

**UCHWAŁA NR LVIII/455/2022
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.
49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, przyjętego uchwałą Nr LV/432/22 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 stycznia 2022 roku,

Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Zakres obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica, składający się z:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem Nr 3 do uchwały;
- 5) dane przestrzenne będące załącznikiem Nr 4 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, wyznaczono na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica

§ 2. 1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Moszczenica, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 zawierający ustalenia graficzne, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowiący jej integralną część;
- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach określonych załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku;
- 5) **teren** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną odrębnym symbolem, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica budynku od linii rozgraniczającej drogi lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, z wykluczeniem balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku (schodów, podestów, ramp, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wystających nie więcej niż 1,3 m poza zewnętrzne lico budynku;
- 8) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut obrysu ich zewnętrznych ścian na powierzchnię tej działki budowlanej;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym, do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, loggie, tarasy, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 10) **udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki stanowiący bezpośrednią granicę z drogą publiczną;
- 12) **budynku wolno stojącym** – należy przez to rozumieć budynek usytuowany na działce budowlanej w odległości minimum 3 m od granic tej działki, z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w obowiązujących przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
 - c) gabaryty obiektów w tym maksymalną wysokość zabudowy,
 - d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 6) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

3. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz granic obszarów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficznie na rysunku planu, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) strefy zieleni naturalnej;
- 5) strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;
- 6) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. W planie wyodrębnia się **tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego** wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) **Ui** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 3) **KDL** – teren drogi lokalnej.

2. Oznaczenia literowe przedstawione na rysunku planu określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 6. 1. Dla terenu zabudowy usługowej usług publicznych oznaczonych symbolami **Ui**, ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa – usługi publiczne (OSP),
 - b) inne usługi;
- 2) dopuszczalne uzupełniające – budynki gospodarcze, garaże, tereny zieleni urządzonej, place zabaw, urządzenia sportowe a także obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się formy zabudowy:
 - a) budynki usługowe - wolno stojące lub lokalizowane przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe - wolno stojące lub zintegrowane z budynkiem usługowym lub lokalizowane przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 2) ustala się stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej – nie większy niż 0,4;

- 3) ustala się intensywność zabudowy liczoną jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) minimalną 0,05,
 - b) maksymalną 0,8;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej – 30%,
- 5) ustala się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych:
 - a) budynków usługowych – 3;
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – 1;
- 6) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) budynków usługowych – 12,0 m,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - c) innych obiektów budowlanych, w tym z zakresu infrastruktury technicznej – 20 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy obiektów budowlanych łączności publicznej, realizowanych w oparciu o przepisy odrębne obowiązujące w tym zakresie;
- 7) ustala się dachy:
 - a) budynków usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu do 30° lub dachy płaskie; dopuszcza się stosowanie przekryć łupinowych, łukowych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych: dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie odpowiadających sobie połaci dachowych i nachyleniu do 30° lub dachy płaskie
- 8) ustala się minimalną wielkość działki budowlanej, powstałej w wyniku przeprowadzenia podziału nieruchomości na 1000,0 m²;
- 9) ustalenia ust. 2 pkt 8 nie dotyczą przypadków wydzielenia działek:
 - a) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, gdzie podziału należy dokonać uwzględniając zapotrzebowanie terenowe na te urządzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej,
 - c) w celu regulowania stanów prawnych nieruchomości,
 - d) w celu wydzielenia dróg wewnętrznych w tym dojazdów do pól, dla których należy zachować minimalną szerokość 5 metrów.
- 10) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4 i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych, realizowanymi zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie;
- 11) dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się możliwość przebudowy, nadbudowy i remontu tych budynków; rozbudowa budynku możliwa jest tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, terenu nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie.
- 3) zgodnie z rysunkiem planu, na terenie zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
- 4) nakazuje się zachowanie istniejącego cieku wodnego oraz zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego spływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 5) ustala się zagospodarowanie pasów terenu o szerokości 5 m na stronę, zlokalizowanych wzdłuż cieku wodnego i zaznaczonych graficznie na rysunku planu, zielenią niską i średnio wysoką;
- 6) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- 7) ustala się strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, o szerokości 15 m, tj. po 7,5 m na stronę od osi linii, oznaczoną graficznie na rysunku planu;
- 8) w zakresie zagospodarowania w strefie ochronnej od istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV:
 - a) zakazuje się lokalizacji zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, w granicach strefy,
 - b) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych od osi linii 15 kV w odległościach mniejszych niż określają to przepisy odrębne i normy,
 - c) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia drzew;
- 9) ustalenia § 6 ust. 3 pkt 7 i 8 przestają obowiązywać po likwidacji linii 15 kV lub jej skablowaniu;

4. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się, że cały obszar opracowania położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka łódzka”.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przylegających terenów komunikacji;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów realizowanych w granicach terenu;
- 3) ustala się dla obsługi działalności usługowej – minimum 5 miejsc postojowych i minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz minimum 3 miejsca dla rowerów.

7. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania jednorazowej opłaty w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - stwierdza się, iż dla działek na których zlokalizowane są obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) nie nastąpi wzrost wartości nieruchomości związany z uchwaleniem planu mogący stanowić podstawę do pobrania opłaty, od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ** i **KDL** ustala się:

- 1) układ dróg, zapewniający powiązanie z układem zewnętrznym oraz obsługę terenu w obszarze objętym planem, poprzez drogi wyznaczone w planie.
- 2) parametry techniczne dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami, dla których ustala się:
 - a) przeznacza się teren oznaczony symbolem **KDZ** pod fragment drogi zbiorczej „Z” w ciągu drogi gminnej o szerokości w granicach planu 2 m.

- b) przeznacza się teren oznaczony symbolem **KDL** pod fragment drogi lokalnej „L” o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,1m do 14,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) w terenie drogi wymienionym w punkcie 2 lit a i b, dopuszcza się lokalizowanie sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc do parkowania – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 4) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się, że wymienione w punkcie 1 tereny dróg publicznych leżą w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka łódzka”.

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną

§ 8. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, w tym studni kopanej oraz wierconej, lokalizowanej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 9. Ustala się odprowadzanie ścieków:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego wybudowaniu.
- 2) do czasu powstania tego systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, bądź unieszkodliwiania w przydomowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo przez infiltrację powierzchniową i podziemną do ziemi w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, po jej wybudowaniu;

§ 11. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną :

- 1) jako podstawowe źródło energii elektrycznej ustala się istniejącą sieć napowietrzno – kablową;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną pozyskiwaną ze źródeł odnawialnych o mocy do 500 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

§ 12. Ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z sieci średniego ciśnienia;
- 2) do czasu budowy sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej;

§ 13. Ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej:

- 1) ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii zapewniających spełnienie standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych,
- 2) dopuszcza się pozyskiwanie ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.

§ 14. Ustala się obsługę telekomunikacyjną:

- 1) ustala się bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, z zapewnieniem łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 15. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działkach budowlanych w urządzeniach przystosowanych do tego celu oraz odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.

Rozdział 6.
Ustalenia końcowe

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

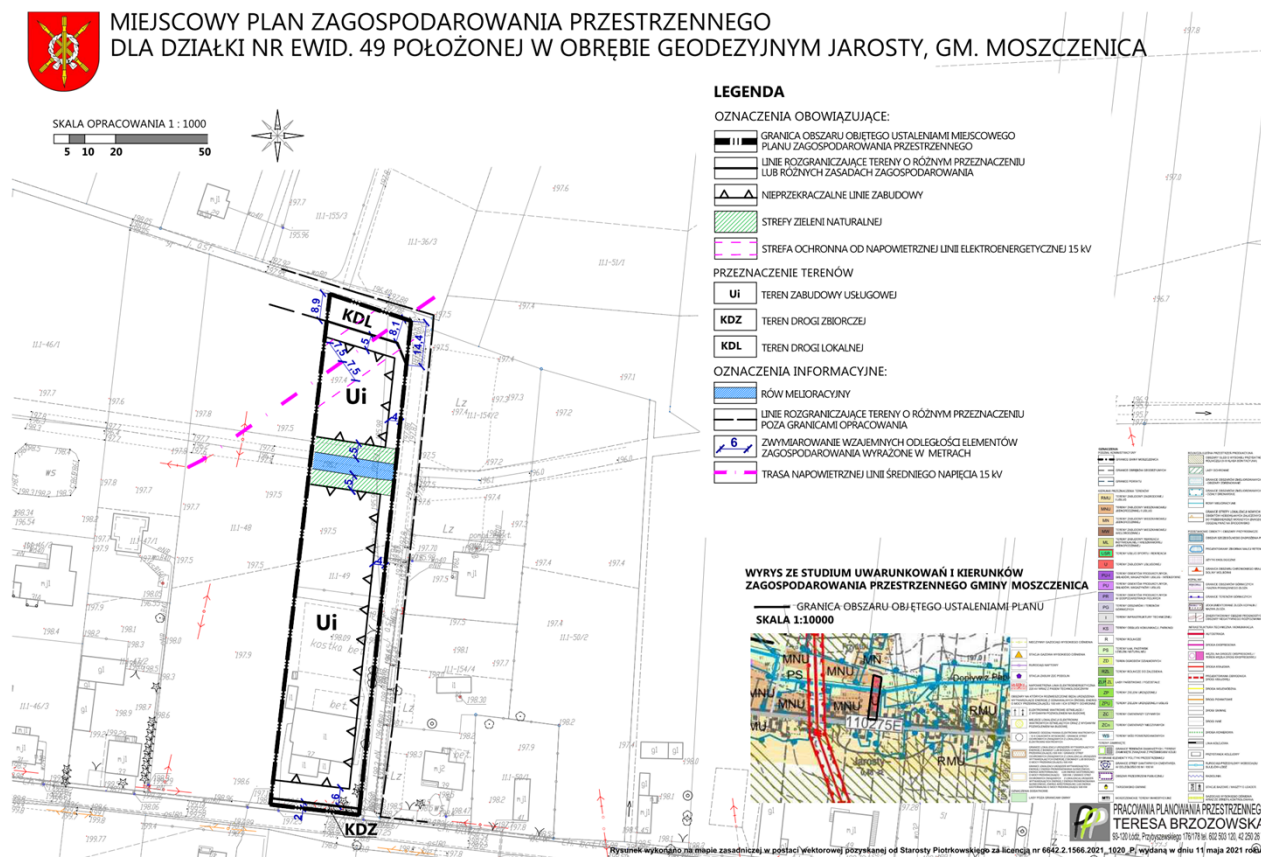
Małgorzata Domańska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVIII/455/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 31 marca 2022 r.

