DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 27 października 2023 r.

Poz. 8863

UCHWAŁA NR LXVIII/574/2023
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE

z dnia 26 września 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z uchwałą Nr XXXV/325/2021 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXXV/325/2021 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów, przedstawiono na rysunku planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1:2000, w dwóch ramach, przedstawiający obszar objęty planem, stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;

3) dachach płaskich - należy przez to rozumieć dachy o dowolnej geometrii, w których nachylenie każdej z połaci jest mniejsze niż 12° (nie dotyczy świetlików dachowych);

4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;

5) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV, stanowiącą inwestycję celu publicznego, relacji Sławno - Sulejów oraz fragment istniejącej napowietrznej linii 110 kV w obszarze objętym planem;

6) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych, polegających na obserwacji i analizie nawarstwień, mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności, wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;

7) bieżącej wycince eksploatacyjnej – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, w celu prawidłowego funkcjonowania linii elektroenergetycznych oraz zapobieżenia ich awarii;

8) wycince tymczasowej – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, wiążące się z nietrwałym wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji, na czas budowy linii elektroenergetycznej 110 kV, w szczególności na czas posadawiania słupów linii elektroenergetycznej 110 kV.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem, jednocześnie: granica terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Łódzkiego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oś linii elektroenergetycznej 110 kV;

5) granica strefy ochronnej stacji elektroenergetycznej;

6) strefa ochrony archeologicznej;

7) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zasady zagospodarowania, poza obiektami wyszczególnionymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, obejmują:

a) lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

b) możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych oraz wydzielenia na te potrzeby działek gruntu, z uwzględnieniem przepisów §7.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w obszarze objętym planem występuje Sulejowski Park Krajobrazowy i jego otulina oraz Obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Pilicy, gdzie obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody;

2) część obszaru objętego planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych;

3) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych powinno być zgodne z przepisami odrębnymi oraz zapewnić prawidłowy odpływ wód;

4) ustala się możliwość bieżącej wycinki eksploatacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się możliwość wycinki tymczasowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;

7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

a) o mocy przekraczającej 100 kW,

b) wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;

10) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w terenach sąsiednich chronionych akustycznie, określonego w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem występuje stanowisko archeologiczne, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego, w przypadku robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której to strefie nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. Nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących dróg publicznych.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia, wybudowanego przed dniem 12 grudnia 2001 r., o średnicy 350 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa;

2) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne, w szczególności dotyczące sytuowania obiektów budowlanych;

3) wyznacza się strefę ochronną stacji elektroenergetycznej, w której to strefie:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności,

c) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy;

4) poza strefą ochronną stacji elektroenergetycznej, w obszarze objętym planem:

a) obowiązuje zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych,

b) obowiązuje nakaz zachowania ograniczeń w wysokości oraz odległości obiektów budowlanych od linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych dla miejsc dostępnych dla ludności,

c) w odległości mniejszej, niż 9 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV:

- obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów,

- obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m,

d) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) część obszaru objętego planem znajduje się na złożu „Sulejów I" oraz „Sulejów II";

2) część obszaru objętego planem znajduje się w:

a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,

b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

3) w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami;

4) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne i leśne):

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) możliwość przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych, zwłaszcza dotyczących gospodarki nieruchomościami, z uwzględnieniem następujących wskaźników (nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele rolne lub leśne):

a) minimalna powierzchnia działki: 30 m^2,

b) minimalna szerokość frontu działki: 3 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45 – 90,

d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy, a w szczególności, grunty rolne mogą pozostać w użytkowaniu rolniczym.

§ 14. Dla obszaru objętego planem, ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przebiegiem określonym na rysunku planu;

2) ustala się możliwość budowy, rozbudowy, przebudowy, modernizacji oraz remontu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) podziemnych sieci elektroenergetycznych,

b) napowietrznych sieci elektroenergetycznych,

c) sieci gazowych,

d) sieci wodociągowych,

e) sieci kanalizacyjnych,

f) inwestycji z zakresu łączności publicznej;

3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:

a) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,

- z ujęć wód podziemnych,

- obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,

b) odprowadzanie ścieków:

- do sieci kanalizacji sanitarnej,

- w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- z użyciem zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- do sieci kanalizacji deszczowej,

- w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z sieci elektroenergetycznej,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

e) zaopatrzenie w gaz:

- z sieci gazowej,

- w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,

f) zaopatrzenie w ciepło:

- z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,

- z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,

g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) możliwość rozbudowy systemu dróg o drogi wewnętrzne;

2) lokalizacja w drogach miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych;

3) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dróg wewnętrznych obsługujących tereny z drogami publicznymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **E**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;

b) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

b) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 50 m,

c) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ET**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka i telekomunikacja;

2) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja obiektów związanych z działaniem stacji elektroenergetycznej oraz stacji bazowej telefonii komórkowej,

c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:

- dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,

- dróg pożarowych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na dziesięciu zatrudnionych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu,

- garaż,

- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- maksymalna: 0,8,

- minimalna: 0,001,

f) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,4,

g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,

h) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 3 lit. b:

