



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 19 kwietnia 2024 r.

Poz. 3392

UCHWAŁA NR XCV/732/2024 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), oraz w związku z uchwałą Nr LVIII/454/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, przyjętego uchwałą Nr LV/432/2022 z dnia 27 stycznia 2022 r., Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) rysunku planu, w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

2. Granice obszaru objęto planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr LVIII/454/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię wyznaczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość lokalizowania budynków oraz wiat od linii rozgraniczających, bez prawa przekraczania tej linii; zakaz przekraczania linii nie dotyczy okapów na odległość nie większą niż 1m.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice administracyjne gmin;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;
- 6) teren łąk i pastwisk, oznaczony na rysunku planu symbolem RNL;
- 7) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 8) teren drogi ekspresowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDS;
- 9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 10) stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18;
- 11) granica obszaru przeznaczonego na lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW wraz ze strefą ochronną.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) odprowadzanie ścieków zgodnie z ustaleniami §11,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §11;
- 4) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz stosowania rozwiązań technicznych stwarzających możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych;
- 6) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 7) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 8) teren objęty opracowaniem nie jest normowany akustycznie;
- 9) obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 Niecka Łódzka; zagospodarowanie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu prawa geologicznego i prawa wodnego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady kształtowania ładu przestrzennego poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) nakaz lokalizacji budynków i wiat z zachowaniem wyznaczonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) w przypadku lokalizacji zabudowy należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości budynków od lasu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 73-54/18,
- 2) W zasięgu stanowiska archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 7. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników i ścieżek rowerowych w ramach terenu.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Rozdziale 3;

- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy czym, w terenie 1U-P ustala się ich minimalną szerokość – 8.0m;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej zgodnie z przepisami Rozdziału 3 niniejszej uchwały;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy uwzględnieniu przepisów określonych w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
 - a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
 - b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) w przypadku braku możliwości podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki przez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,
 - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:
 - a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 8;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających standardy emisyjne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, w tym ciepła wytwarzanego w instalacjach odnawialnego źródła energii, zgodnie z ustaleniami pkt 8;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się możliwość budowę nowych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia;
- 8) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy poniżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu i biogazu rolniczego,

- b) w terenie 1U-P dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy powyżej 500kW, dla których ustala się możliwość wykorzystania do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - c) dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru ustala się maksymalną moc zainstalowaną nie przekraczającą mocy mikroinstalacji i wysokość do 12,0m,
 - d) dla terenów o których mowa w ppkt. b) ustala się strefę ochronną zgodnie z rysunkiem planu, przy czym oddziaływanie urządzeń nie może wykraczać poza granice strefy;
- 9) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się obowiązek zachowania urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych z możliwością ich przebudowy.

§ 12. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) możliwość wykorzystania terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji terenu, funkcji i rodzaju zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację, tymczasowych obiektów budowlanych, pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami dla terenu, na którym są realizowane. Wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanymi z prowadzeniem robót budowlanych.

§ 13. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, w wysokości:

- 1) 30% dla terenu 1U-P;
- 2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji, teren produkcji przemysłowej, produkcji energii, teren składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzone, garaże, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe i budowle związane z przeznaczeniem podstawowym terenu.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji parkingów, garaży i zespołów garaży jako jedyne sposoby zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania budynków i wiat w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej: od 0,01 do 1,4;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 15%, przy czym 50% terenu powierzchni biologicznie czynnej należy zagospodarować z wykorzystaniem drzew z gatunków rodzimych, których naturalna wysokość przekracza 10,0m;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej nie mniejszej niż:
 - a) dla obiektów usługi handlu, usług rzemieślniczych, usług biurowych i administracji min. 1 na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż jedno,

- b) dla obiektów produkcji przemysłowej, składów i magazynów min. 1 na każdym 4 zatrudnionych,
 - c) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania, minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) w przypadku lokalizacji na działce obiektów o różnych funkcjach ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej z funkcji,
 - e) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) rodzaj dachu:
- a) kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 25°;
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie geometrii dachów.
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) do 20,0 m dla budynków i wiat,
 - b) do 25,0 m dla budowli innych niż wymienione w ppkt. c),
 - c) do 12,0m dla budowli odnawialnych źródeł energii;

4. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 4000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 30m;
- 3) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego;
- 4) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą działek przeznaczonych na infrastrukturę techniczną oraz drogi wewnętrzne.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RLN, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe, drogi wewnętrzne.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, których wysokość nie może przekroczyć 15.0m;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – las;

2. Pozostałe zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDS, 2KDS – tereny komunikacji publicznej – droga ekspresowa, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – droga ekspresowa wraz z obiektami budowlanymi, drogowymi obiektami inżynierskimi i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- a) 1KDS – od 5,5m do 198,6m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 2KDS - od 10,7m do 13,3m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 15,0 m.