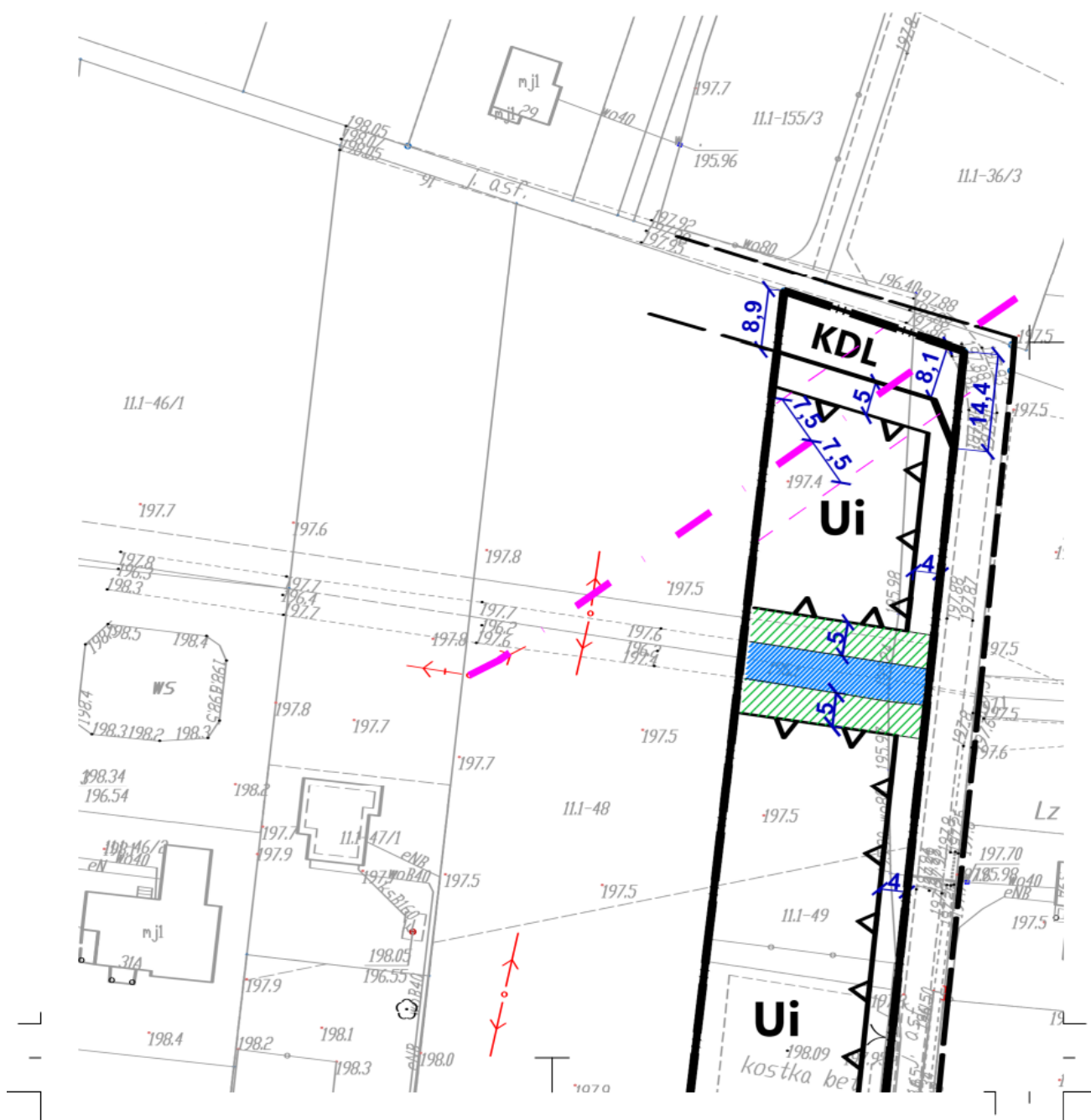
Rysunek planu





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR DLA DZIAŁKI NR EWID. 49 POŁOŻ

SKALA OPRACOWANIA 1 : 1000



197.8

197.0

196.7

196.9

195.9

195.7

197.0

DŁUGOŚĆ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

:YJNE:

II LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

W SZEROKOŚCI OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU



LEGENDA	
PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY	
	GRANICE GMINY MOGILNIECZNA
	GRANICE POWIATU
	GRANICE WOJEWÓDZTWA
	GRANICE PAŃSTWA
	KIERUNKI PRZYZNACZENIA TERENÓW
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I UŁUBU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ I UŁUBU
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELOKOŚCIOWEJ
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI WYPOCZYNKU I MIESZKANIOWEJ JEDNOKOŚCIOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY OBEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG - INTENSYWNE
	TERENY OBEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I USŁUG
	TERENY OBEKTÓW PRODUKCYJNYCH W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY OGRADÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI, PARKINGÓW
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ŁĄK, PASTWISK I ZIELISZCZYN NATURALNYCH
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	OSZCZĘDZAJĄCY GLEB O WYSOKIEJ PRZYSTOSOWALNOŚCI
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	LASY OCHRONNE
	GRANICE OBEKTÓW ZIELONIZACYJNYCH I OSZCZĘDZAJĄCY
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU PRZEMYSŁOWA
	ROLNICTWA I ŁĘSKA PRZEMISŁU



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY ZIELENI NATURALNEJ
- STREFA OCHRONNA OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Ui** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDZ** TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- RÓW MELIORACYJNY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU POZA GRANICAMI OPRACOWANIA
- ZWYMIAROWANIE WZAJEMNYCH ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA WYRAŻONE W METRACH
- TRASA NAWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/455/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 31 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Moszczenica stwierdza, że:

