DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 25 maja 2005 r. Nr 161

TREŚĆ:
Poz.

SPIS TREŚCI DZIENNIKA URZĘDOWEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO NR 161

z dnia 25 maja 2005 r.

UCHWAŁA RADY POWIATU W SKIERNIEWICACH:

1618 - nr XXIV/133/05 z dnia 21 kwietnia 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminów udzielania stypendium socjalnego z Europejskiego Funduszu Społecznego dla uczniów szkół ponadgimnazjalnych prowadzonych przez Powiat Skierniewicki oraz studentów zamieszkałych na terenie Powiatu Skierniewickiego w ramach działania 2.2 - Wyrównywanie szans edukacyjnych poprzez programy stypendialne Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego.. 11567

UCHWAŁA RADY GMINY BEDLNO:

1619 - nr XX/142/2005 z dnia 25 kwietnia 2005 r. uchylająca uchwały w sprawie trybu i szczegółowych warunków zwolnienia od podatku rolnego gruntów gospodarstw rolnych, na których zaprzestano produkcji rolnej..... 11592

UCHWAŁA RADY GMINY W CZASTARACH:

1620 - nr XVIII/106/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Czastary..... 11592

UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GŁOWNIE:

1621 - nr XXVII/256/05 z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, oraz niektórych innych składników wynagrodzenia na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2005 r..... 11597

1622 - nr XXX/280/05 z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/256/05 Rady Miejskiej w Głownie z dnia 24 lutego 2005 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych

zastępstw, oraz niektórych innych składników wynagrodzenia na okres od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2005 r. 11604

UCHWAŁY RADY GMINY W KIEŁCZYGŁOWIE:

1623 - nr XVIII/118/2005 z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli, wysokości oraz szczegółowych warunków wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kiełczygłów 11605

1624 - nr XIX/125/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania Zespołowi Szkolno - Gimnazjalnemu w Kiełczygłowie imienia Adama Mickiewicza 11614

1625 - nr XIX/126/2005 z dnia 26 kwietnia 2005 r. w sprawie zmian w uchwale Nr XVIII/118/2005 Rady Gminy w Kiełczygłowie z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli, wysokości oraz szczegółowych warunków wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Kiełczygłów 11614

UCHWAŁA RADY GMINY W LUTUTOWIE:

1626 - nr XXVI/139/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego 11615

UCHWAŁA RADY GMINY PĘCZNIEW:

1627 - nr XXIV/138/2005 z dnia 30 marca 2005 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Gminy Pęczniew 11615

UCHWAŁA RADY GMINY SIEMKOWICE:

1628 - nr XVII/73/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa 11617

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE:

1629 - nr XXIV/175/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej 11618

UCHWAŁY RADY MIASTA ZDUŃSKA WOLA:

1630 - nr XXXV/333/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie zatwierdzenia tekstu jednolitego Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli 11627

1631 - nr XXXV/336/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie uchylenia uchwały w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Miasta Zduńska Wola..... 11634
1632 - nr XXXV/337/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie Miasta Zduńska Wola..... 11635

POROZUMIENIE:

1633 - z dnia 18 marca 2005 r., zawarte pomiędzy Powiatem Zgierskim i Gminą Miasto Zgierz, w sprawie powierzenia w roku 2005 Gminie Miasto Zgierz organizacji Igrzysk Młodzieży Szkolnej, jako zadania publicznego o charakterze powiatowym w zakresie kultury fizycznej i sportu..... 11638

SPRAWOZDANIE PREZYDENTA MIASTA ŁODZI:

1634 - z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w Łodzi za rok 2004..... 11639

wmw
PROJEKT S.C.

90-006 Łódź ul. Piotrkowska 116/49
tel. (0-42) 632-80-38
tel./fax (0-42) 634-07-00
e-mail: wmwprojekt@lodz.sm.pl

Wielkopolski Bank Kredytowy S.A. Łódź
Konto Nr 10901304-711993-128-00-0

Nazwa opracowania:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SULEJOWIE PRZY UL. GRUNWALDZKIEJ

TEKST PLANU – Uchwała Rady Miejskiej

Zleceniodawca: **Urząd Miejski w Sulejowie**

Autorzy: **dr inż. arch. Danuta Mirowska – Walas**
upr. do plan. przestrz. 1098/90

mgr inż. arch. Marta Łukasiewicz

mgr Barbara Wysmyk

Łódź, marzec 2005 r.

