

**UCHWAŁA NR IX/ 51/2003
RADY GMINY MOSZCZENICA
z dnia 26 maja 2003 roku**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Moszczenica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1. Granice, zakres i przedmiot planu zawiera uchwała Nr XLVIII/290/2002 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 24 kwietnia 2002 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica. Przedmiotem uchwały jest zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/44/94 Rady Gminy w Moszczenicy z dnia 14 grudnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Piotrkowskiego Nr 29, poz. 179) dotycząca działki usytuowanej na terenie miejscowości Baby.

Zmiana dotyczy części działek 299/1, 302/3 i 302/5.

Zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego ustala się przeznaczenie terenu oraz zasady i warunki zagospodarowania.

Integralną częścią zmiany planu jest rysunek wykonany na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik do uchwały.

Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§2. Przedmiotem planu jest teren użytkowany rolniczo a przeznaczony pod obiekt produkcyjny rzemiosła nieuciążliwego PUR.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisów szczegółowych nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego będącą przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne oznaczone na rysunku w skali 1:1000, które stanowią załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozdzielające obszary o różnej funkcji użytkowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi.

§4. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenu i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) warunki obsługi komunikacyjnej;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 5) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.

§5. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§6. Przeznaczenie obszaru.

Obszar przeznaczony jest pod obiekt produkcyjny rzemiosła nieuciążliwego.

Plan wyklucza lokalizację przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko i kwalifikujących się do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§7. Zasięg oddziaływania obiektu nie może wykraczać poza granice obszaru.

Obszar nie należy do żadnej z grup, o których mowa w ustawie Prawo Ochrony Środowiska art. 113 ust. 2 pkt. 1.

§8. Zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej.

§9. 1. Docelowo odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w systemie sieciowym.

2. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza gromadzenie ścieków sanitarnych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z okresowym ich wywozem taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

§10. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują źródła zanieczyszczeń wód opadowych. Odprowadzanie wód opadowych w systemie nieskanalizowanym, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenowej w ramach własnej działki.

§11. Zasada zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi, tj. olejem opałowym o niskiej zawartości siarki lub energią elektryczną.

§12. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV – poprzez istniejącą słupową trafostację 15 kV/0,4kV na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Plan dopuszcza przebudowę istniejącej stacji trafo na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci.

Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych bliżej niż 7,5 m od linii 15 kV.

§13. Selekcja i gromadzenie odpadów w urządzeniach do tego przystosowanych w granicach posesji. Wywóz w systemie zorganizowanym na wysypisko.

Rozdział III

Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru

§14. Obsługa komunikacyjna obszaru z ulicy Wolborskiej istniejącą drogą gruntową, stanowiącą dojazd do posesji sąsiadującej od północy z obszarem objętym planem i dalej wydzielonym pod komunikację pasem znajdującym się w granicach tejże posesji. Cały ciąg komunikacyjny od ulicy Wolborskiej do obszaru objętego planem jest własnością właściciela tegoż obszaru.

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§15. Zgodnie z art. 10 ust. 2, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku. Wartość stawki procentowej służącej ich naliczaniu określa się na 0%.

§16. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica uchwalonego uchwałą Rady Gminy.

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.