- maksymalna wysokość słupów elektroenergetycznych oraz bramek liniowych: 70 m,

- maksymalna wysokość budynków: 10 m,

- maksymalna wysokość wieży stacji bazowej telefonii komórkowej: 65 m,

- maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych: 18 m,

i) dachy:

- dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 12-45,

- jednospadowe o kącie nachylenia 12-30,

- płaskie.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

2) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) zakaz lokalizacji budynków i wiat,

c) lokalizacja składów, przy czym zakazuje się składowania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo,

d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i parkingów, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:

- dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,

- dróg pożarowych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 pkt 4 lit. b:

- maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: 18 m,

f) ze względu na cechy terenu P, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy;

2) tereny R stanowią tereny rolnicze, na których ustala się zakaz wznoszenia wszelkich budynków oraz budowli rolniczych, wiat, altan, szklarni;

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;

b) wskazuje się na możliwość budowy urządzeń infrastruktury technicznej wg przepisów odrębnych, w szczególności kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

c) lokalizacja urządzeń melioracji wodnych,

d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, wg przepisów odrębnych, zwłaszcza dotyczących:

- dojść i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych,

- dróg pożarowych;

4) ze względu na cechy terenów R, nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ,ustala się:

1) przeznaczenie: teren lasu;

2) zasady zagospodarowania:

a) wg planu urządzenia lasu,

b) wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja cieków wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,

c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDZ – 3KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga zbiorcza;

2) szerokość terenu drogi:

a) 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, od 13,1 m do 13,4 m,

b) 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 12,0 m,

c) 3KDZ, zgodnie z rysunkiem planu, 14,0 m, z drobnym poszerzeniem (do 1,1 m) w północno-zachodniej części tego terenu;

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV;

b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego w ramach drogi publicznej klasy Z,

c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDW – 5KDW**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

2) szerokość terenu drogi:

a) 1KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 5,5 m do 9,5 m,

b) 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,4 m do 2,6 m,

c) 3KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,8 m do 5,3 m,

d) 4KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,7 m do 2,9 m,

e) 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu, od 2,9 m do 5,4 m;

3) zasady zagospodarowania:

a) przebieg linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) lokalizacja obiektów i urządzeń przeznaczonych do prowadzenia ruchu drogowego;

c) pozostałe zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

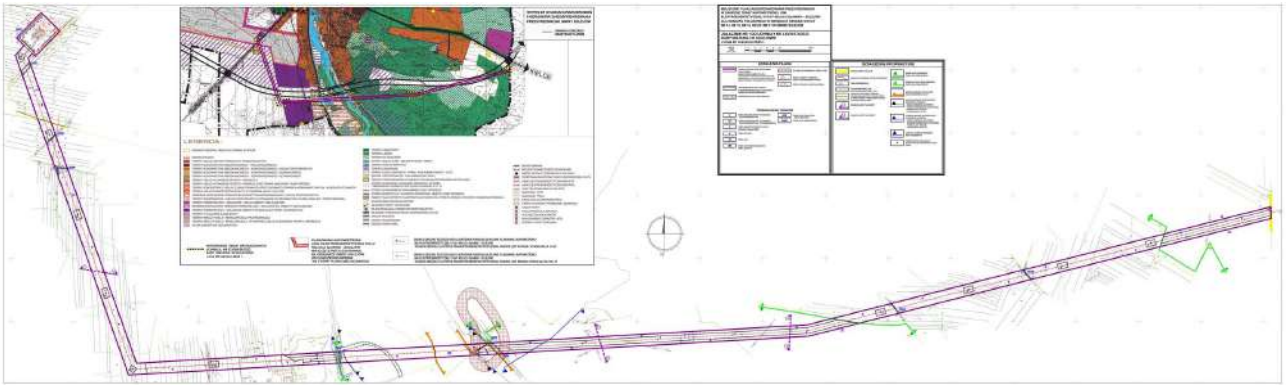
§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sulejowa.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

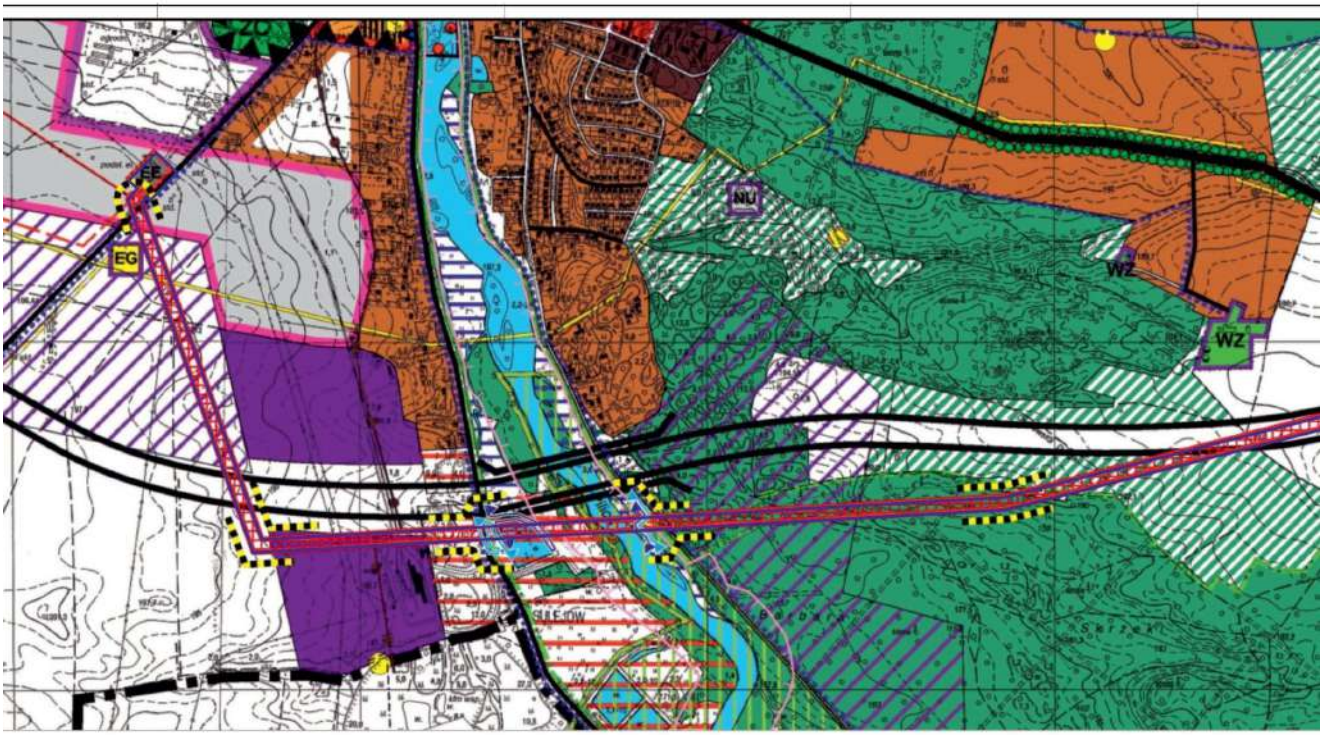
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sulejowie

Jan Ratajczyk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/574/2023
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 26 września 2023 r.



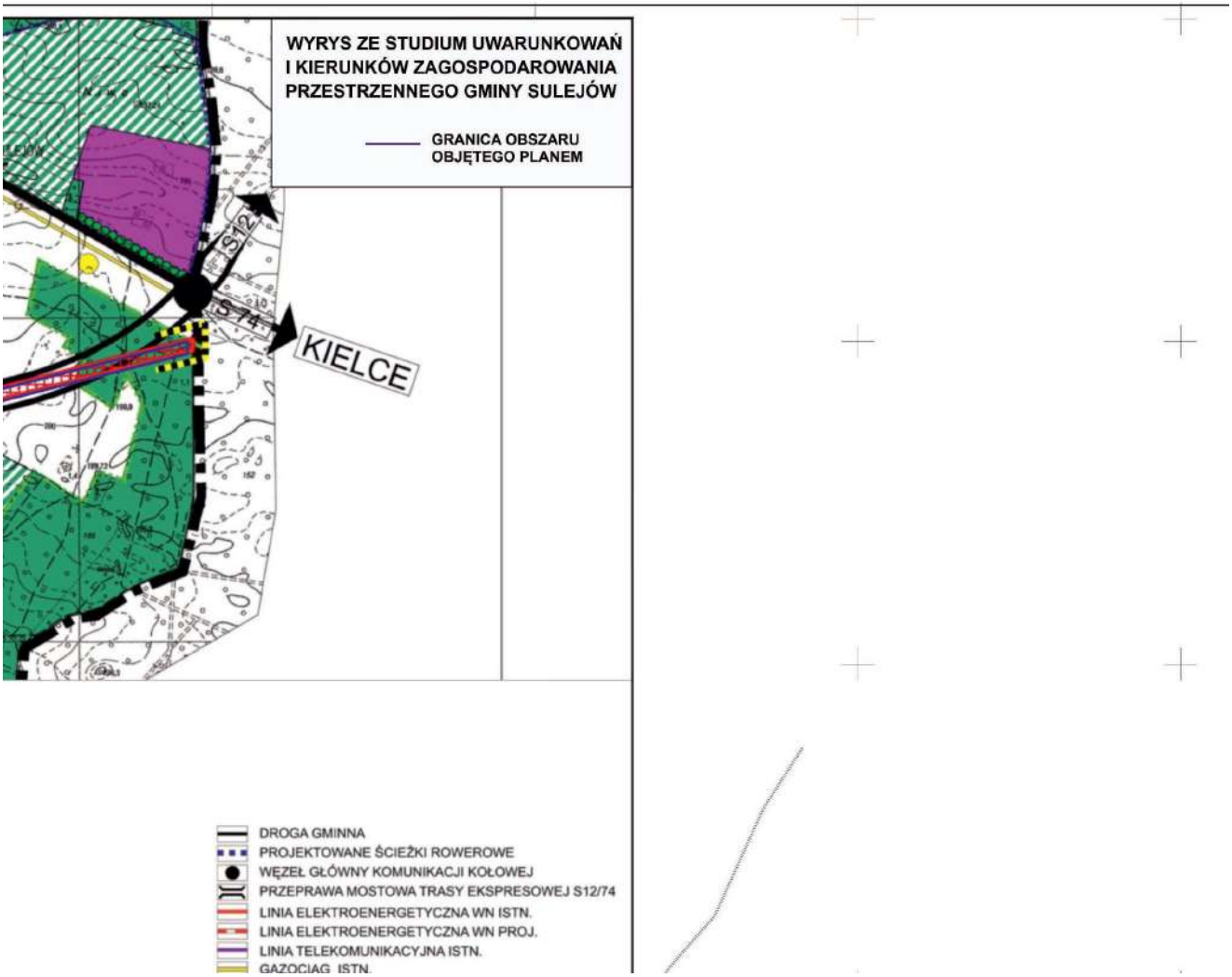

1KDW
ET
E
R
1KDZ
R
2KDW
E
R
R
3KDW
Wójtostwo
LEGENDA :
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO Z
GRANICA MIASTA
TERENY USŁUG CENTROTWÓRC
TERENY BUDOWNICTWA MIESZK
TERENY BUDOWNICTWA MIESZK
TERENY BUDOWNICTWA MIESZK
TERENY BUDOWNICTWA MIESZK
TERENY USŁUG W ZAKRESIE SP
TERENY USŁUG W ZAKRESIE SP
TERENY KONCENTRACJI USŁUG
TERENY USŁUG PONADPODSTAW

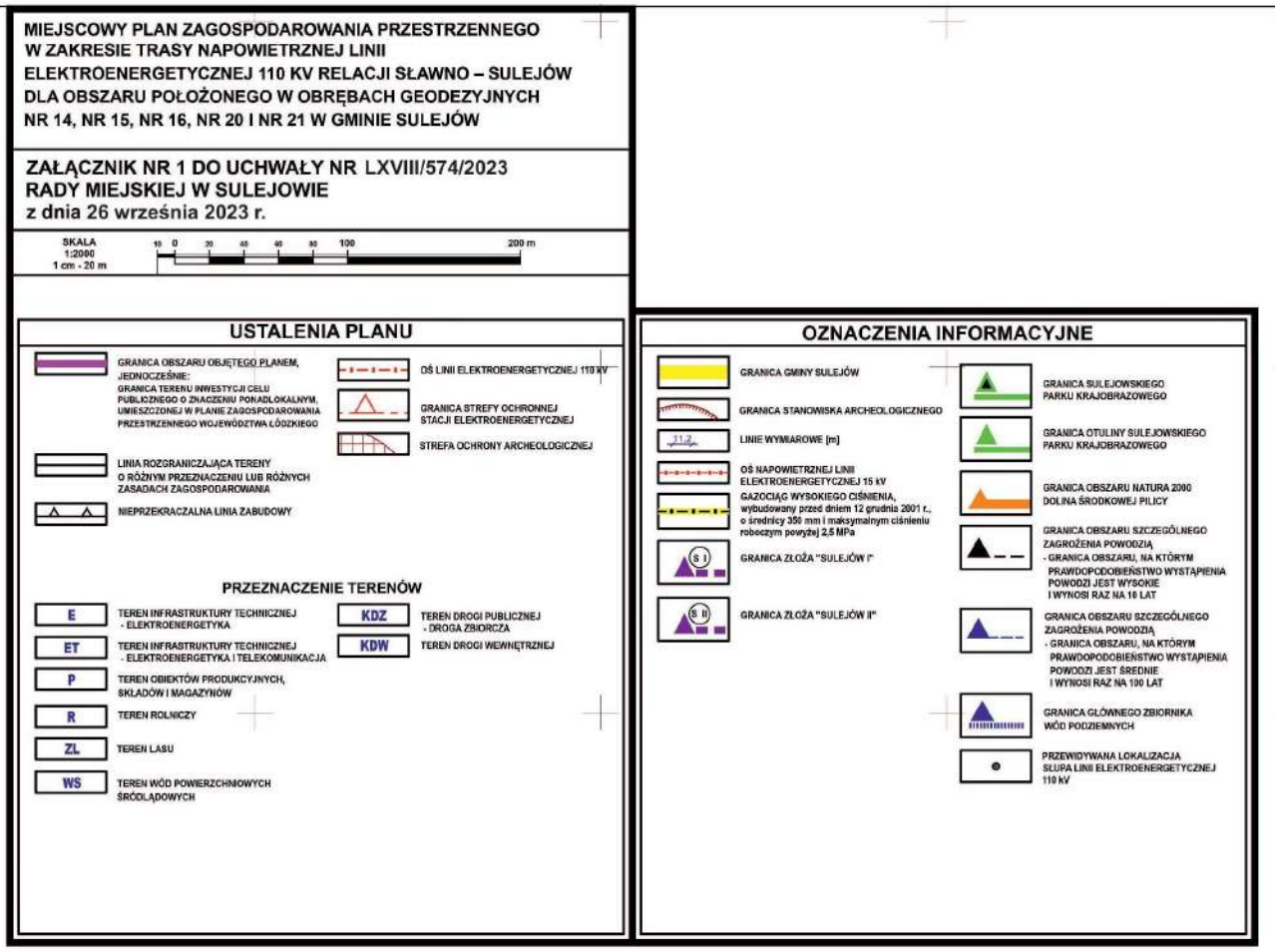


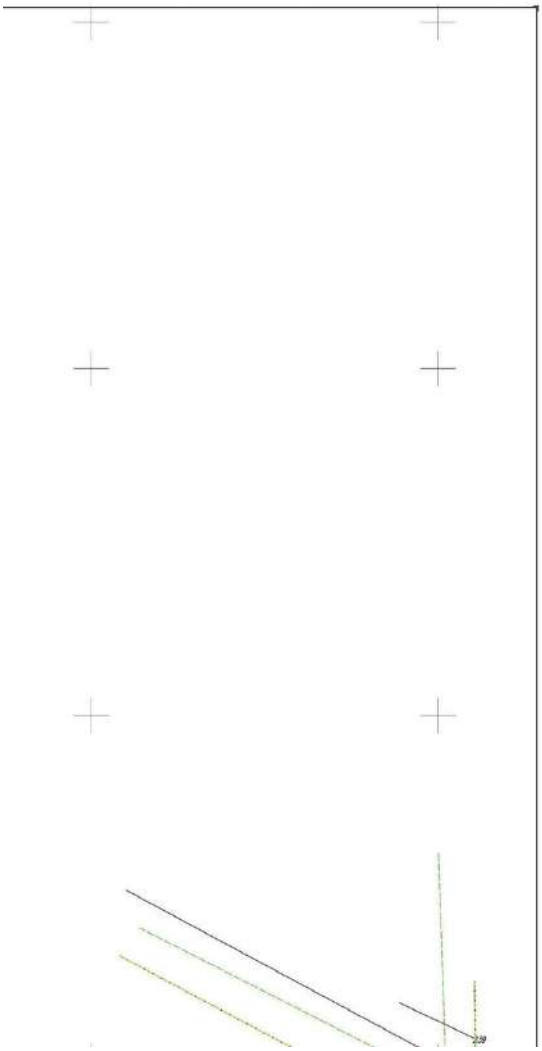
MIANĄ STUDIUM

ZYCH I MIESZKALNICTWA
ANIOWEGO - WIELORODZINNEGO
ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I USŁUG PODSTAWOWYCH
ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I ZAGRODOWEGO
ANIOWEGO - JEDNORODZINNEGO I LETNISKOWEGO
ORTU I REKREACJI
ORTU I REKREACJI BEZ PRAWA ZABUDOWY KUBATUROWEJ
ZLOKALIZOWANYCH PRZY GŁÓWNYCH TRASACH KOMUNIKACYJNYCH - WJAZDACH DO MIASTA
WOWYCH W ZAKRESIE NAUKI I KULTURY

ZC TERENY CMENTARZY
TERENY LASÓW
TERENY DO DOLESIEŃ
STREFY IZOLACYJNE - ZIELEŃ WYSOKA I NISKA
TERENY WÓD OTWARTYCH
TERENY ZALEWOWE
GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - ISTN.
ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY PROJ.
TERENY PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PROGRAMEM NATURA 2000
STREFA OCHRONNA Z ZAKAZEM ZABUDOWY OD RZEK I ZBIORNIKÓW WODNYCH WG PLANU OCHRONY S. P.. K.
STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SULEJÓW
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
S12
S74
KIELCE
DROGA GMINNA
PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
WĘZEŁ GŁÓWNY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ
PRZEPRAWA MOSTOWA TRASY EKSPRESOWEJ S12/74
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN ISTN.
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN PROJ.
LINIA TELEKOMUNIKACYJNA ISTN.
GAZOCIĄG ISTN.


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII
ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO – SULEJÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH
NR 14, NR 15, NR 16, NR 20 I NR 21 W GMINIE SULEJÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVIII/574/2023
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 26 września 2023 r.
SKALA
1:2000
1 cm - 20 m
10 0 20 40 60 80 100 200 m
USTALENIA PLANU
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, JEDNOCZEŚNIE: GRANICA TERENU INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, UMIESZCZONEJ W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
GRANICA STREFY OCHRONNEJ STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
ET TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA I TELEKOMUNIKACJA
P TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
R TEREN ROLNICZY
ZL TEREN LASU
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA
KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
OZNACZENIA INFORMACYJNE
GRANICA GMINY SULEJÓW
GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
11,2
LINIE WYMIAROWE [m]
OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, wybudowany przed dniem 12 grudnia 2001 r., o średnicy 350 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym powyżej 2,5 MPa
GRANICA ZŁOŻA "SULEJÓW I"
GRANICA ZŁOŻA "SULEJÓW II"
GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ PILICY
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
PRZEWIDYWANA LOKALIZACJA SŁUPA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV




REZERWA KIERUNKOWA TEREN
TERENY MIESZKANIOWE I USŁUG
TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁAD
REZERWA KIERUNKOWA TERENÓ
TERENY PRZEMYSŁOWO - SKŁAD
TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDO
TERENY REKULTYWACJI I REWAL
TERENY REKULTYWACJI I REWAL
ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNY
WYRÓŻNIENIE ZMI
UCHWAŁĄ NR XLV
RADY MIEJSKIEJ W
z dnia 28 czerwca 2
R
E
S
P

ÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO I USŁUG PODSTAWOWYCH
PODSTAWOWYCH WSKAZANE DO REHABILITACJI FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ
OWE I USŁUG /OBIEKTY NIEUCIĄŻLIWE/
W PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWYCH /OBIEKTY NIEUCIĄŻLIWE/
OWE /OBIEKTY WYMAGAJĄCE STREF OCHRONNYCH/
WY
ORYZACJI PRZYRODNICZEJ
ORYZACJI W KIERUNKU USŁUG W ZAKRESIE SPORTU I REKREACJI
CH

STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY WIDOKOWEJ OBIEKTU ZABYTKOWEGO
OBIEKTY NAJWYŻSZYCH WARTOŚCI KULTUROWYCH /STREFA ŚCISŁEJ OCHRO
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
GŁÓWNE PUNKTY WIDOKOWE
REJON REALIZACJI OBIEKTÓW WERTYKALNYCH
REZERWA TERENOWA TRASY EKSPRESOWEJ S12/74
DROGA KRAJOWA
DROGA WOJEWÓDZKA
DROGA POWIATOWA

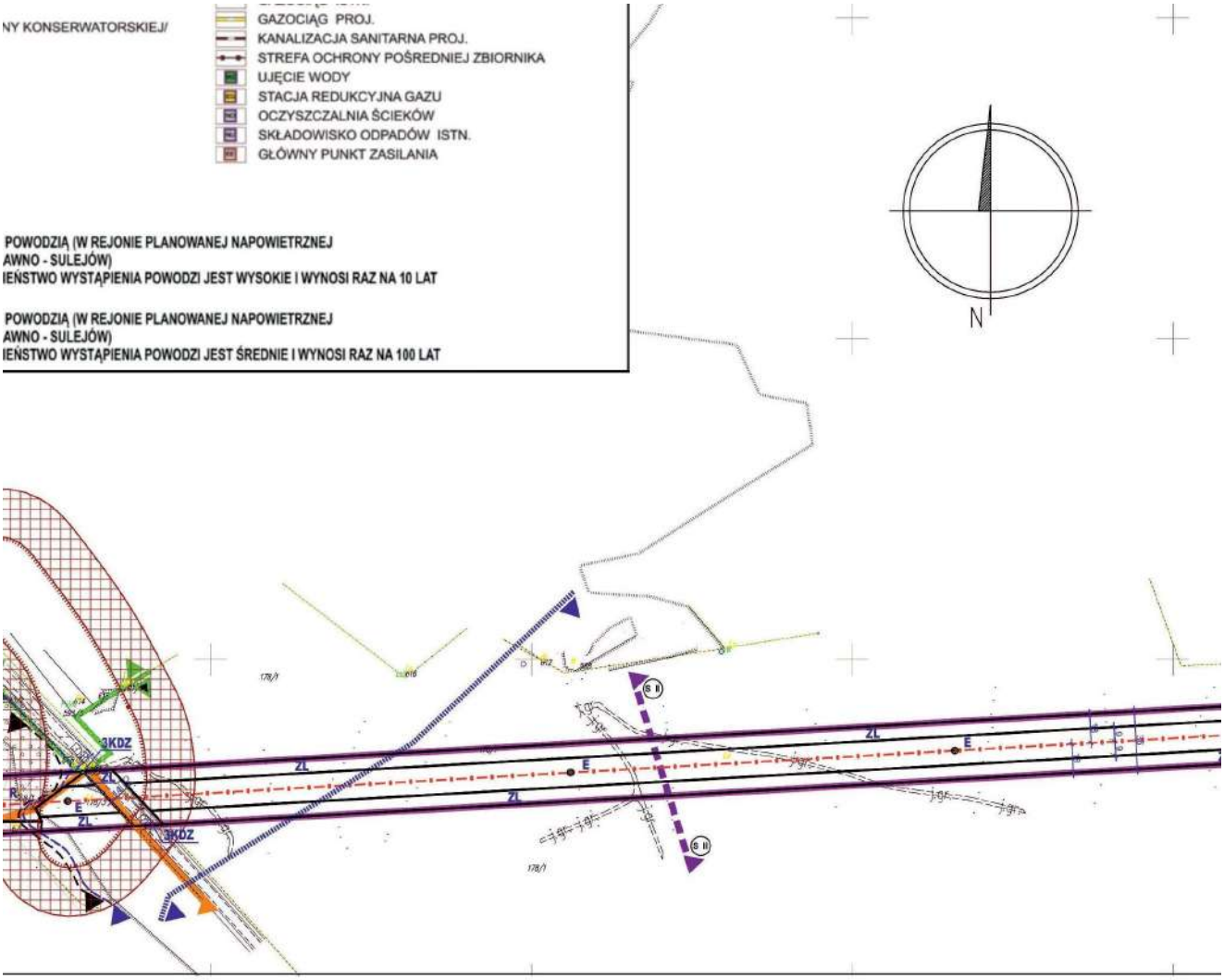
AN PRZESĄDZONYCH
III/450/2022
V SULEJOWIE
2022 r.

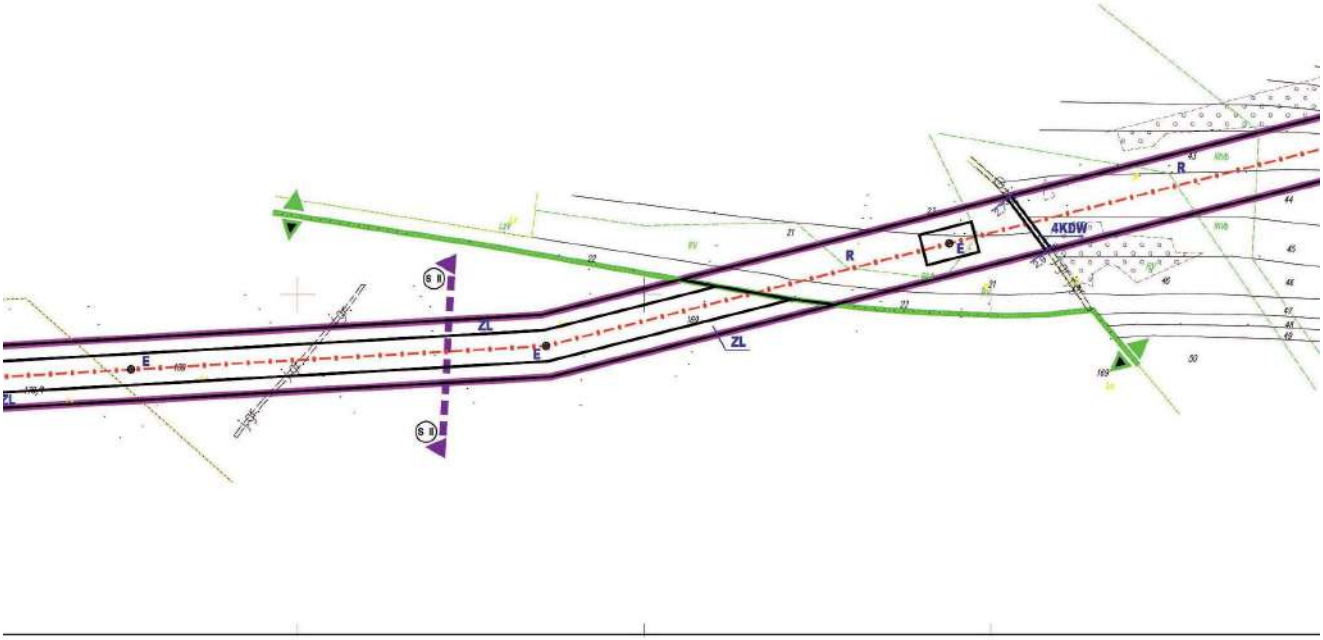
PLANOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ NA OBSZARZE GMINY SULEJÓW (DO USZCZEGÓŁOWIENIA NA ETAPIE PLANU MIEJSCOWEGO)

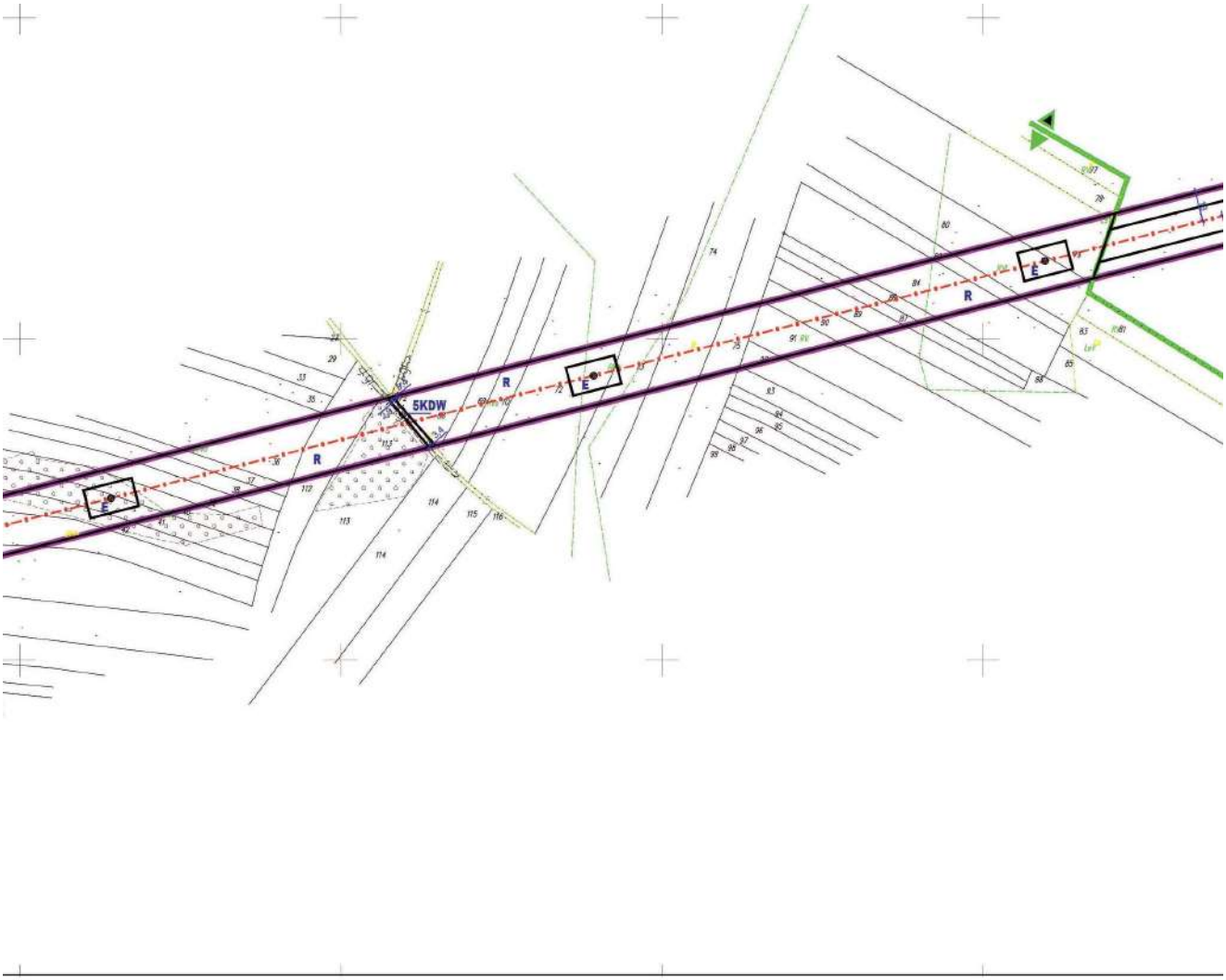
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI SŁ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOB

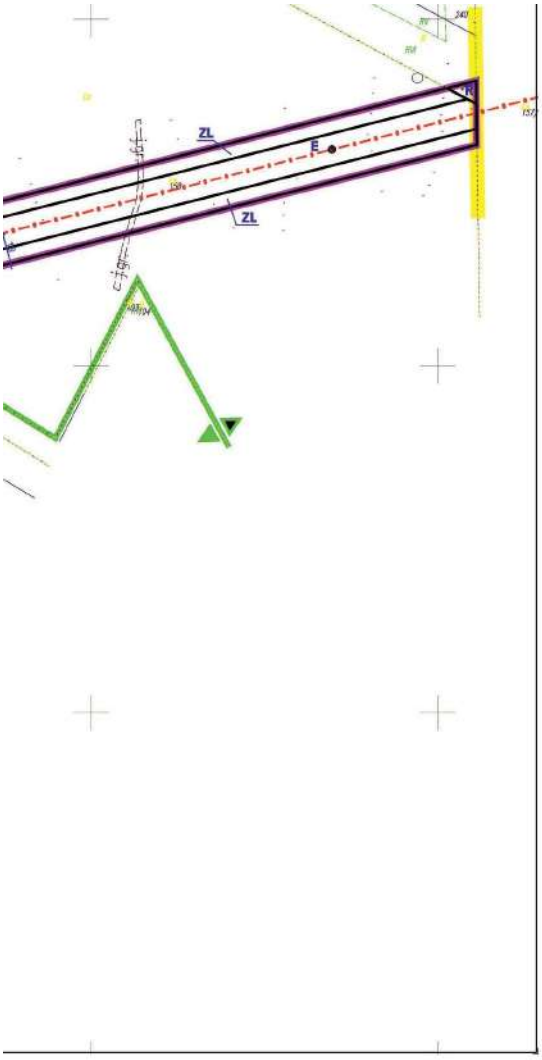
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI SŁ
- GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOB




NY KONSERWATORSKIEJ/
GAZOCIĄG PROJ.
KANALIZACJA SANITARNA PROJ.
STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA
UJĘCIE WODY
STACJA REDUKCYJNA GAZU
OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
SKŁADOWISKO ODPADÓW ISTN.
GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
POWODZIĄ (W REJONIE PLANOWANEJ NAPOWIETRZNEJ
AWNO - SULEJÓW)
IEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
POWODZIĄ (W REJONIE PLANOWANEJ NAPOWIETRZNEJ
AWNO - SULEJÓW)
IEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
N
3KDZ
3KDZ
ZL
ZL
ZL
ZL
E
E
E
S II
S II


4KDW
R
E
ZL
S II


5KDW
R
R
R
E
E
E


ZL
E
ZL

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/574/2023
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego na gruntach obrębów geodezyjnych 14, 15, 16, 17, 19, 20 i 21, m. Sulejów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **16 czerwca 2023 r. do 6 lipca 2023 r.**

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od dnia **16 czerwca 2023 r.** do dnia **21 lipca 2023 r.**

We wskazanym terminie nie wpłynęła uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/574/2023
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 26 września 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) Rada Miejska w Sulejowie, biorąc pod uwagę rozstrzygnięcia planu w zakresie realizacji infrastruktury technicznej, stwierdza, iż dla celów realizacji przedmiotu planu, nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXVIII/574/2023
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 26 września 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę