RADA GMINY
MOSZCZENICA

U C H W A Ł A NR VIII/63/99

Rady Gminy Moszczenica
z dnia 28 kwietnia 1999 roku

w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996r. nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 1, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami/ Rada Gminy w Moszczenicy uchwala, co następuje:

§1

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonym uchwałą NR VII/44/94 Rady Gminy Moszczenica z dnia 14.XI 1994r. /Dz.Urz.W.P. nr 29, poz. 179 z późniejszymi zmianami/ wprowadza się następujące zmiany:

1. We wsi Kiełczówka teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz teren po byłej zlewni mleka i agronomówce przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

2. We wsi Wola Moszczenica teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe i handlu.

3. We wsi Kol. Raków teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe.

4. We wsi Raków Duży teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo produkcyjno - usługowe i mieszkaniowe.

5. We wsi Pieńki Karlińskie teren upraw rolnych przeznaczyć pod eksploatację kruszywa oraz budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

6. We wsi Michałów teren upraw rolnych przeznaczyć pod eksploatację gliny.

7. We wsi Raciborowice teren po byłej szkole przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe i usługi zdrowia.

Integralną całość zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica stanowią ustalenia i rysunki planu zawierające jego fragmenty.

Rysunki zmiany planu określają granicę terenów, dla których obowiązują następujące ustalenia:

ZMIANA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MOSZCZENICA				
Lp.	Miejscowość symbol na rysunku planu, zmiana symboli, oznaczenia	Przeznaczenie terenu	Pow. w ha	Ustalenia szczegółowe
1	2	3	4	5
1.	KIEŁCZÓWKA teren oznaczony symbolem RPH przeznaczyć na MN, UI	teren po byłej zlewni mleka i agronomówce przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe	0,31	Zagospodarowanie tere według istniejącego geodezyjnego podziału Uzupełnienie zabudowy mieszkaniowo-usługowe w oparciu o obowiązuj ce warunki techniczne i projekt zagospodaro wania działki
2.	KIEŁCZÓWKA teren oznaczony symbolem RP przeznaczyć na MN, UI	teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszk.-usługowe	1,47	Realizacja w oparciu o projekt zagospodaro wania terenu z możliwością podziału na działki budowlano-usł gowe wzdłuż drogi o szer. 10m biegnącej w kierunku północnym od drogi przez wieś Kieł czówka. Uzbrojenie terenu w p dstawowe instalacje: elektryczna, sieć wod ciągowa. Odprowadzeni ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływo wych. Formę zabudowy należy dostosować do form regionalnych. Dopuszcza się lokaliz cję na przedmiastowyc działkach usług nieuciążliwych nie wytwar rzających stryf ochro nych

1	2	3	4	5
2.	WOLA MOSZCZENICA teren oznaczony symbolem R przeznaczyć na MN, UH	teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo - usługowe i handlu	1,52	Realizacja w opraciu o projekt zagospodarowan terenu,z możliwością p działu terenu na dział ki budowlane z zaproje towaniem wewnętrznego układu komunikacyjnego Uzbrojenie terenu w po stawowe instalacje: el ktryczną, sieć wodocią gową. Odprowadzenie śc ków do szczelnych zbio ników bezodpływowych. narożniku półn.-zachod nim należy przewidzieć pas ochronny min. 14m linii napowietrznej SN 15 kV. Funkcja handlowo-usług wa nie może wytwarzać stref ochronnych wycho dzących poza granice działek.
3.	KOL. RAKÓW teren oznaczony symbolem RP przeznaczyć na MN, U	teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo- - usługowe	4,30	Realizacja w opraciu o projekt zagospodarowan terenu stanowiący rozw nięcie dokonanego wcze niej podziału na 4 dzi łki z wytworzeniem wew nętrznego układu komun kacyjnego. Linię zabudowy od drog relacji Piotrków-Moszc nica wyznaczyć zgodnie z przepisami o drogach publicznych. Zabudowa usługowa na działkach nie może mie charakteru uciążliwego i wytwarzać strefy och ronnej. Uzbrojenie terenu w po stawowe instalacje - elektryczną i wodociąg wą. Odprowadzenie ście ków do szczelnych bezo pływowych zbiorników. Rozwiązanie zasilania instalacji elektryczne na podstawie warunków zasilania wydanych prz Zakład Energetyczny.

1	2	3	4	5
4.	RAKÓW DUŻY teren oznaczony symbolem R przeznaczyć na P, UI, MN	teren upraw rolnych przeznaczyć pod budownictwo produkcyjno-usłu-gowe i mieszkaniowe	4,50	Realizacja w oparciu o projekt zagospodarowar terenu, z którego wyni kać będzie podział i f kcje przeznaczenia. Uz brojenie w podstawowe stalacje inżynierskie: odprowadzenie ścieków szczelnych zbiorników bezodpływowych lub lok ne ekologiczne oczyszc lnie. Zasielanie teren w energię elektryczną oparciu o warunki zasi nia wydane przez Zakła Energetyczny.
5.	PIEŃKI KARLIŃSKIE teren oznaczony symbolem RP przeznaczyć na PE i MN, U	teren upraw rolnych o pow.2,5 ha przeznaczyć pod eksploatację kruszywa, a teren o pow. 1,25 ha przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.	3,75	Eksploatacja złoża odk wkowa przy użyciu kopa ki mechanicznej bez uż cia materiałów wybucho wych. Wielkość eksplo tacji do 10 tys.m³ rocz nie. Dojazd do złoża d gą o nawierzchni uleps nej. Najbliższa zabudo położona w odl. ponad 200m od złoża. Eksploa cja złoża nie będzie u ciążliwa dla środowisk i mieszkańców. Po zako czeniu eksploatacji na stąpi rekultywowanie t renu w kierunku leśnym Dla terenu mieszkaniow usług. należy wykonać projekt zagospodarowan terenu powiązany funkc nalnie z terenem ekspl atacji kruszywa. Uzbrojenie terenu za w jątkiem instalacji ele trycznej w oparciu o r wiązania lokalne.
6.	MICHAŁÓW teren oznaczony symbolem R przeznaczyć na PE	teren upraw rolnych przeznaczyć na cele eksploatacji gliny dla potrzeb istniejącej cegielni	2,0	Eksploatacja złoża w oparciu o dokumentację geologiczną. Wielkość eksploatacji do 4,5tys m³ rocznie powyżej pozi mu wód podziemnych. Wy bisko poeksploatacyjne zostanie zrekultywowan w kierunku rolno-wodny

1	2	3	4	5
				Eksploatacja złoża ni ma ujemnego wpływu na środowisko.
7.	RACIBOROWICE teren oznaczony symbolem 5UO przeznaczyć na MN, UZ	teren po byłej szkole przeznaczyć pod budownictwo mieszkaniowe i usługi zdrowia	2,60	Teren byłej szkoły po żony w zabytkowym par adaptuje się dla potr domu opieki zdrowotne łącznie z budownictwe mieszkaniowym. Wszelkie działania in stycyjne na przedmiot wym terenie objętym o roną konserwatorską w magają uzgodnienia z jewódzkim Konserwator Zabytków.

§2

Wprowadzone zmiany nie dotyczą podstawowych elementów planu.
Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica zatwierdzonego uchwałą NR VII/44/94 Rady Gminy Moszczenica z dnia 14.12.1994r. /Dz.Urz.W.P. nr 29, poz. 179 z późniejszymi zmianami/, z wyjątkiem zmian wprowadzonych w niniejszej uchwale, są nadal obowiązujące.

§3

Ustala się, że rysunki zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica będące załącznikami nr 1 do 7 niniejszej uchwały stanowią jej integralną część.

