



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 13 czerwca 2022 r.

Poz. 3513

UCHWAŁA NR LIX/475/2022 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII/332/2021 Rady Gminy Moszczenica z dnia 4 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica” uchwalonego Uchwałą Nr LV/432/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Moszczenica o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 23 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) intensywność zabudowy min. 0,01, max, 0,6”;
- 2) w § 23 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

- „9) dachy dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu od 30° do 45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji), dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15°”;
- 3) w § 24 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) intensywność zabudowy min. 0,01, max. 0,5”;
- 4) w § 25 ust. 2 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
- „d) intensywność zabudowy min. 0,001, max. 0,4”;
- 5) w § 28 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:
- „8) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu od 15° do 25°”;
- 6) § 28 ust. 4 pkt 6 lit. f otrzymuje brzmienie:
- „f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,0”;
- 7) § 28 ust. 4 pkt 6 lit. g otrzymuje brzmienie:
- „g) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”;
- 8) § 28 ust. 4 pkt 7 lit. f otrzymuje brzmienie:
- „f) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,0”;
- 9) § 28 ust. 4 pkt 7 lit. g otrzymuje brzmienie:
- „g) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”;
- 10) § 28 ust. 7 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,5”;
- 11) § 28 ust. 7 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°; obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki”;
- 12) § 29 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) intensywność zabudowy min. 0,01, max. 0,5”;
- 13) § 29 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–35°; wysokość kalenicy do 12,50 m”;
- 14) § 32 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%; intensywność zabudowy min. 0,01, max. 2,5”;
- 15) § 32 pkt 12 otrzymuje brzmienie:
- „12) dachy płaskie o kącie nachylenia dachu do 15° lub dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 15–25°”.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty”, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752 oraz ustalenia na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załączniki graficzne nr 1, nr 2, nr 3 do niniejszej uchwały nie ulegają zmianie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Małgorzata Domańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Moszczenica w sprawie braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2022 r. do 17 marca 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 1 kwietnia 2022 r., Rada Gminy Moszczenica nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmującego sołectwa Karlin i Jarosty inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583), Rada Gminy Moszczenica rozstrzyga co następuje: Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmującego sołectwa Karlin i Jarosty nie wywołują bezpośredniej konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które wynikają z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty, przyjętego Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 listopada 2015 r., opublikowanego w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5781, zmienionego Uchwałą Nr VIII/90/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woje. Łódzkiego z dnia 9 maja 2019 r., poz. 2752.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIX/475/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę