lokalizacja zabudowy wzdłuż drogi Nr 8 w nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej w ustawie o drogach publicznych. Dla obszaru objętego zmianą należy zaprojektować koncepcję uzbrojenia w instalację inżynierskie takie jak: - zaprojektowanie nowego układu zasilania energetycznego (linie SN, NN stacje transformatorowe), - sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, - sieci telefonicznej. Dla prawidłowej realizacji inwestycji na tym terenie zaleca się scalenie gruntów, w miarę zaistniałych potrzeb. Tereny zmeliorowane wymagają przebudowy sieci drenarskiej, w uzgodnieniu z Woj. Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Piotrkowie Tryb.

1	2	3	4	5
	MAJKÓW DUŻY			
2.	Teren upraw rolnych R przeznaczyć na P,UI,MN.	Dotychczasowy teren upraw rolnych położony przy drodze Nr 8 Piotrków-Bełchatów po stronie północnej w 2 miejscach: 1. Bezpośrednio przy granicy z miastem Piotrkowem Tryb. przeznaczyć na cele budownictwa usługowo-produkcyjnego i handlu. 2. Teren położony przy granicy z wsią Gomulin - przeznaczyć j.w.	57,64 powie- Ustalenia jak wyżej rzchnia liczona w pkt. 1	Ustalenia szczegółowe jak w pkt 1 dla terenu Rokszyc I.

Mapa sytuacyjna stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

W zakresie nie objętym zmianą, o której mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Nr XI/45/90 GRN w Woli Krzysztoporskiej z dnia 20.IV.1990 r. oraz uchwałą Nr 53/X/91 Rady Gminy Wola Krzysztoporska z dnia 6.IX.1991r.

§ 3.

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wola Krzysztoporska wprowadza się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego uchwaleniem zmiany planu w wysokości:

- 5 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
- 10 % dla pozostałych terenów.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wola Krzysztoporska.

§ 5.

Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wchodzi
w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia treści uchwały w Dzien-
niku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RACJONALNY
[Signature]
Marian Fogiel