UCHWAŁA NR XXVI/185/2002

Rady Miejskiej w Sulejowie
z dnia 29 maja 2002r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, w zakresie umożliwiającym realizację przebudowy drogi krajowej nr 12 w rejonie gruntów Lasów Państwowych przylegających do granic miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.) w związku z art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) oraz w związku z uchwałą własną Nr XXI/161/2001 z dnia 27 września 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów

Rada Miejska w Sulejowie

postanawia co następuje:

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne.**

§ 1

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 29 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. z 1994 r. Nr 28, poz.164, z 1998 r. Nr 8, poz. 78 oraz Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 106, poz. 579)) polegającą na:
   1) zmianie przeznaczenia części terenu na obszarze strefy funkcjonalnej SFOE – z lasów ochronnych na teren komunikacji drogowej dla realizacji poszerzenia drogi krajowej nr 12 relacji Piotrków - Radom, na odcinku od granic miasta Piotrkowa Trybunalskiego do włączenia w jedną jezdnię w kierunku Sulejowa - na załączniku graficznym teren ten oznaczono symbolem 02a TDK III/KS.

2. Granica zmiany planu określona została na rysunku planu sporządzonym w skali 1 : 2000, stanowiącym integralną część planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały).
3. Zakres stanowienia rysunku planu:
   1) rysunek odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu, wyznaczonymi na rysunku planu,
   2) ustaleniami planu objęte są tereny położone w liniach rozgraniczających i granicach planu,
   3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
      a) granice planu objętego zmianą,
      b) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania o przebiegu ściśle ustalonym.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w **§ 1**,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
3) terenie komunikacji drogowej – należy przez to rozumieć teren drogi publicznej, wyznaczony obligatoryjnymi liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia terenu,
4) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie drogi, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny komunikacji drogowej – oznaczony symbolem przeznaczenia 02a TDK III/KS.

Rozdział 2. **Ustalenia w zakresie komunikacji.**

§ 4

Plan wyznacza linie rozgraniczające terenu przewidzianego pod poszerzenie pasa drogowego drogi krajowej nr 12 klasy GP, relacji Piotrków - Radom na odcinku od granicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego do włączenia w jedną jezdnię w kierunku Sulejowa oraz obsługę komunikacji.

§ 5

Plan ustala:

1) przekrój pasa drogowego ustalony zostanie na etapie opracowania dokumentacji z zakresu branży drogowej,
2) zgodność w zakresie przebiegu drogi krajowej nr 12 na granicy miasta Piotrkowa Trybunalskiego (klasy G) i gminy Sulejów (klasy GP),
3) dopuszcza się lokalizację w sąsiedztwie drogi krajowej obiektów obsługi komunikacji samochodowej za zgodą zarządzającego drogą,
4) wszystkie zamierzenia ingerencji w teren drogowy uzgodnić z właściwym zarządcą dróg,
5) na terenie w obrębie linii rozgraniczających, o którym mowa w § 4 dopuszcza się realizację urządzeń technicznych dróg i ulic oraz związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 3. **Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska**

§ 6

Wymagania ogólne:

1) wody opadowe z pasa drogowego odprowadzone do odbiorników wodnych lub do ziemi powinny spełniać wymagania w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
2) zieleń w pasie drogowym powinna spełniać rolę izolacyjną przed hałasem oraz zanieczyszczeniem powietrza i gleb,
3) dla obiektów obsługi komunikacji:

a) w przypadku wytwarzania ścieków, należy je odprowadzić w sposób zorganizowany do kanalizacji na warunkach gestora sieci,

b) pobór wody wyłącznie z miejskiej sieci wodociągowej z jednoczesnym zakazem poboru z ujęć studziennych,
c) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującą regulacją prawną w tym zakresie oraz przepisami gminnymi.

Rozdział 4. **Przepisy przejściowe i końcowe.**

§ 7

Traci moc obowiązującą miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Sulejów, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/26/94 Rady Miejskiej w Sulejowie z dnia 29 listopada 1994r. (Dz.Urz. Woj. Piotrk. z 1994 r. Nr 28 poz. 164, z 1998 r. Nr 8, poz. 78 oraz Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 106, poz. 579) w części dotyczącej terenu określonego w § 1 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości 0% dla terenu objętego zmianą.

§ 9

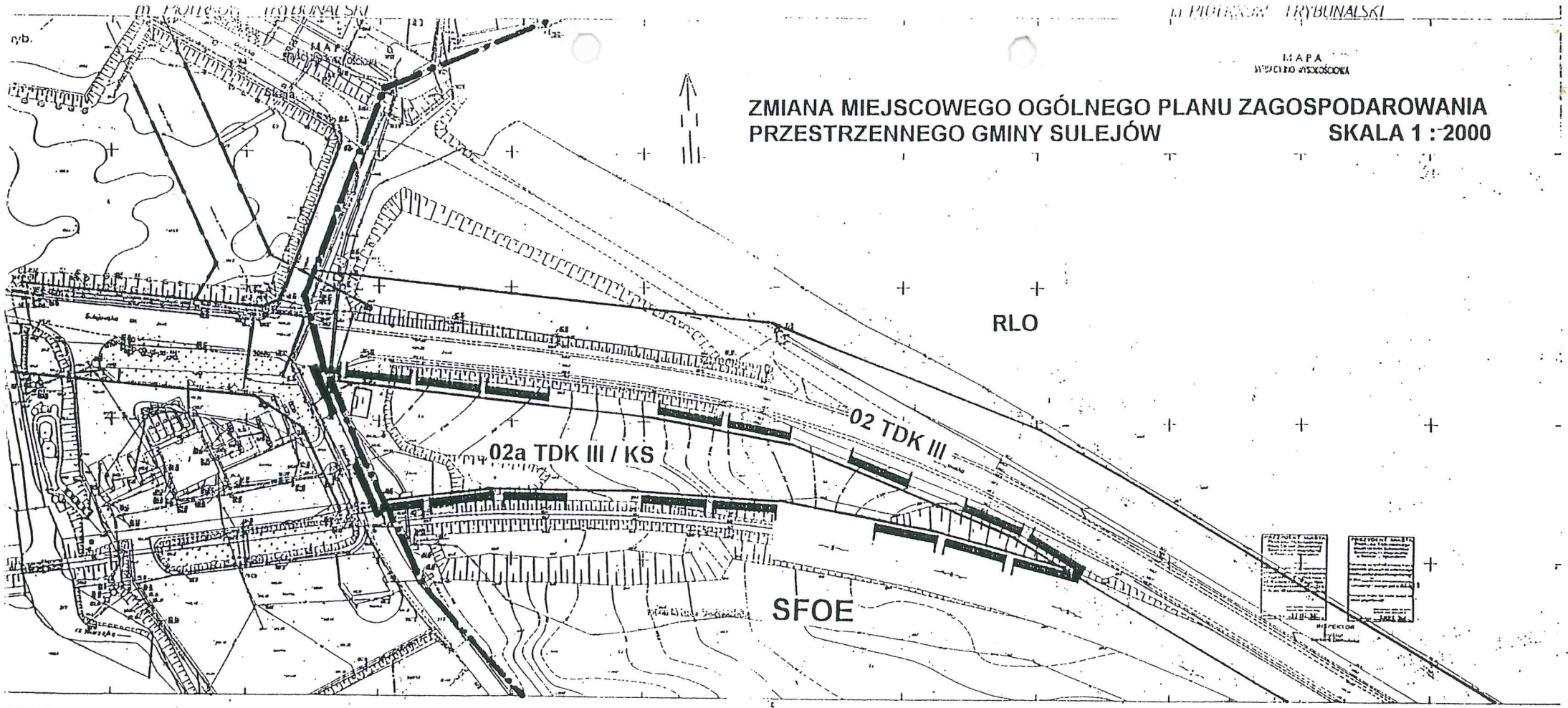
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Sulejowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULEJÓW

SKALA 1 : 2000



132 224 0542

1 : 2000

MAPA ZASADNICZA

OZNACZENIA:

- GRANICE OBSZARU GMINY
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
- SFOE — STREFA OCHRONY EKOLOGICZNEJ
- RLO — TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- KS — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- TDK — DROGI KRAJOWE

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - ARCHITEKTONICZNA
97-400 Bełchatów, os. 1 Maja 1/23

PROJEKTANT :
mgr inż. arch. Zenon Kałuża
upr. urb. nr 282/68

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/185/2002
Rady Miejskiej w Sulejowie
Z dnia 29 maja 2002r.