

**UCHWAŁA NR XIV/78/2003
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 15 października 2003 roku**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
gminy Moszczenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717), art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112; zm. przen. Dz. U. z 1997 r. Nr 141, poz. 943), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz Uchwały Nr XLVIII/291/2002 Rady Gminy Moszczenica z dnia 24 kwietnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1. Przedmiotem uchwały jest zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/44/94 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 poz. 179) dotycząca działki położonej w Moszczenicy w następujący sposób:

- 1) Zmiana dotyczy działki nr 866/1 o powierzchni 0,1124 ha.
- 2) Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.
- 3) Integralną częścią zmiany planu jest rysunek wykonany na mapie w skali 1 : 100 stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2.1. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera uchwała NR XLIX/294/2002 z dnia 29 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.

2. Przedmiotem planu jest zmiana przeznaczenia części terenu urządzeń zaopatrzenia i zbytu rolnictwa o symbolu 29 RPH (dawna zlewnia mleka) pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe o symbolu MU.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisów szczegółowych nie wynika inaczej,
- 2) Planie – należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały,
- 3) Rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na rysunku w skali 1 : 1000, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) Obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.

- 5) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszary o różnej funkcji użytkowania,
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) Przeznaczenie terenu i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania,
- 3) Warunki obsługi komunikacyjnej,
- 4) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 5) Warunki ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu,
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- 3) Przeznaczenie terenu,
- 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. Obszar przeznaczony jest pod funkcję mieszkalno- usługową.

2. Plan wyklucza lokalizację przedsięwzięć w znacząco oddziaływujących na środowisko i kwalifikujących się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 7. Zasięg oddziaływania obiektu nie może wykraczać poza granice obszaru.

§ 8. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu właściwy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. Wysokość budynku nie może przekraczać dwóch kondygnacji.

§ 10. 30% działki powinien stanowić obszar biologicznie czynny.

§ 11. Zaopatrzenie w wodę będzie następować poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Kosowskiej (KL), w drodze dojazdowej (KD), w jej liniach rozgraniczających poza projektowanym pasem jezdnym.

§ 12. 1. Odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych będzie następować w systemie sieciowym poprzez rozbudowę istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Kosowskiej (KL) w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej (KD), w projektowanym pasie jezdnym.

2. Nastąpi likwidacja pozostałości kanalizacji zlewni mleka pozostającej na przedmiotowej działce.

§ 13. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują źródła zanieczyszczeń wód opadowych – odprowadzanie wód opadowych w systemie skanalizowanym, do istniejącej sieci w ulicy Kosowskiej.

§ 14. Będzie obowiązywać zasada zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi, tj. olejem opałowym o niskiej zawartości siarki lub energią elektryczną.

§ 15. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie następować z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę na warunkach uzgodnionych z inwestorem sieci.

§ 16. Selekcja i gromadzenie odpadów będzie następować w urządzeniach do tego przystosowanych w granicach posesji, wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.

§ 17.1. Obsługa komunikacyjna będzie następować z ulicy stanowiącej dojazd do posesji z ulicy Kosowskiej.

2. Plan ustala dla ulicy dojazdowej linię rozgraniczającą, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§ 18.1. Zgodnie z art. 10 ust. 2, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku.

2. Wartość stawki procentowej służącej ich naliczaniu określa się na 0%.

§ 19. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 poz. 179).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 21. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia.