

**UCHWAŁA NR XIV/79/2003
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 15 października 2003 roku**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Moszczenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; zm. przen. Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr XLVIII/291/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/44/94 Rady Gminy Moszczenica z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 r. Nr 29 poz. 179) w zakresie zmiany przeznaczenia terenów w następujący sposób:

- 1) Działkę gruntu oznaczoną nr 851/3 o powierzchni 1,56 ha położoną w Moszczenicy z terenów zieleni urządzonej o symbolu 40 ZP pod usługi rekreacyjno – sportowe.
- 2) Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.
- 3) Integralną częścią zmiany planu jest rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera uchwała NR XLVIII/291/2001 z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.

2. Przedmiotem planu jest teren zieleni urządzonej ZP, a przeznaczony pod tereny sportowo – rekreacyjne US dla szkoły w Moszczenicy (boiska sportowe).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisów szczegółowych nie wynika inaczej,
- 2) Planie – należy przez to rozumieć zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na rysunku w skali 1:1000, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu,

- 5) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszary o różnej funkcji użytkowania.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Przeznaczenie terenu,
- 2) Warunki zagospodarowania terenu,
- 3) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego,
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) Warunki obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) Przeznaczenie terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Obszar przeznaczony jest pod tereny sportowo – rekreacyjne dla szkoły (boiska sportowe).

2. Plan wyklucza lokalizację przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko i kwalifikujących się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 7. Zasięg oddziaływania obiektu nie może wykraczać poza granice obszaru.

§ 8. Obszar nie należy do żadnej z grup, o których mowa w art.113 ust.2 p.1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627, Nr 115, poz. 1229; z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 233, poz. 1957; z 2003 r. Nr 46, poz. 392, Nr 80, poz. 717, Nr 80, poz. 721).

§ 9. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Pozostawienie wolnego pasa o szerokości minimum 5 m dla obsługi technicznej istniejącego cieku i rowu.
- 2) Pozostawienie pasa ochronnego o szerokości 15 metrów wzdłuż linii energetycznych.
- 3) Likwidacja istniejącego odcinka rowu z wylotem do rowu przy wschodniej granicy obszaru.
- 4) Utrzymanie istniejącej na obszarze zieleni wysokiej.
- 5) Obowiązująca strefa od linii kolejowej Warszawa-Piotrków o szerokości 10 m od granicy własności terenów kolejowych.
- 6) Wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej w strefie od linii kolejowej i od ulicy Spacerowej oraz utrzymanie szpaleru zieleni wzdłuż cieku.

§ 10. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci nastąpi na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

§ 11. Odprowadzenie ścieków sanitarnych nastąpi na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

§ 12. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru będzie następować powierzchniowo do rowu istniejącego przy wschodniej jego granicy i cieku – dopływu rz. Moszczanki przy południowej jego granicy.

§ 13. Zaopatrzenie w energię elektryczną nastąpi z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

§ 14. Selekcja i gromadzenie odpadów będzie następować w urządzeniach do tego przystosowanych w granicach działki. Wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.

§ 15. Obsługa komunikacyjna będzie następować z terenu szkoły.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§ 16. 1. Zgodnie z art.10 ust.2, art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku.

2. Wartość stawki procentowej służącej ich naliczaniu określa się na 0%.

§ 17. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/44/94 Rady Gminy Moszczenica z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1994 r. Nr 29 poz. 179).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.