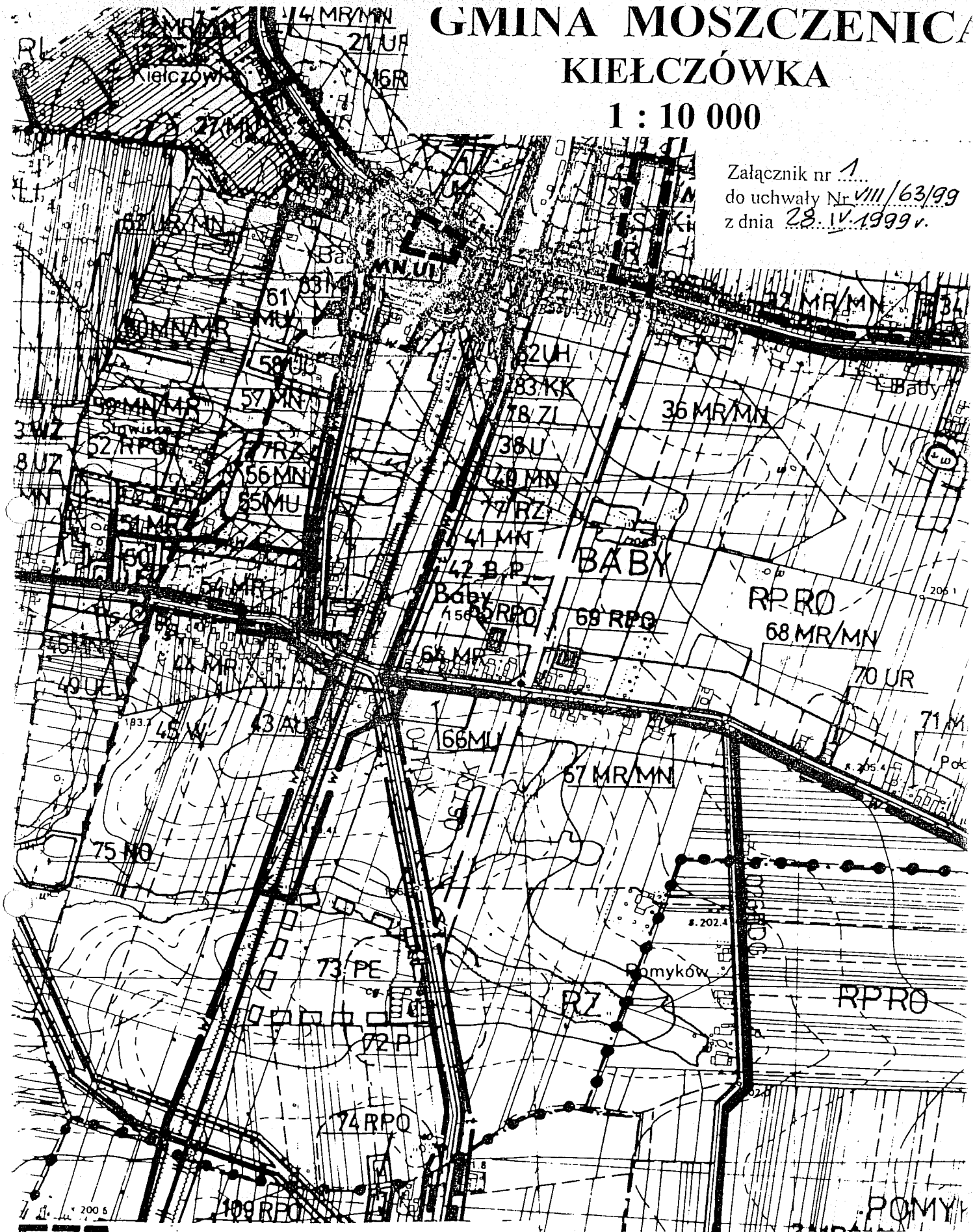
§4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Marceli Piekarek

GMINA MOSZCZENICA
KIEŁCZÓWKA
1 : 10 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII/63/99
z dnia 28.IV.1999 r.



MN, UI — TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust.1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88
zam. ul. Parkowa 10/12

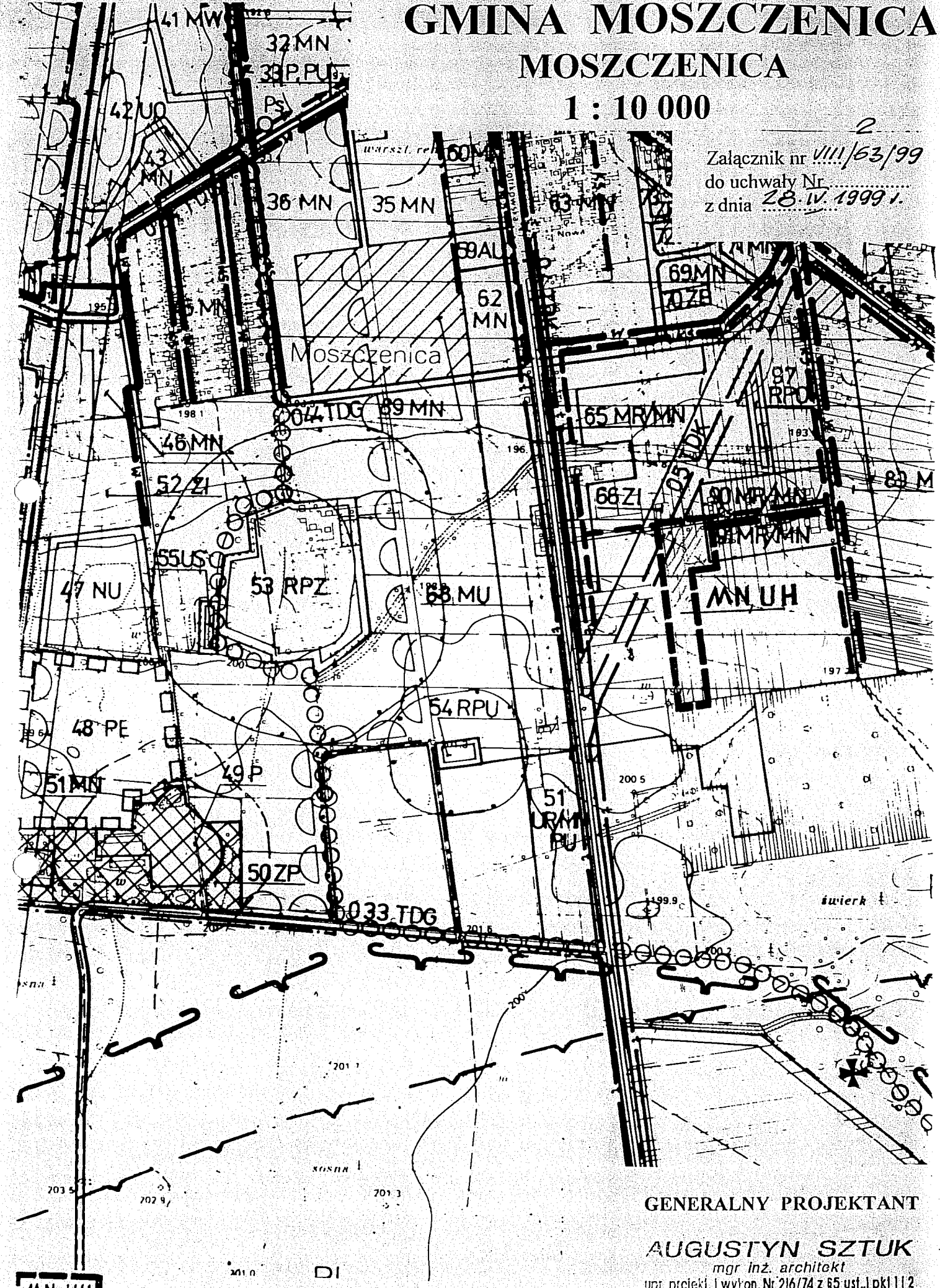
GMINA MOSZCZENICA

MOSZCZENICA

1 : 10 000

2

Załącznik nr VIII/63/99
do uchwały Nr .....
z dnia 28.IV.1999 r.



MN,UH

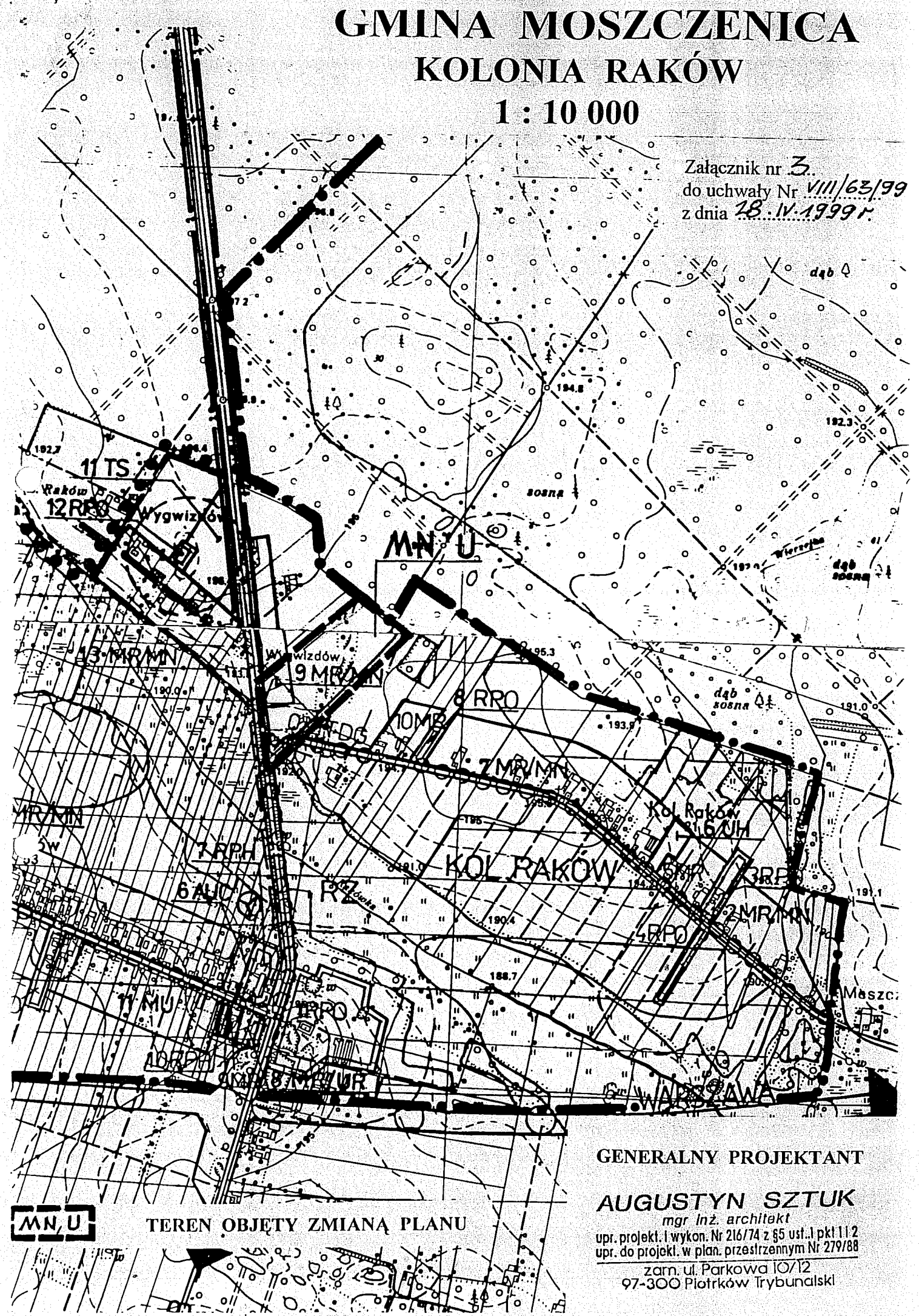
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust.1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88
zam. ul. Parkowa 10/12
07-200 Pułtusk Trybunalski

GMINA MOSZCZENICA
KOLONIA RAKÓW
1 : 10 000

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/63/99
z dnia 28.IV.1999 r.



MN,U TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

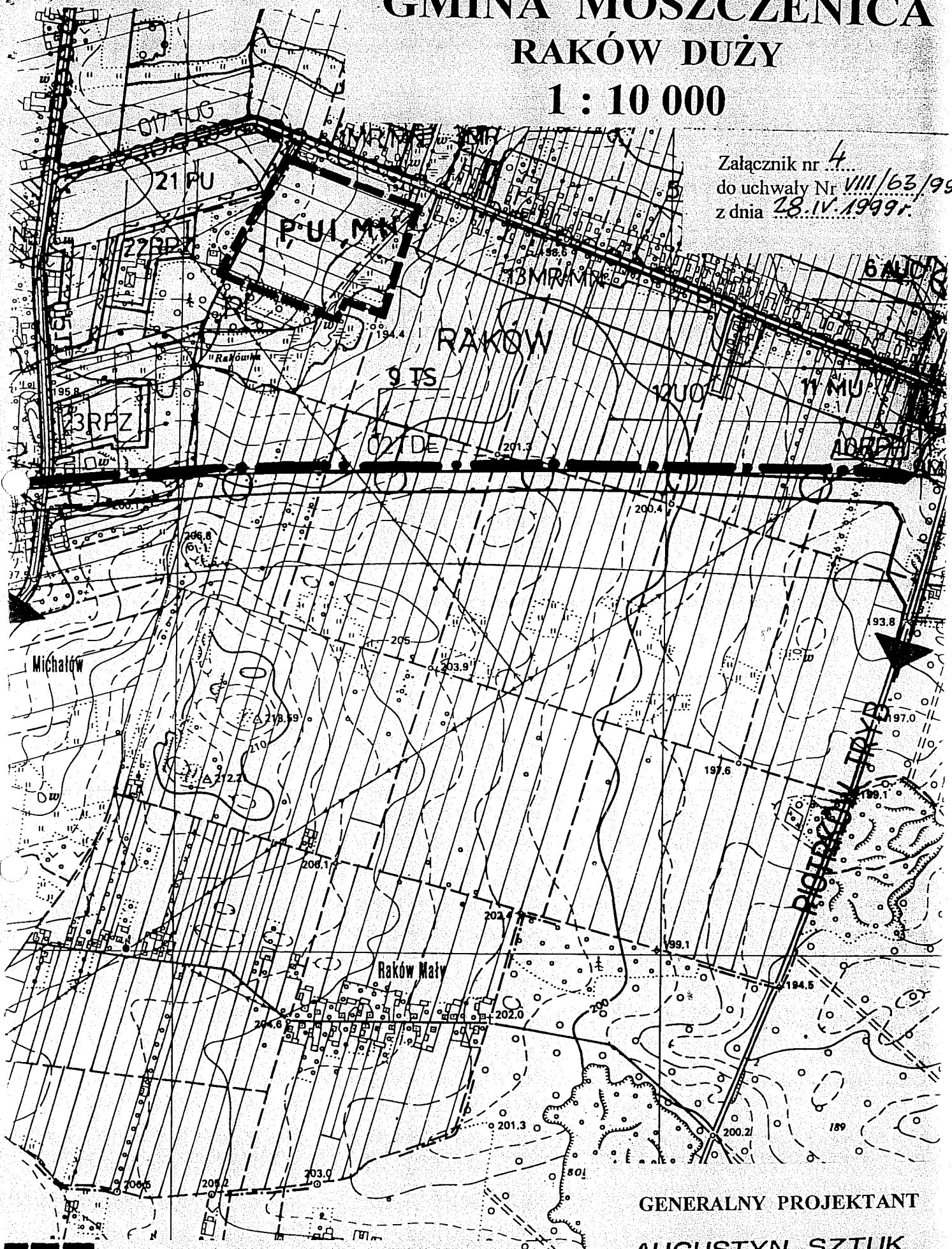
GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88