UCHWAŁA NR XXIV/175/2005
RADY MIEJSKIEJ W SULEJOWIE
z dnia 31 marca 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i ust. 2 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003r.Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492) Rada Miejska w Sulejowie uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1.Przedmiotem uchwały jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ulicy Grunwaldzkiej, zwany dalej „planem".

2.Granice obszaru objętego planem wyznaczają:

1)od zachodu – wschodnia granica działki nr ew.221;

2)od północy – północna granica działki nr ew. 197 pokrywająca się z północną linią rozgraniczającą ul. Grunwaldzkiej;

3)od wschodu – granica pomiędzy gminami Sulejów i Mniszków;

4)od południa – granica działki nr ew. 240;

określone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

3.Załączniki do uchwały stanowią:

1)wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1;

2)rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2;

3)rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu) stanowiące załącznik nr 3;

4)rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 4.

4.Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XI/90/99 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 28.12.1999r.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1)planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem uchwały;

2)rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

3)obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych na rysunku planu;

4)terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolami literowo – cyfrowymi, w których:

a)cyfra – oznacza numer terenu;

b)litery – oznaczają przeznaczenie terenu;

5)przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które dopuszcza się na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6)powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie (w tym garaży, budynków gospodarczych) z zaliczeniem podcieni;

7)wysokość budynku – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych, do górnej płaszczyzny attyki (niewysokiej ścianki zakrywającej dach) lub w przypadku jej braku do górnej płaszczyzny stropu lub stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową łącznie z grubością izolacji cieplnej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę urządzeń technicznych;

8)przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w przepisach dotyczących określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;

9)strefie ochronnej od sieci uzbrojenia - należy przez to rozumieć część obszaru położoną w określonej odległości od sieci uzbrojenia, które jest wyznaczona na rysunku planu, w strefie tej sytuowanie zabudowy uzależnia się od uzyskania zgody gestora sieci uzbrojenia.

§3.1.Integralną częścią ustaleń planu, stanowiących treść uchwały, są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

2.Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku, a także zasady ich uzbrojenia.

3.Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1)granice obszaru objętego planem;

2)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3)granice działek do likwidacji;

4)projektowane podziały działek;

5)przeznaczenie terenów;

6)nieprzekraczalne linie zabudowy;

7)projektowany szpaler drzew;

8)strefa ochronna od linii elektroenergetycznej 15 kV.

§4. Na obszarze objętym planem ustala się ochronę wartości środowiska przyrodniczego poprzez:

1)wskazanie obszaru objętego planem do włączenia do projektowanego obszaru chronionego krajobrazu „Spalsko - Sulejowskiego";

2)sformułowanie ustaleń szczegółowych dotyczących takiego sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych w ramach obszaru, które uwzględniają wymogi dotyczące zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu zawarte w obowiązujących przepisach, co umożliwi eliminację kolizji w zakresie zagospodarowania po objęciu obszaru w/w prawną formą ochrony.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1)na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P, 2P** ustala się:

a)w zakresie przeznaczenia terenu:

- zakłady produkcyjne, składy, magazyny, usługi, obiekty administracyjne, zieleń izolacyjną, parkingi, urządzenia obsługi technicznej,
- obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,

b)w zakresie podziału na działki:

- dla zagospodarowania w ramach pojedynczych działek obowiązują projektowane podziały zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- dla wspólnego zagospodarowania przez jednego inwestora w ramach kilku działek lub terenu dopuszcza się rezygnację z projektowanych podziałów,

c)w zakresie sposobu zagospodarowania:

- zagospodarowanie w ramach pojedynczych istniejących działek,
- dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego w ramach:
- dwóch lub kilku działek wchodzących w skład terenu,

całego terenu,

- dopuszcza się łączne zagospodarowanie (w formie jednego przedsięwzięcia inwestycyjnego) działek wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolami 1P i 2P,
- w przypadku łączenia działek dla wspólnego zagospodarowania, w zależności od potrzeb, dopuszcza się rezygnację z południowego odcinka projektowanej ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D1/2 (z pozostawieniem istniejącej drogi polnej – działka nr ew. 240 - jako ciągu pieszego) i zakończenie wschodniego i zachodniego odcinka ulicy 2KD-D1/2 placami manewrowymi,
- dopuszcza się 80% powierzchni działki (lub działek), do których inwestor posiada tytuł prawny jako maksymalną łączną powierzchnię zabudowy oraz nawierzchni utwardzonych (place postojowe, dojazdy),

- w ramach działki, terenu (w przypadku zagospodarowania przez jednego użytkownika) obowiązuje zabezpieczenie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych dla pracowników i klientów, dostosowanej do prowadzonego rodzaju działalności, w minimalnej ilości 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
- obowiązuje realizacja nasadzeń zieleni zimozielonej w formie pasa szer. minimum 5,0 m zlokalizowanego wzdłuż wspólnej granicy z działkami nr ew.: 221 i 222/15,
- obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych żelbetowych elementów oraz pełnych elementów z tworzywa sztucznego; maksymalna wysokość ogrodzenia 2,0 m,
- uciążliwość powodowana prowadzoną działalnością musi zamykać się w granicach działki, terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny,
- dla działki nr 222/17, wchodzącej w skład terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P obowiązuje zachowanie wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV, zasilającej stację transformatorową 15/0,4 kV nr 1-0525 „Sulejów – Grunwaldzka"; ustalonej na rysunku planu w odległości po 7,5 m na każdą stronę od tej linii; strefa ulega likwidacji w przypadku skablowania tej linii,
- tereny nie są normowane akustycznie; obowiązuje dotrzymanie norm akustycznych na granicach z terenami chronionymi akustycznie,

d)w zakresie warunków dla projektowanej zabudowy:
- obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12,0 m,
- obowiązuje ujednolicona kolorystyka elewacji zespołu zabudowy w ramach działki, terenu zagospodarowanych przez jednego użytkownika,
- dla kolorystki elewacji obiektów przemysłowych, składowych, wyklucza się stosowanie bieli oraz innych agresywnie działających w przestrzeni kolorów,
- dla zakładów produkcyjnych o profilu produkcji związanym z gotowością obronną państwa należy zabezpieczyć budowę schronów dla pracowników,

e)w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- obowiązuje obsługa komunikacyjna z ul. Grunwaldzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L1/2 lub z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D1/2,

2)na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3KS** ustala się:

a)w zakresie przeznaczenia terenu:

- obsługę komunikacji samochodowej – parking wraz z urządzeniami związanymi z zaopatrzeniem w energię elektryczną,

b)w zakresie sposobu zagospodarowania,

- urządzenie parkingu uwzględniające słup od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV,
- dopuszcza się wymienne zagospodarowanie w formie zieleni niskiej,
- obowiązuje zakaz grodzenia terenu,
- teren nie jest normowany akustycznie,

c)w zakresie obsługi komunikacyjnej;

- obowiązuje obsługa z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D1/2,

3)na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **4W** ustala się;

a)w zakresie przeznaczenia terenu,

- urządzenia związane z zaopatrzeniem w wodę,

b)w zakresie sposobu zagospodarowania,

- zachowuje się czasowo istniejące ujęcie wody,
- dopuszcza się jego likwidację i wykorzystanie terenu dla zagospodarowania zgodnego z ustalonym w pkt. 1a; oraz zgodnie z warunkami ustalonymi w pkt. 1c, d, e,
- w przypadku kolizji istniejącego drzewostanu z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się jego wymianę z zachowaniem ilości drzew,
- teren nie jest normowany akustycznie,

c)w zakresie obsługi komunikacyjnej,

- obowiązuje obsługa komunikacyjna z ulicy Grunwaldzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD-L1/2,

4)na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5E** ustala się:

a)w zakresie przeznaczenia terenu,

- urządzenia związane z infrastrukturą techniczną, w tym z zaopatrzeniem w energię elektryczną,
- dopuszcza się lokalizację innych urządzeń związanych z obsługą techniczną sąsiednich terenów,

b)w zakresie sposobu zagospodarowania,

- lokalizację stacji transformatorowej 15/0,4 kV,
- zagospodarowanie niezabudowanej części terenu w formie zieleni,
- teren nie jest normowany akustycznie,

c)w zakresie obsługi komunikacyjnej,

- obowiązuje obsługa komunikacyjna z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD-D1/2,

5)na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **6MN** ustala się,

a)w zakresie przeznaczenia terenu:

- mieszkalnictwo jednorodzinne,

b)w zakresie zagospodarowania:

- działka nr ew. 222/15 nie jest samodzielną działką budowlaną, obowiązuje jej wspólne zagospodarowanie z sąsiednią działką nr ew. 221,

c)obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§6. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie układu komunikacyjnego:

1)dla ulic wyszczególnionych na rysunku planu ustala się:

a)dla ulicy Grunwaldzkiej ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-L1/2**,

- szerokość w liniach rozgraniczających - 14,0 m,
- jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- zaleca się zachowanie istniejącego szpaleru drzew; dopuszcza się wymianę istniejącej zieleni,

b)dla projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KD-D1/2**,

- szerokość w liniach rozgraniczających,
- zachodni odcinek – 10,0 m,
- wschodni i południowy odcinek – 12,0 m,
- jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,

c)dla istniejącego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KD-X**:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 3,0 m wg stanu istniejącego.

§7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

1)pełna obsługa w zakresie infrastruktury technicznej terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P** odbywać się będzie poprzez istniejące i rozbudowane sieci miejskie;

2)w zakresie zaopatrzenia w wodę;

a)zaopatrzenie w wodę na cele bytowo–gospodarcze, technologiczne, p-pożarowe poprzez rozbudowę istniejącego w ul. Grunwaldzkiej wodociągu ø110,

b)warunki podłączenia do sieci wodociągowej oraz dostawy wody określi zarządca gminnej sieci wodociągowej;

3)w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

a)odprowadzanie ścieków sanitarnych poprzez rozbudowę istniejącego w ul. Grunwaldzkiej kanału sanitarnego ø200 oraz poprzez projektowaną kanalizację w kierunku miejscowości Owczary,

b)wskaźniki zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji gminnej nie mogą przekraczać norm określonych w obowiązujących przepisach o jakości ścieków wprowadzanych do komunalnych urządzeń kanalizacyjnych lub w przepisach lokalnych określonych przez odbiorcę ścieków,

c)w przypadku przekroczenia wskaźników dopuszczalnych inwestor obowiązany jest do budowy urządzeń podczyszczających ścieki;

4)w zakresie odprowadzania wód opadowych:

a)odprowadzanie ścieków opadowych poprzez zaprojektowanie i wybudowanie zakładowej sieci kanalizacji deszczowej z odpływem do rzeki Radońki, po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego,

b)w ściekach wprowadzanych do rzeki nie mogą być przekraczane wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i do ziemi,

c)obowiązuje budowa separatorów piasku, błota i zanieczyszczeń ropopochodnych na wewnętrznych instalacjach kanalizacji zakładowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych,

d)rozwiązania w zakresie gospodarki wód opadowych powinny gwarantować odpływ w sposób wykluczający występowanie zakłóceń stosunków wodnych w terenach przyległych;

5)w zakresie zasilania w energie elektryczną:

a)w oparciu o projektowane: stację transformatorową 15/0,4kV zlokalizowaną w ramach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5E, linię napowietrzną 15kV zasilającą tę stację oraz kablowe linie niskiego napięcia,

b)rozbudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,

c)budowę linii kablowych i napowietrznych na terenach ogólnodostępnych z zapewnieniem wymagań wynikających z przyszłej eksploatacji sieci,

d)budowę stacji transformatorowych 15/0,4kV poza liniami rozgraniczającymi układu drogowego,

f)dla istniejącej linii napowietrznej 15kV ustala się strefę ochronną o szerokości 15,0 m; zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie linii (w strefie) wymaga opinii Zakładu Energetycznego,

g)dopuszcza się skablowanie istniejącej linii napowietrznej 15kV;