§ 18. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD – tereny komunikacji publicznej – droga dojazdowa, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne – droga dojazdowa wraz z obiektami budowlanymi, drogowymi obiektami inżynierskimi i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego, ścieżki rowerowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna, budowle hydrotechniczne i przeciwpowodziowe;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) 1KDD – od 11,5m do 32,4m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 2KDD - od 12,4m do 14,5m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 12,0 m.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

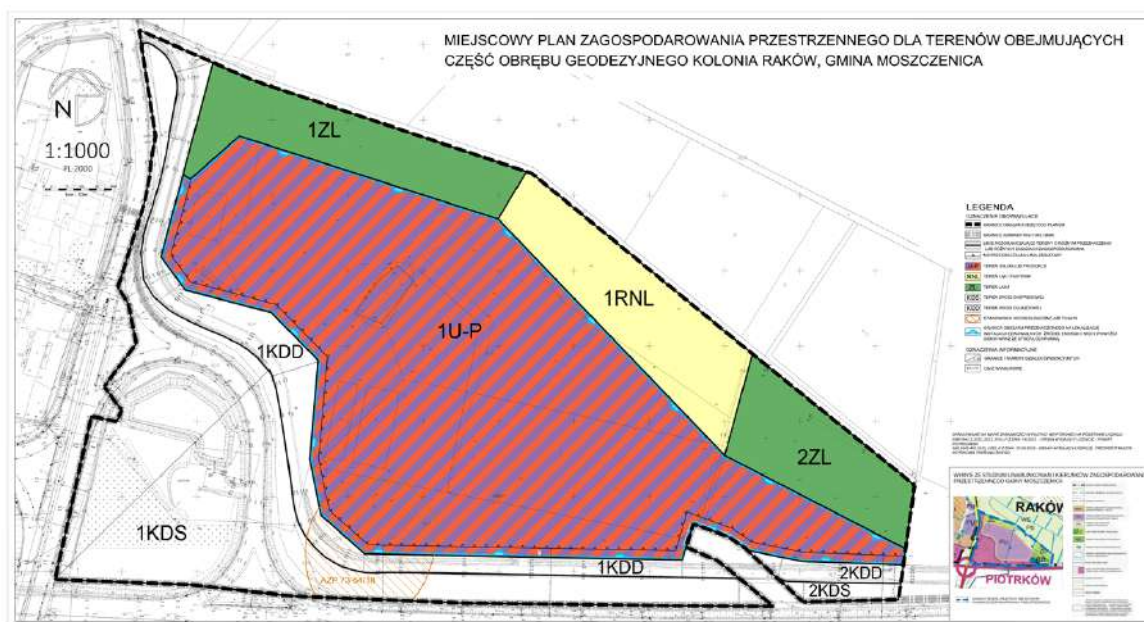
Małgorzata Domańska

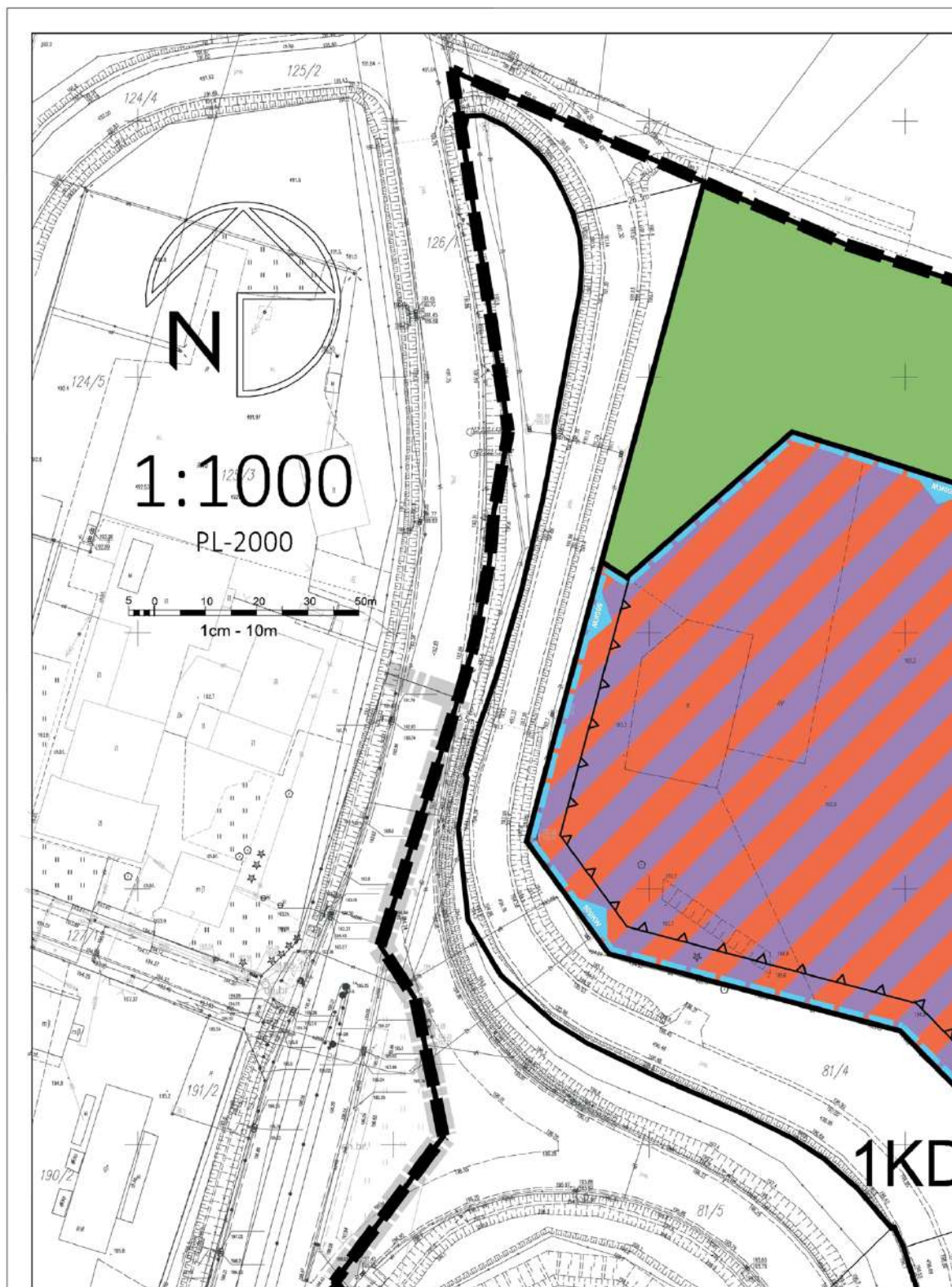
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

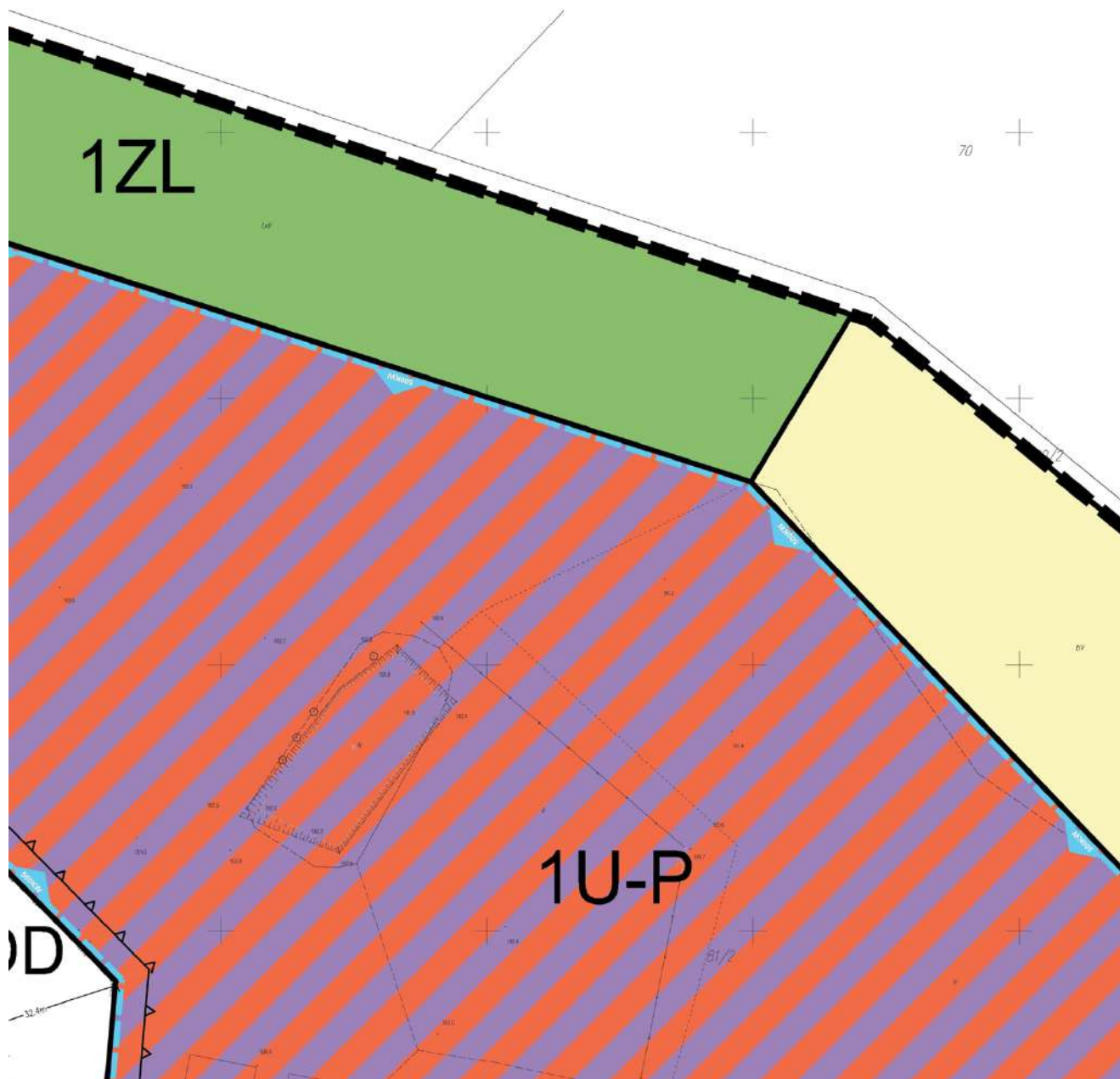
z dnia 21 marca 2024 r.

Rysunek planu





MIEJSCOWY PLAN ZAC CZĘŚĆ OBRĘBU GEOC



GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DEZYJNEGO KOLONIA RAKÓW, GMINA MOSZ



TERENÓW OBEJMUJĄCYCH CZENICA

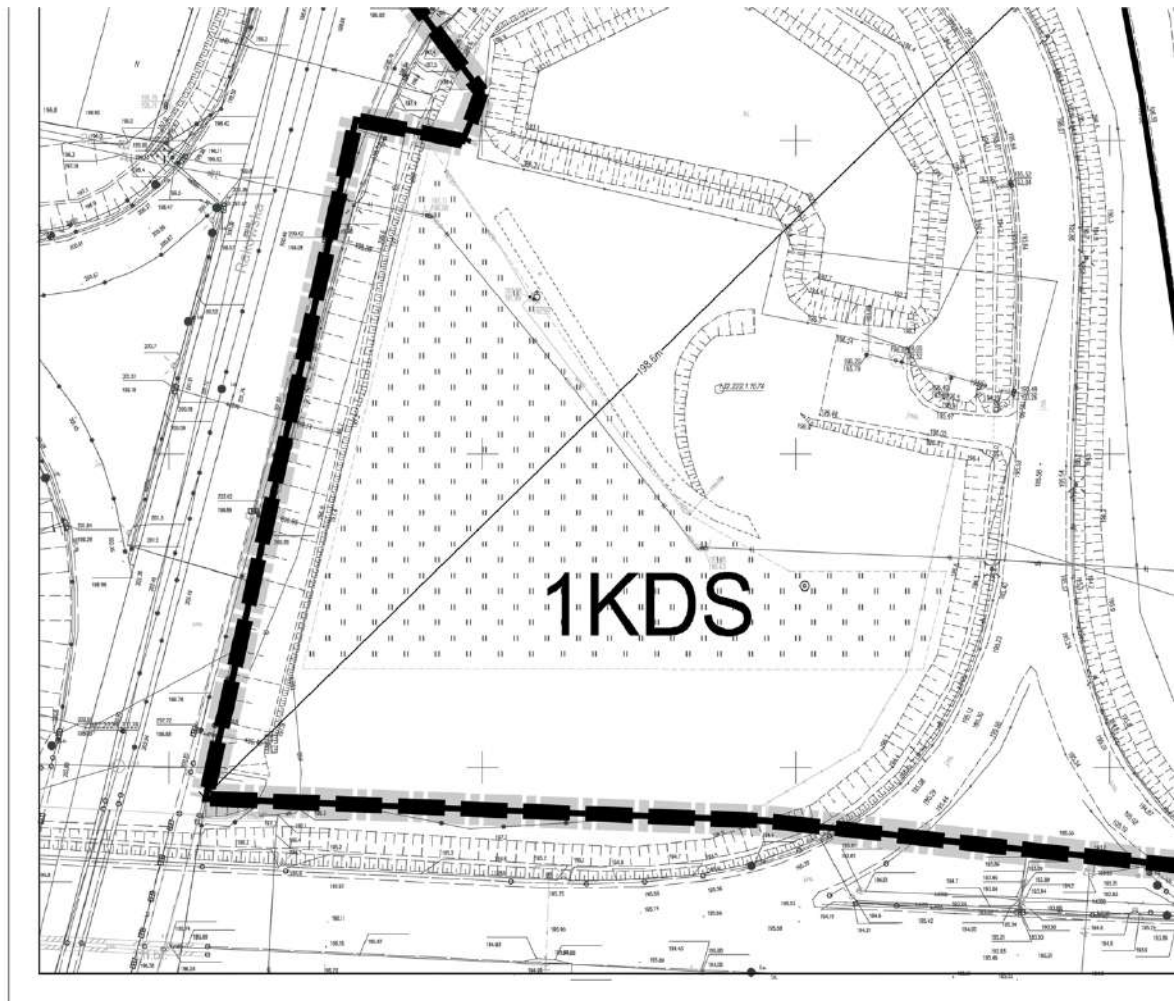
LEGENDA

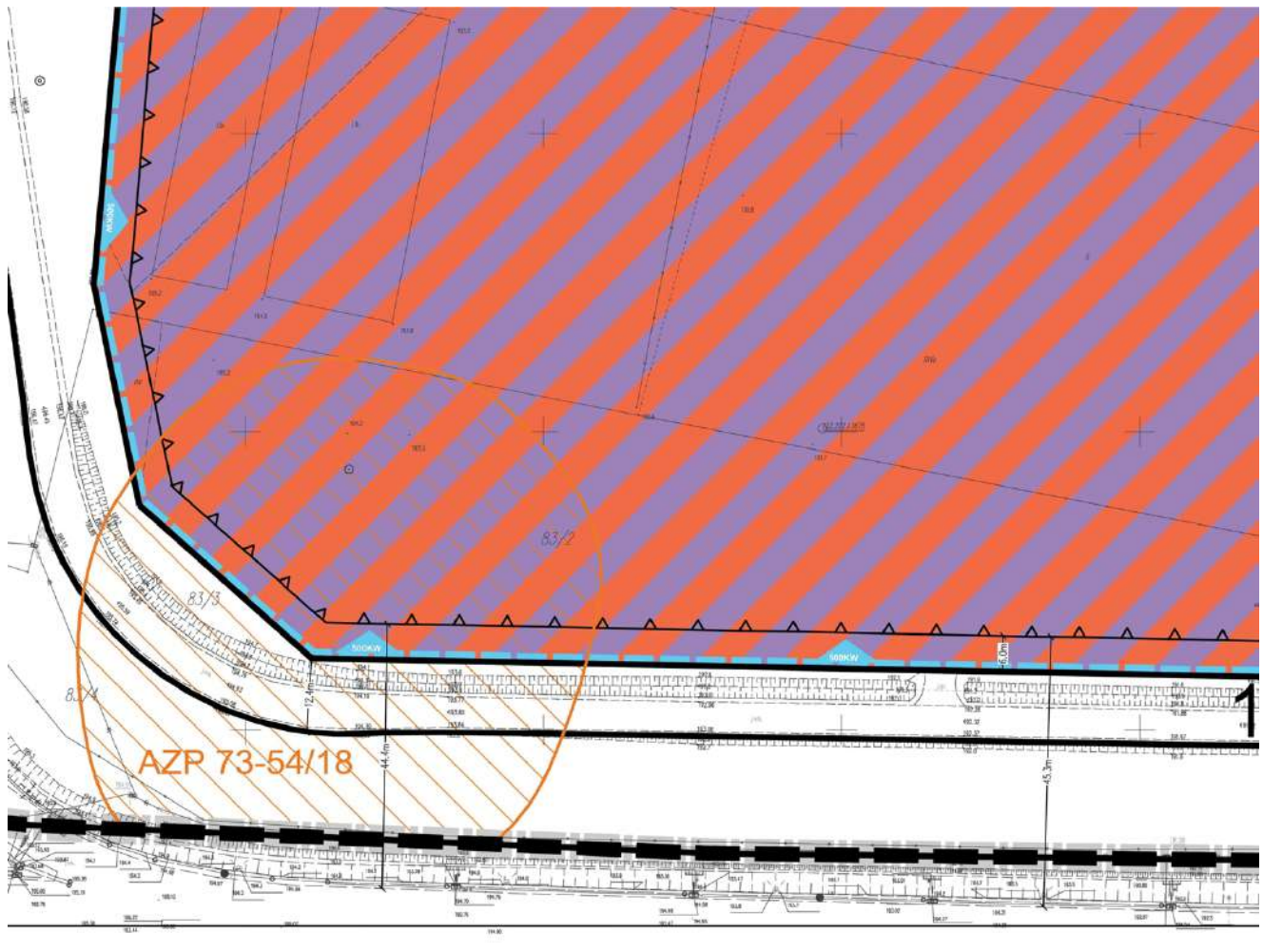
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE GMIN
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
-  TEREN ŁĄK I PASTWISK
-  TEREN LASU
-  TEREN DROGI EKSPRESOWEJ
-  TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 73-54/18
-  GRANICA OBSZARU PRZEZNACZONEGO NA LOKALIZACJĘ
INSTALACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ
500KW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
-  LINIE WYMIAROWE







OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI:
GBR.6642.2.2022_2023_1010_P Z DNIA 7-6-2023 - ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ - POWIAT
PIOTRKOWSKI
IMG.6642.402.2023_1062_P Z DNIA 22-03-2023 - ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ - PREZYDENT MIASTA
PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA



GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- GRANICE GMINY MOSZCZENICA
- GRANICE OBIĘGÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE POWIATU
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ (JEDNORODZINNEJ) I USŁUG
- PU TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PS TERENY ŁAK, PASTWISK I ZIELENI NATURALNEJ
- ZLP, ZL ŁĄKI PASTWISKOWE / POZOSTAŁE
- RZL TERENY ROLNICZE DO ZALESIENIA
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICE OBSZARÓW ZMIELONOWANYCH - OZNAKI OPIENIARSKIE
- ROWY MELIORACYJNE
- WIEŻEL NA DROGIE EKSPRESOWEJ / TEREN WĘZŁA DROGI EKSPRESOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGI GMINNE

GRANICE LOKALNOŚCI URZĄDZENI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGI PRZEMIANOWANA SŁOŃCZNEJ, ENERGI JĄDROWEJ, LUB ENERGI GEOTERMALNEJ O MOCE PRZEWODZĄCEJ 100 kW / GRANICE STREŻENIA ENERGETYCZNEJ / Z OGRANICZENIAMI WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ENERGI PRZEMIANOWANA SŁOŃCZNEJ, ENERGI JĄDROWEJ, LUB ENERGI GEOTERMALNEJ O MOCE PRZEWODZĄCEJ 100 kW

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Moszczenica stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część obrębu geodezyjnego Kolonia Raków, gm. Moszczenica został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. Termin składania uwag minął 19 stycznia 2024 r.

2. W wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt.1 nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione.

3. W wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt.1 wpłynęła jedna uwaga, która została uwzględniona.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Moszczenica rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu który częściowo wymaga budowy wyposażenia go w infrastrukturę techniczną. Projektowane przeznaczenie obszaru pod tereny inwestycyjne wymaga rozbudowy gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) W granicach obszaru objętego planem nie przewiduje się konieczności realizacji dróg publicznych. W zakresie zadań własnych gminy leży uzbrojenie obszaru objętego planem w infrastrukturę techniczną w niezbędnym zakresie, przy czym plan dopuszcza indywidualne, nie angażujące środków publicznych, rozwiązania w tym zakresie.
- 2) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

§ 4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCV/732/2024

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 21 marca 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę