

w sprawie zatwierdzenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica we wsi Baby.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001r. Dz. U. nr 142, poz. 1591/ i art. 10 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zm./ oraz uchwałą własną NR XXXVII/222/2001 z dnia 30 maja 2001r. Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

- przepisy ogólne

§1

Uchwala się zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego uchwałą NR VIII/44/94 Rady Gminy Moszczenica z dnia 14 grudnia 1994r. /Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego NR 29, poz. 179 z późn. zm./ we wsi Baby.

§2

Granica zmiany planu określona została na rysunku planu w skali 1 : 10 000 i w skali 1 : 1 000 stanowiących załącznik Nr 1 i Nr 2 do zmiany planu.

§3

Plan obowiązuje na obszarze wyznaczonym granicą opracowania w zakresie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o pow. 2,917 ha, realizacji celów publicznych /dróg/ oraz zasad i warunków podziału terenu na działki budowlane, według ustaleń podanych w §6.

- ustalenia szczegółowe

§4

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1/ Tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.
- 2/ Adoptowane tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oznaczone symbolem MN, MR.
- 3/ Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej - oznaczone symbolem

przeznaczenia **KD**.

- 4/ Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, istniejące - oznaczone symbolem przeznaczenia **KDi**.
- 5/ Ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m., łączący projektowaną drogę dojazdową **KD** z istniejącą ulicą Sieradzką.

§5

Wprowadza się na terenie objętym ustaleniami planu zakaz lokalizowania inwestycji o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§6

Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu obowiązujące dla obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1/ Postulowana szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających 10 m., szerokość pasa drogowego 6,0 m., szerokość chodnika 1,0 m.
- 2/ Na działkach mogą być wznoszone budynki do II kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym o wysokości do 10 m. oraz budynki gospodarczo - garażowe parterowe w zabudowie bliźniaczej lokalizowane przy granicy działki. Ustala się „0” budynków na wysokości do 0,90 m ponad teren.
- 3/ Na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniowo - zagrodową oznaczonym symbolem **MN**, **MR** dopuszcza się inne formy budownictwa gospodarskiego związanego z produkcją rolną.
- 4/ Ogrodzenia działek od strony drogi winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej.
- 5/ Zaopatrzenie w wodę istniejącej zbiorczej sieci w ulicy Rzemieślniczej w oparciu o warunki uzyskane od dostawcy wody sieć uliczną należy zaopatrzyć w hydranty nadziemne dla celów przeciwpożarowych.
- 6/ Usuwanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków do ziemi oraz do cieku wodnego.
- 7/ Usuwanie odpadów komunalnych do kontenerów na działkach opróżnianych specjalistycznym transportem na wysypisko odpadków.
- 8/ Ogrzewanie budynków z kotłowni lokalnych na węgiel, paliwa ekologiczne: olej, gaz lub z odnawialnych źródeł energii.
- 9/ Zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej przyłączem kablowym, droga dojazdowa winna posiadać oświetlenie z podziemnej sieci

kablowej.

Łączność alarmowa przewidziana jest za pomocą sieci telefonicznej.

W strefie linii energetycznej 15 kV obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz instalowania urządzeń, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa od linii SN.

- 10/ Przebudowa lub zakrycie rowu melioracyjnego wymaga uprzedniego uzgodnienia z zarządem melioracji wodnych.

- pozostałe warunki i ustalenia

1. Wprowadza się na terenie zabudowy jednorodzinnej nakaz zachowania min. 60% powierzchni działek, w formie powierzchni biologicznej czynnej.
2. Na działkach oznaczonych symbolem MN, MR dopuszcza się lokalizację usług, których działalność nie powoduje powstawania uciążliwości, wykraczającej poza teren własności działki.
3. Wyklucza się jako materiały pokrywcze dachów papę lub eternit.

- ustalenia końcowe

§7

W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w niniejszej uchwale, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzony uchwałą Nr VIII/44/94 Rady Gminy w Moszczenicy (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 29 z późn. zm.).

§8

Ustala się dla terenu objętego ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu w wysokości 10%.

§9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Moszczenica.

§10

Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

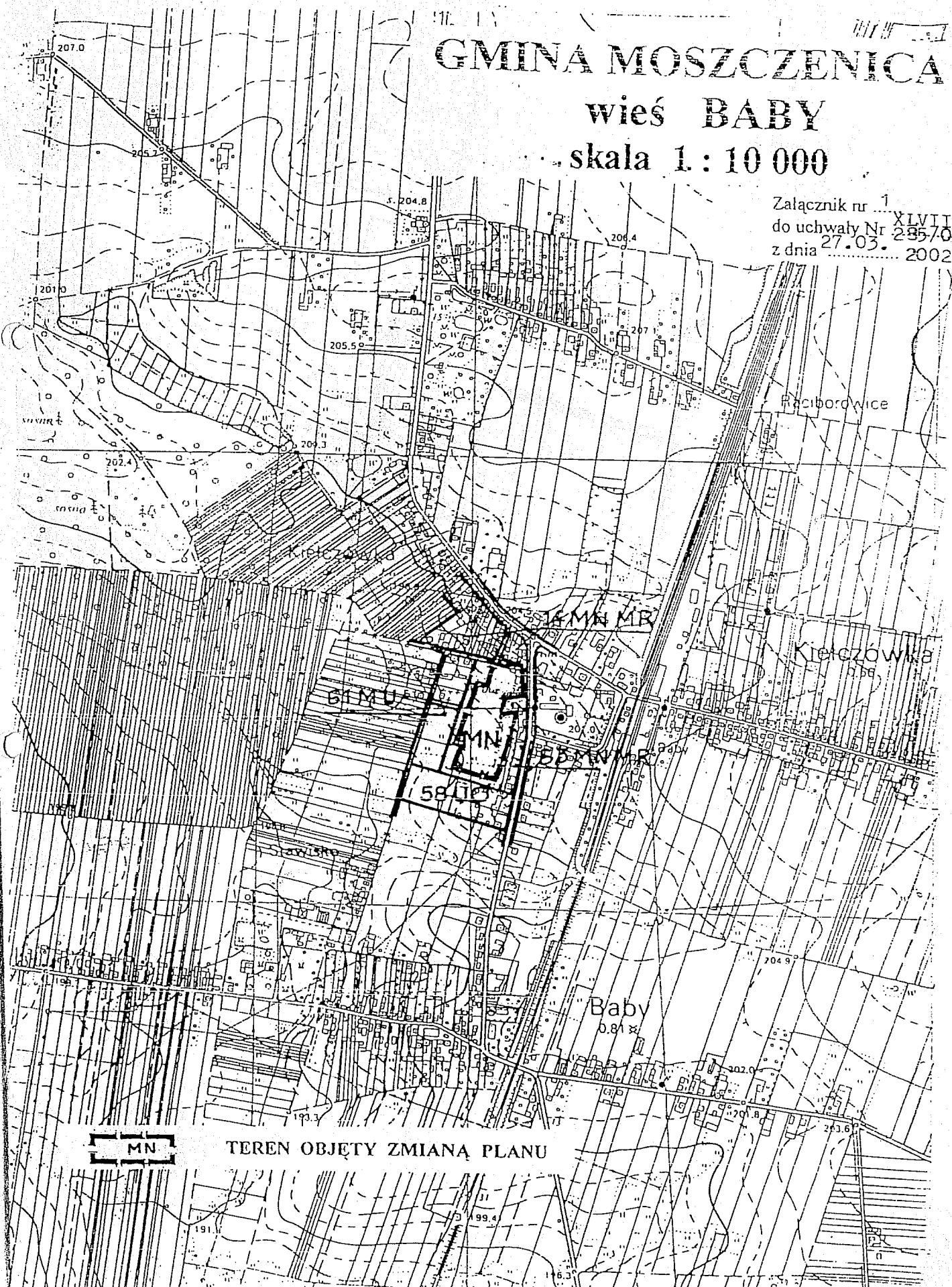
Marek Piątarek

GMINA MOSZCZENICA

wieś BABY

skala 1 : 10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XLVII/
285/02
z dnia 27.03. 2002r



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

Załącznik nr ...2.
do uchwały Nr XLVII/285/
z dnia 27.03.2002r.

97-310 Moszczenica
tel. (044) 616 92 52 NIP 771-141-15-05

Właściciel: Stanisław ORTEL

do celów projektowych

Skala 1 : 1000

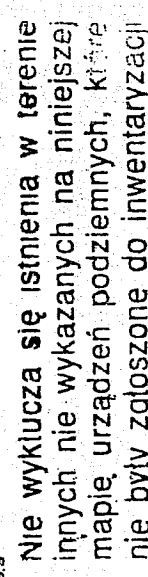
Układ współrzędnych „1965” - Poziom odniesienia: Kronsztadt “60”

Granice działki wskazano w/g op: 210/4/386/89, 210/4/434/91,

Wykonawca: BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH S.C. "TRIPLON"

Mapa aktualna na dzień 8-08-2001

Uzgodniono w ZUD



OBJAŚNIENIA OBLIGATORYJNE

**LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY RÓŻNIE UŻYTKOWANE**

SYMBOLE PRZEZNACZENIA
TERENÓW KOMUNIKACJI

NIEPRZEKRACZALNE LINIE
ZABUDOWY

WODCIAG WIEJSKI

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
 PASA DROGOWEGO
 STREFA OCHRONNA
 OD LINII ŚN

WYZNACZENIA TERENÓW FUNKCJONALNYCH I TERENÓW KOMUNIKACJI

IR
IERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ
I ZAGRODOWEJ

TERENY DRÓG PUBL.
KL. DOJAZDOWEJ IS

FAROSTA PIOTR, KOWSKI