6)w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a)zaopatrzenie w gaz poprzez rozbudowę sieci gazowniczej od stacji redukcyjno-pomiarowej przy ul. Klasztornej,

b)podłączenie odbiorców do instalacji gazowej zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych;

7)w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a)zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła bezpiecznych ekologicznie,

b)obowiązuje zakaz użytkowania palenisk na paliwo stałe, takie jak: węgiel, koks lub inne emitujące przy spalaniu szkodliwe dla środowiska związki;

8)w zakresie telekomunikacji:

a)zapewnienie łączności telefonicznej dla celów p-pożarowych i do wykorzystania w sytuacji kryzysowej,

b)budowę sieci rozdzielczej w liniach rozgraniczających układu drogowego na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z gestorem sieci,

c)obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestora sieci;

9)w zakresie usuwania odpadów;

a)obowiązuje wyposażenie każdej nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów stałych a w przypadku wytwarzania odpadów niebezpiecznych – do ich selektywnego gromadzenia do czasu przekazania ich odbiorcom.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§8.Określa się następujące stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami):

1)dla terenów oznaczonych symbolami: **1P, 2P** - w wysokości 30%,

2)dla terenu oznaczonego symbolem: **3KS** - w wysokości 0%,

3)dla terenów oznaczonych symbolami: **4W, 5E, 6MN** - w wysokości 0%,

4)dla terenów komunikacji publicznej oznaczonych symbolami: 1KD-1L1/2, 2KD-D1/2, 3KD-X - w wysokości 0%.

§9.Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

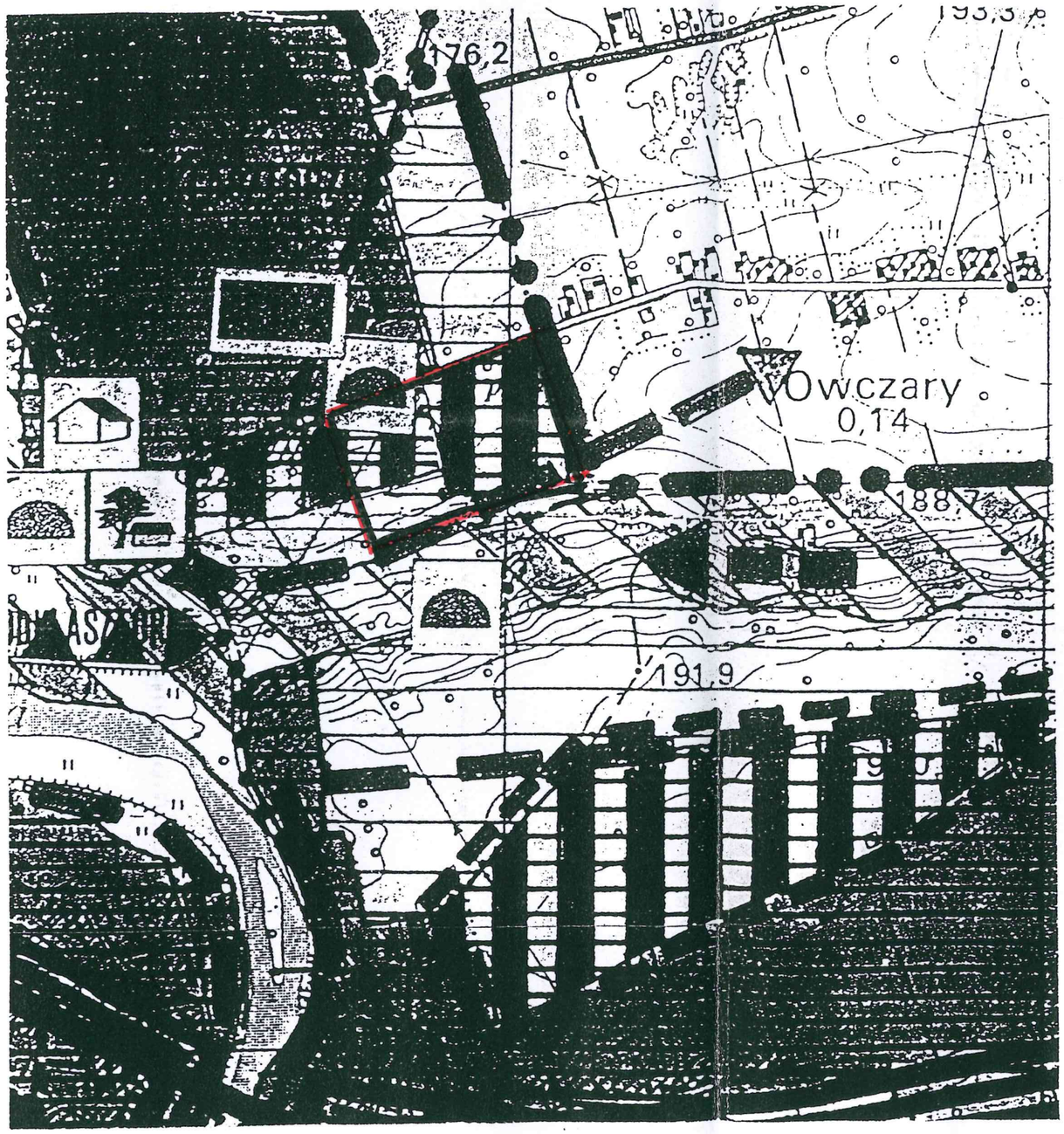
PRZEWODNICZĄCY RADY

Konstanty Ruciński

RADA MIEJSKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SULEJÓW - wyrys 1:10000

Zał nr **1** do Uchwały Nr XXXI/380/05 Rady Gminy w Parzęczewie z dnia 31 marca 2005 r.



LEGENDA :

- GRANICA GMINY
- GRANICA MIASTA
- GRANICA SOŁECTW
- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- KIERUNEK ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENY LETNISKOWE
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZASOBY SUROWCOWE
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- WYŁĄCZENIE Z ZABUDOWY - ZAKAZ ZABUDOWY PRADOLIN
- TERENY DO ZALESIENIA
- TERENY ROZWOJOWE Z M.O.P.Z.P.
- STREFA HISTORYCZNO KULTUROWA
- POMNIKI PRZYRODY
- LASY
- WODY OTWARTE
- REZERWAT PRZYRODY
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PARKI PODWORSKIE I WIEJSKIE
- ZABYTKI TECHNIKI
- WAŻNIEJSZE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- CMENTARZE
- GRANICA SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- STREFA REKREACYJNA Z M.P.Z.P.
- OBOWIĄZEK WYKONANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- DROGA KRAJOWA PROJ.
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- LINIA KOLEJOWA PROJ.
- LINIA ENERGETYCZNA WN > 110 kV
- GAZOCIĄG ISTN.
- GAZOCIĄG PROJ.
- LINIA TELEKOMUNIKACYJNA ISTN.
- KANALIZACJA SANITARNA PROJ.
- WODOCIĄG MAGISTRALNY
- REZERWA INFRASTRUKTURALNA
- UJĘCIE WODY
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- WYSYPISKO ŚMIECI ISTN.
- WYSYPISKO ŚMIECI PROJ.
- OBSZARY STOSOWANIA SYSTEMÓW GRUPOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- PRADOLINY
- ZASILANIE PRADOLIN
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZBIORNIKA
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- STACJA ENERGETYCZNA - GPZ

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁ.1

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXIV/175/2005
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 31 marca 2005 r.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sulejowie przy ul. Grunwaldzkiej, nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia przez Radę Miejską sposobu ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do Uchwały Nr XXIV/175/2005
Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 31 marca 2005 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Zaprojektowana w planie ulica dojazdowa 2KD-D1/2, której koszty realizacji poniesie gmina Sulejów, jest niezbędna dla bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenów projektowanych pod zainwestowanie. Zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się rezygnację z południowego odcinka tej ulicy i zakończenia jej wschodniego i zachodniego odcinka placami manewrowymi (rozwiązanie to jest możliwe w przypadku łączenia działek dla wspólnego zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami 1P i 2P).
Realizacja ww. inwestycji w zakresie układu drogowego będzie finansowana z budżetu miasta. Możliwe jest pozyskiwanie dodatkowych środków z funduszy Unii Europejskiej.