zam. ul. Parkowa 10/12
97-300 Piotrków Trybunalski

GMINA MOSZCZENICA
RAKÓW DUŻY
1 : 10 000

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VIII/63/99
z dnia 28.IV.1999r.



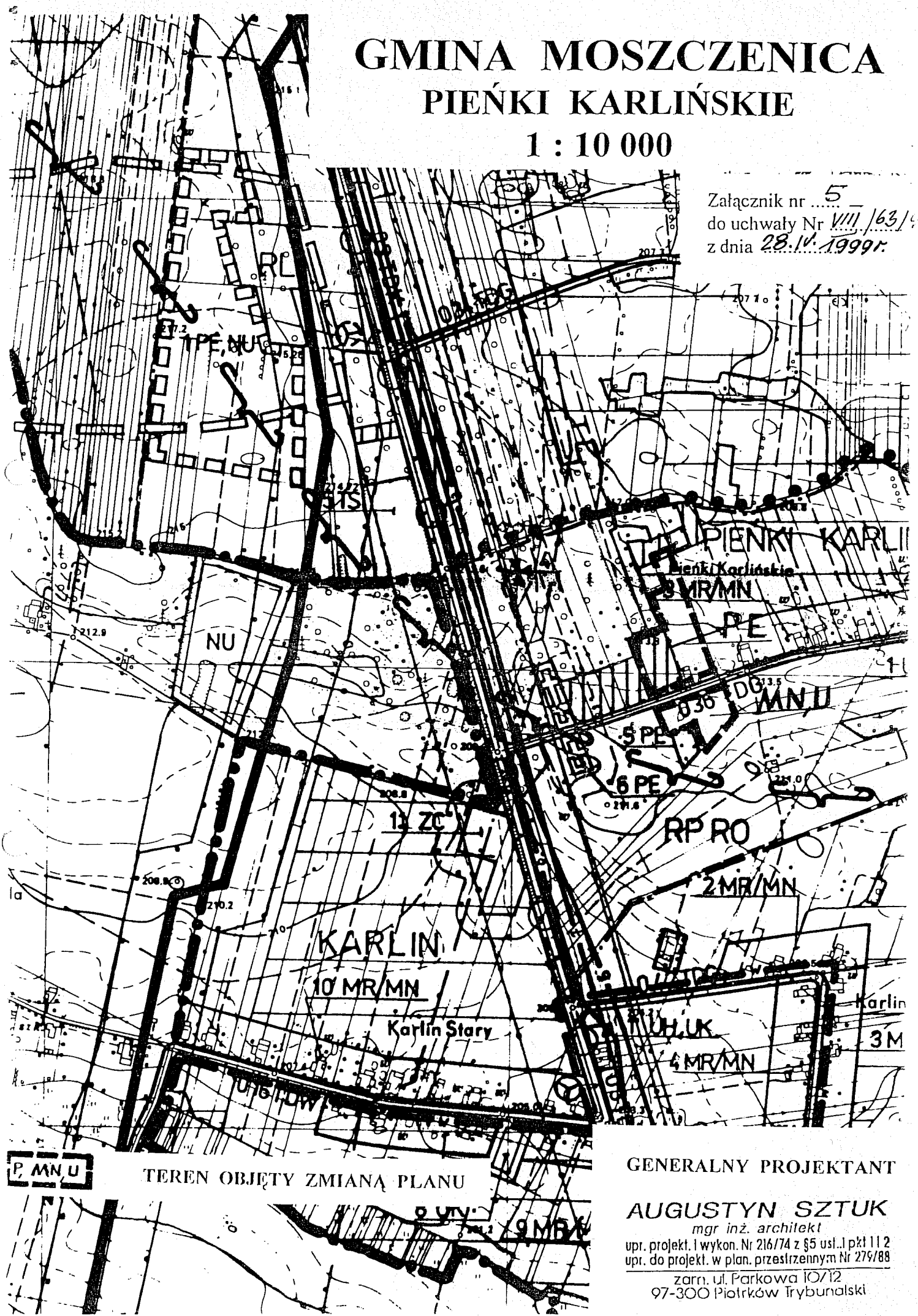
TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88
zam. ul. Parkowa 10/12
97-300 Piotrków Trybunalski

GMINA MOSZCZENICA
PIEŃKI KARLIŃSKIE
1 : 10 000

Załącznik nr 5
do uchwały Nr VIII/63/
z dnia 28.IV.1999r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust. I pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88

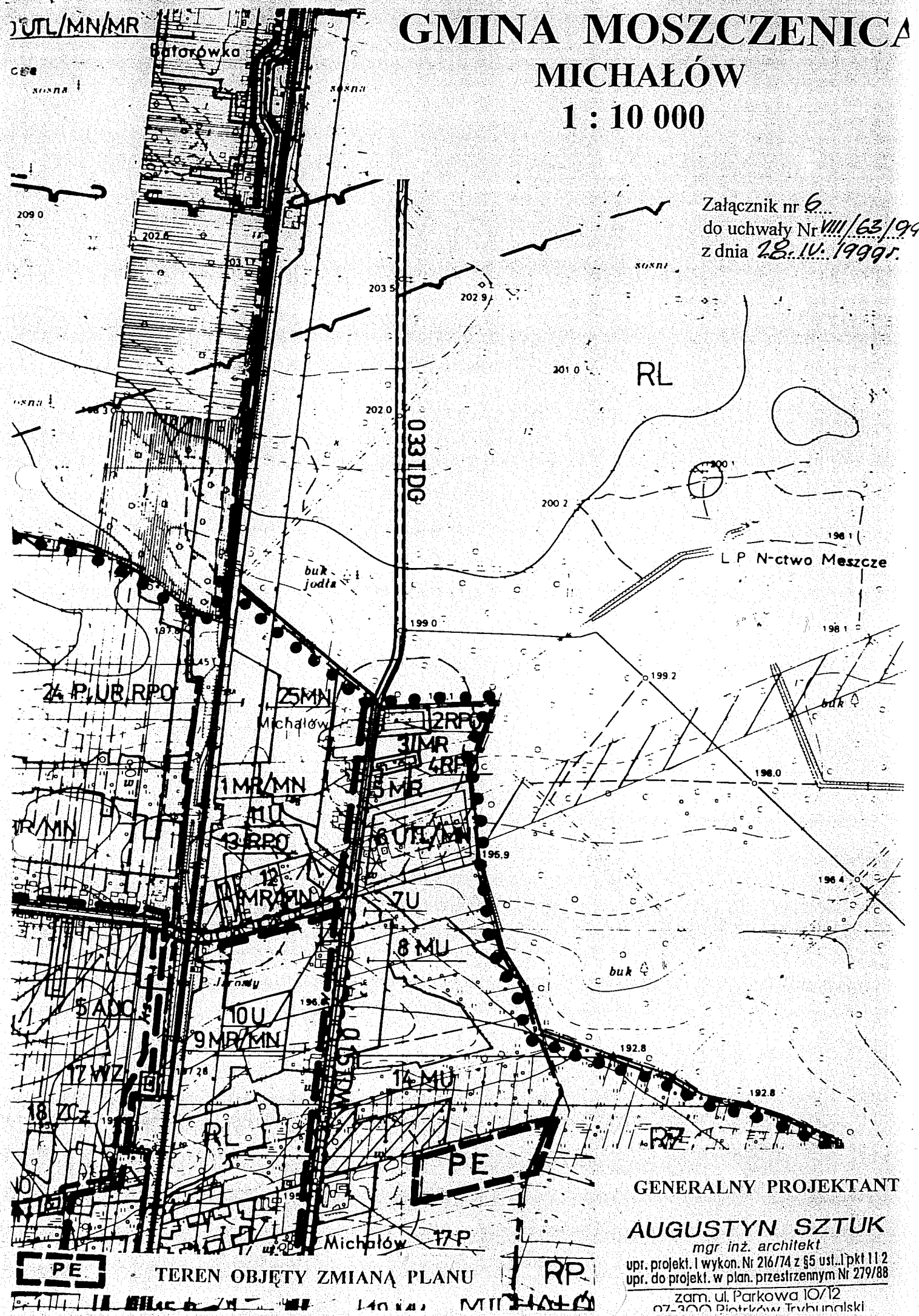
zam. ul. Parkowa 10/12
97-300 Piotrków Trybunalski

GMINA MOSZCZENICA

MICHAŁÓW

1 : 10 000

Załącznik nr 6
do uchwały Nr VIII/63/99
z dnia 28.IV.1999r.