- 1) w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica, żadna uwaga nie wpłynęła;
- 2) mając to na uwadze, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/455/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 31 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Gminy Moszczenica stwierdza, że po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica:

- 1) nie zakłada się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych bezpośrednio z uchwaleniem niniejszego planu;
- 2) nie wyklucza się docelowo rozbudowy w miarę potrzeb pozostałych, istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowy nowych;
- 3) określa się, że wymienione w pkt 1 i 2 inwestycje finansowane będą ze środków własnych gminy, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych a także innych funduszy celowych, zaś ich realizacja odbędzie się jednostkami wykonawczymi wyłoniionymi, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/455/2022

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 31 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego uprawnia Radę Gminy Moszczenica ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzebą przystąpienia do sporządzania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową związaną z usługami publicznymi i urządzeniem placu zabaw.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań projektowych z ustaleniami zmiany studium Wójt Gminy Moszczenica uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Działka jest obecnie użytkowana jako teren usług publicznych - znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej, siłownia zewnętrzna, parkingi.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren będący przedmiotem wniosku przeznaczony jest pod zabudowę usługową.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tego terenu przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej- **Ui**.

W związku z tym Rada Gminy Moszczenica podjęła uchwałę Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

O fakcie przystąpienia do opracowania planu miejscowego społeczność lokalna została powiadomiona stosownymi ogłoszeniami i obwieszczeniami, zaś organy właściwe do opiniowania i uzgadniania planów – stosownymi zawiadomieniami.

Wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę jego oddziaływania na środowisko, której zakres i stopień szczegółowości powinien być uzgodniony z właściwym Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i właściwym Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Uzgodnienia takie zostały dokonane.

W odpowiedzi na obwieszczenia, ogłoszenia i zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu, zostały przez organy i instytucje złożone wnioski. W oznaczonym w zawiadomieniu terminie nie wpłynęły/wpłynęły wnioski osób fizycznych ani organizacji.

W toku trwania procedury planistycznej Wójt Gminy Moszczenica, rozpatrując wszystkie wnioski – sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą skutków finansowych jego uchwalenia. Projekt zmiany planu sporządzono mając na uwadze ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica, które w granicach planu rozmieszcza następujące funkcje:

Ui – tereny zabudowy usługowej.

Plan utrzymuje istniejący układ drogowy nadając mu właściwe parametry. Podsumowując więc, plan został sporządzony z zachowaniem zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedstawiony został Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 15 grudnia 2020 r. wyraziła swoją opinię. W tym okresie projekt planu został przedstawiony organom i instytucjom właściwym do uzgodnień oraz wyrażania opinii.

Po przebyciu procesu uzgodnień i uzyskaniu wymaganych prawem opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 października 2021 r. do 15 listopada 2021 r., zaś w dniu 9 listopada 2021 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Projekt planu udostępniano drogą elektroniczną na życzenie. Do projektu planu, zgodnie z przepisami, można było składać uwagi (w tym za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej via e-mail), w terminie do dnia 30 listopada 2021 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Wymogi określone w **art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w niniejszym projekcie planu miejscowego uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie w treści uchwały zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym gabarytów zabudowy, geometrii dachów oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez określenie w treści uchwały zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, zasad lokalizacji, gabarytów, geometrii dachów, zasad podziału na działki budowlane,
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez określenie w treści uchwały zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wyrażające się m. in. zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego), a ponadto obowiązkiem ochrony powietrza atmosferycznego, wód podziemnych oraz ustaleniem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru planu nie występują przedsięwzięcia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenie w treści uchwały wymogów w zakresie zasad ochrony środowiska, zasad obsługi komunikacyjnej w tym zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową a także z zakresu wyposażenia w infrastrukturę techniczną;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie terenu dla realizacji zabudowy usługowej oraz wprowadzenie (zgodnie z ustaleniami Studium) zabudowy usługowej w terenie gdzie zapewniona jest obsługa terenów bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej a także jest możliwość podłączenia zabudowy do istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, nieingerujący w prawa dysponowania poszczególnymi nieruchomościami znajdującymi się w granicach planu miejscowego i zachowując poszanowanie dla własności prywatnej,
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – w obszarze planu wynikają one w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń,
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez określenie w treści uchwały zasad ochrony i kształtowania przedsięwzięć z zakresu interesu publicznego.
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej – poprzez ustalenie zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jasności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
 - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego wraz z prognozą oraz wyłożeniu tych dokumentów do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Moszczenica,
 - b) umożliwienie składania wniosków do planu i prognozy oddziaływania na środowisko w tym przy użyciu drogi elektronicznej,
 - c) udostępnienie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz na żądanie drogą elektroniczną,
 - d) przeprowadzenie dyskusji publicznej,
 - e) umożliwienie składania wniosków i uwag do planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, w tym przy użyciu drogi elektronicznej,
- 12) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – w obszarze planu istnieje sieć wodociągu gminnego, który zapewnia zaopatrzenie w wodę do picia oraz na cele przeciwpożarowe.

Zgodnie z **art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym w zakresie jego zagospodarowania, a także wykonywał analizy ekonomiczne i środowiskowe.

Projektowane przeznaczenie terenu kształtowano w sposób racjonalny, w oparciu o zaprogramowane już na etapie tworzenia obowiązującego Studium rozmieszczenie funkcji umożliwiających optymalne zagospodarowanie przestrzeni.

Dla potrzeb projektu planu miejscowego, zgodnie z wymogami art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono prognozy: oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych uchwalenia planu.

Zgodnie z **art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz jej walory ekonomiczne poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego, rozwój zabudowy przewiduje się na terenie posiadającym bezpośredni dostęp do istniejących dróg publicznych – wzdłuż nich,
- 2) dostęp do transportu publicznego będzie realizowany poprzez dostęp do środków lokomocji publicznej kursujących po drodze krajowej do m. Piotrków Trybunalski,
- 3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów w obszarze planu terenowi przeznaczonemu dla drogi publicznej klasy lokalnej (zrealizowanej) nadano takie parametry, które umożliwiają realizację ciągów pieszych, jak też ewentualnie ścieżek rowerowych,
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jako uzupełnienie terenów istniejącej zabudowy usługowej w Gminie Moszczenica,

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Stosownie do wymogów art. **32 ust. 1** ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt, burmistrz albo prezydent dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz prowadzonego przez siebie rejestru wniosków dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowa uchwała planu jest zgodna z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej Uchwałą **Nr XLVII/387/17 z dnia 29 grudnia 2017 r.** Rady Gminy Moszczenica w sprawie aktualności studium i planów miejscowych gminy Moszczenica.

Sposób projektowania uniwersalnego, o którym mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, uwzględniono poprzez ustalenia zapewniające dostępność projektowanych przeznaczeń dla osób niepełnosprawnych – z jednej strony, z drugiej zaś poprzez zapewnienie możliwości udziału w procesie partycypacji społecznej przedstawiciela urzędu posługującego się językiem migowym.

Wpływ na finanse publiczne, w tym na budżet gminy

Zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla potrzeb planu miejscowego sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Prognoza wykazała, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie skutkować koniecznością poniesienia wydatków z budżetu gminy. Mając na uwadze fakt, że cały obszar planu stanowi własność Gminy Moszczenica można stwierdzić, że kosztów związanych z koniecznością wypłaty odszkodowań związanych z obniżeniem wartości nieruchomości związanym w uchwaleniu tego planu również nie będzie. W przypadku niniejszego planu nie ma konieczności ponoszenia przez gminę jakichkolwiek wydatków na cele infrastruktury technicznej czy też odszkodowawczych, po stronie przychodów zaś można się spodziewać niewielkich wpływów z tytułu podatku od nieruchomości lub od prowadzonej dodatkowej działalności usługowej.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu miejscowego Rada Gminy Moszczenica podejmuje rozstrzygnięcie o sposobie

realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy.

Mając na uwadze przepisy przywołanej wcześniej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ramach uchwalenia planu miejscowego Rada Gminy Moszczenica podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie niniejszej zmiany planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.