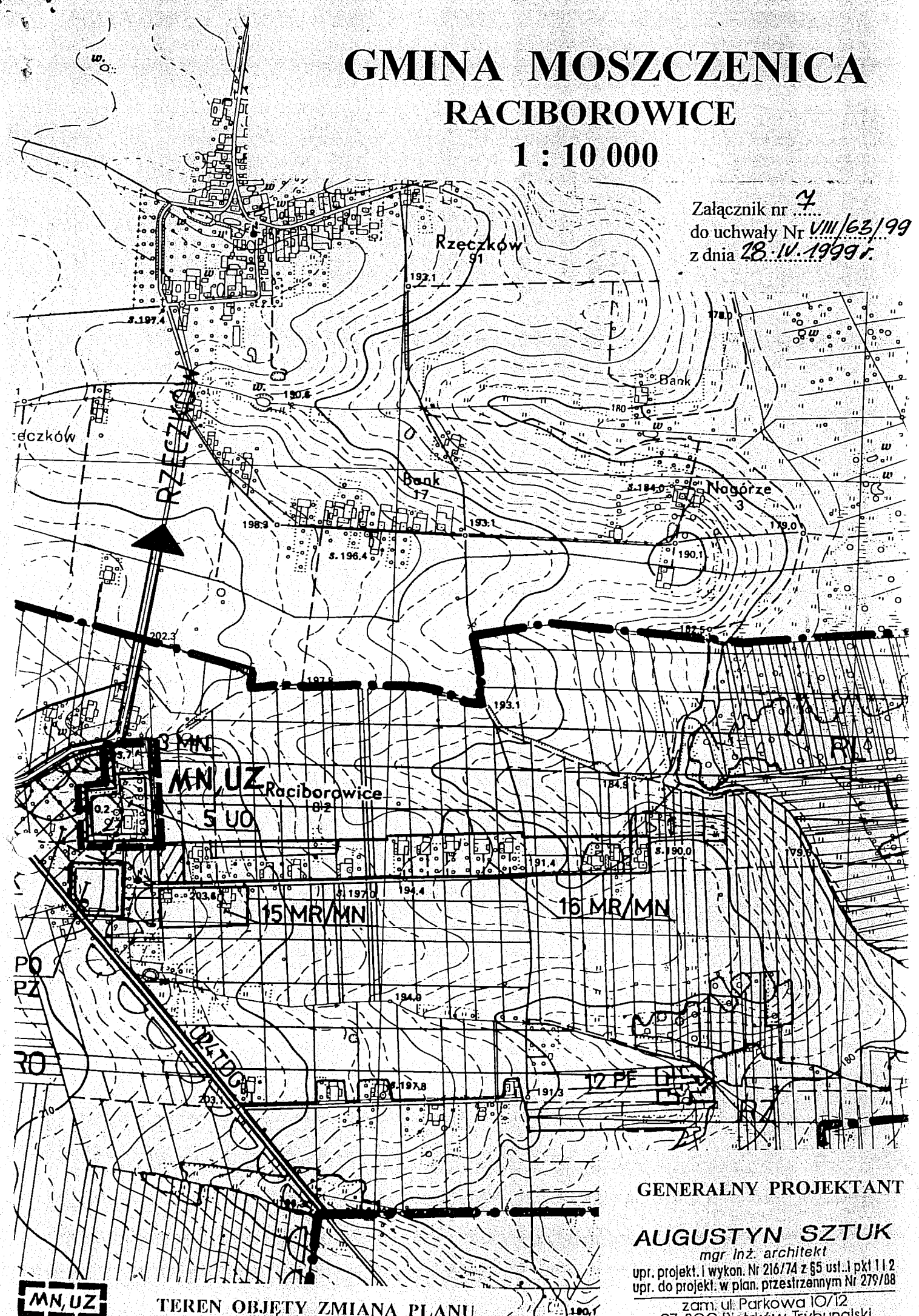
PE TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust.1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88
zam. ul. Parkowa 10/12
97-300 Piotrków Trybunalski

GMINA MOSZCZENICA
RACIBOROWICE
1 : 10 000

Załącznik nr 4
do uchwały Nr VIII/63/99
z dnia 28.IV.1999 r.



GENERALNY PROJEKTANT

AUGUSTYN SZTUK
mgr inż. architekt
upr. projekt. i wykon. Nr 216/74 z §5 ust. 1 pkt 1 i 2
upr. do projekt. w plan. przestrzennym Nr 279/88
zam. ul. Parkowa 10/12

MN, UZ TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU