DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 23 sierpnia 2023 r.

Poz. 6976

UCHWAŁA NR XLVIII/320/2023
RADY GMINY ALEKSANDRÓW

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Jaksonek i Taraska, gmina Aleksandrów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 poz. 553) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz w związku z Uchwałą XXIV/168/2021 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Jaksonek i Taraska, gmina Aleksandrów, po stwierdzeniu, iż ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Sulejów - Sławno, zwany dalej „planem”, składający się z:

1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

2) rysunku planu, w skali 1:2 000, stanowiącym załączniki graficzne nr 1, 2 i 3 do uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 5 do uchwały;

5) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, wskazano na rysunku planu, stanowiącym załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załączniku graficznym do Uchwały XXIV/168/2021 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 29 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Jaksonek i Taraska, gmina Aleksandrów.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Aleksandrowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;

4) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony procentowo jako stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do całkowitej powierzchni działki;

5) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną 110 kV Sulejów - Sławno, stanowiącą inwestycję celu publicznego;

6) **bieżącej wycince eksploatacyjnej** – należy przez to rozumieć usuwanie drzew lub krzewów, w celu prawidłowego funkcjonowania linii elektroenergetycznej oraz zapobiegania awarii.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice administracyjne;

3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) lasy;

5) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

6) tereny dróg publicznych – droga główna;

7) tereny dróg publicznych – droga lokalna;

8) strefa ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu.

§ 4. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§ 5. 1. W zakresie przeznaczenia terenów w obszarze plan wyznacza tereny będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu:

1) lasy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

2) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

3) tereny dróg publicznych – droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDG;

4) tereny dróg publicznych – droga lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDL.

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

2) zakaz o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w czasie ważności pozwolenia na budowę.

§ 7. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wyznacza się, określoną na rysunku planu, strefę ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu oraz o granicy pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem;

2) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznej 110 kV:

   a) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, gromadzenia odpadów,

   b) wszelkie działania, a w szczególności roboty budowlane, wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do bezpieczeństwa i higieny pracy,

   c) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,

   d) obowiązuje zakaz usuwania ziemi w sposób mogący naruszyć konstrukcje wsporcze,

   e) w przypadku lokalizacji obiektów zawierających materiały niebezpieczne pożarowo należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości od linii napowietrznej 110 kV wynikające z przepisów odrębnych;

3) przy przebudowie linii 110kV dopuszcza się:

   a) zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie,

   b) zastosowanie linii napowietrznej, pod warunkiem, że nie spowoduje zwiększenia zasięgu ustalonej strefy ograniczonego użytkowania od tej linii;

4) w przypadku skablowania lub likwidacji przebiegu sieci uzbrojenia terenu, o której mowa w §7, zakazy dotyczące stref ograniczonego użytkowania przestają obowiązywać;

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż stanowiących inwestycje celu publicznego;

2) możliwość realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, stanowiących inwestycje celu publicznego;

3) obszar objęty planem znajduje się o granicach Sulejowskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną parku, dla którego obowiązują szczególne zasady ochrony określone w przepisach odrębnych;

4) oddziaływanie na środowisko w wyniku funkcjonowania linii elektroenergetycznej 110 kV, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice pasa funkcjonalnego linii elektroenergetycznej 110 kV.

5) ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §14;

6) ustala się ochronę powierzchni ziemi poprzez gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się możliwość bieżącej eksploatacyjnej wycinki drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

2) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

3) na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;

4) na obszarze objętym planem brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości:

1) nie ustala się obowiązku przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości;

2) ze względu na specyfikę i przeznaczenie terenu odstępuje się od ustalenia zasad scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasad obsługi komunikacyjnej terenu ustala się:

1) ustala się przebieg dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu;

2) w ramach terenów dróg publicznych dopuszcza się lokalizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie uzbrojenia terenu:

a) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością przebudowy lub rozbudowy,

b) dopuszcza się dokonywanie podziałów działek na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej;

2) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się wymagań w zakresie zaopatrzenia w wodę;

3) ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się wymagań w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez naturalną i wymuszoną retencję; przy projektowaniu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej należy uwzględnić potrzebę i możliwości zatrzymania wód opadowych w miejscu opadu i maksymalne spowolnienia ich odprowadzania do zbiorników,

b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez systemy kanalizacji deszczowej, w tym systemy zbiorcze;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i systemu elektroenergetycznego:

a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

b) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z ustaleniami pkt 6 lit. a);

6) w zakresie wykorzystania odnawialnych źródeł energii:

a) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,

b) na obszarze objętym planem zakazuje się realizacji instalacji do wytwarzania biogazu oraz innych instalacji mających na celu pozyskiwanie energii z odpadów,

c) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;

7) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się usuwanie odpadów w oparciu o gminny system gospodarowaniu odpadami;

8) ustala się obowiązek zachowania rowów, urządzeń służących regulacji i utrzymywaniu wód oraz urządzeń melioracyjnych.

§ 15. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

1) obowiązek dostosowania do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu obronności państwa:

a) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,

b) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 16. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

1) 0,01% dla wszystkich terenów.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL – 7ZL**

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2. Pozostałe zasady zagospodarowani zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 18. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem **1E – 3E**

1) przeznaczenie podstawowe – teren infrastruktury elektroenergetycznej;

2) przeznaczenie uzupełniające - infrastruktura techniczna inna niż wymieniona w pkt 1).

2. Zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV wraz ze stanowiskami słupowymi oraz budowlami i urządzeniami związanymi z budową oraz jej eksploatacją,

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

c) maksymalna wysokość słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, będąca różnicą rzędnej najwyższego punktu słupa i rzędnej terenu w miejscu jego posadowienia: 70 m,

d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów, gromadzenia odpadów,

e) obowiązuje zakaz sadzenia roślinności, której naturalna wysokość może przekroczyć 3.0m,

f) ze względu na cechy terenów E, nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

3. Pozostałe zasady zagospodarowani zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga główna;

2) przeznaczenie uzupełniające: linia elektroenergetyczna 110 kV, ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) szerokość pasa drogowego w granicach opracowania – 15,7 – 16,1m.

3. Ustala się zakaz obsługi komunikacyjnej przyległych terenów.

4. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

5. Pozostałe zasady zagospodarowani zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru oraz przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej – droga lokalna;

2) przeznaczenie uzupełniające: linia elektroenergetyczna 110 kV, ścieżki rowerowe, zieleń, infrastruktura techniczna, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia transportu zbiorowego.

2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) szerokość pasa drogowego – 12,4m -13,9m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Z uwagi na przeznaczenie nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

4. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę komunikacyjną przylegających terenów.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

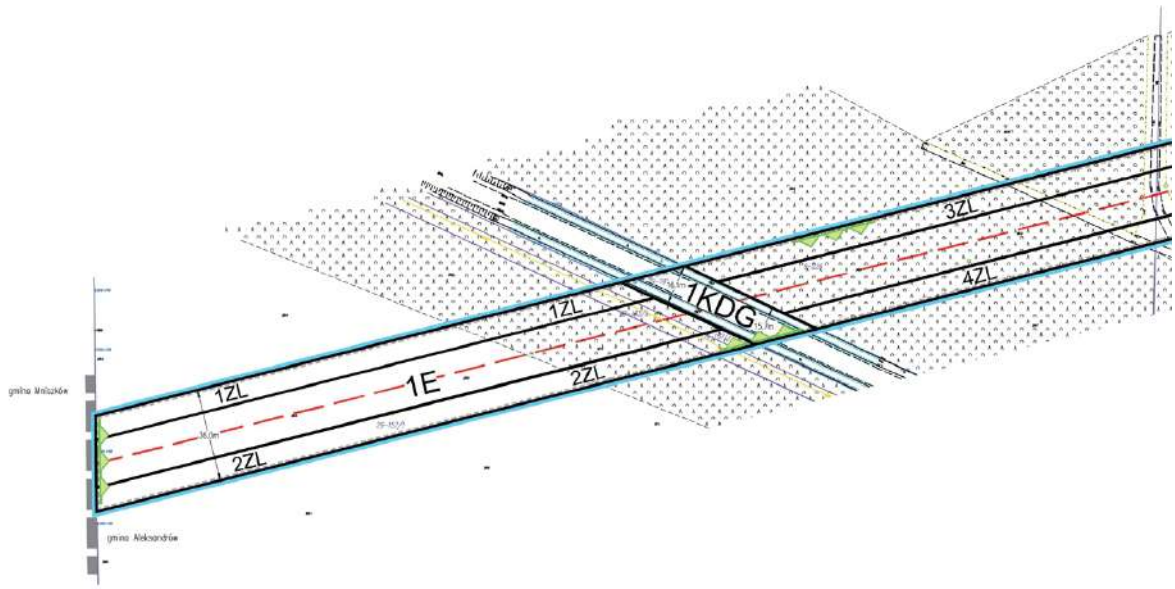
Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Rogozińska

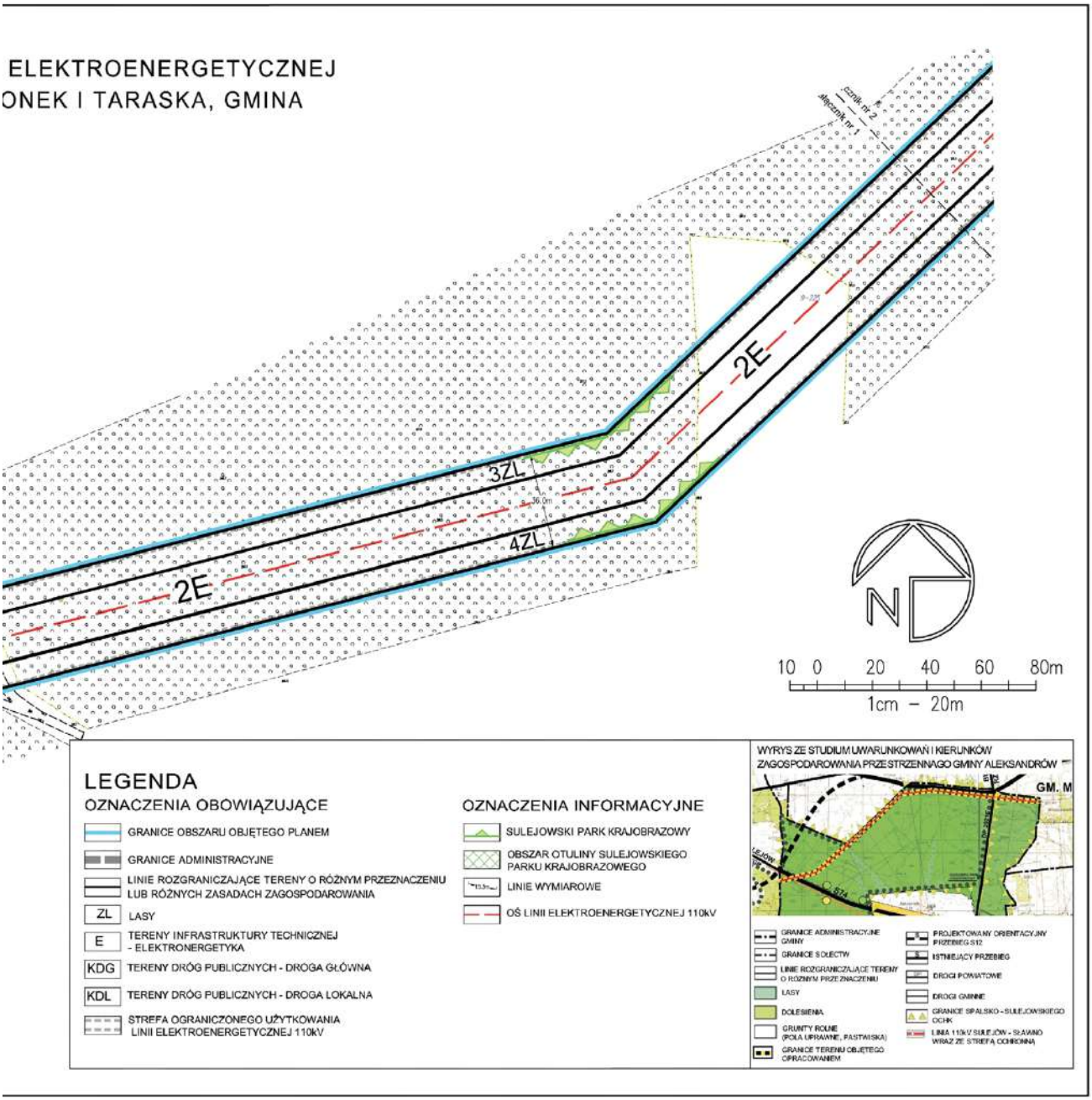
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVIII/320/2023
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 27 czerwca 2023 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII 110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: JAKS(ALEKSANDRÓW.

ZAŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII/320/2023 RADY GMINY W ALEKSANDROWIE Z DNIA 27 CZERWCA 2023 R.
1:2000



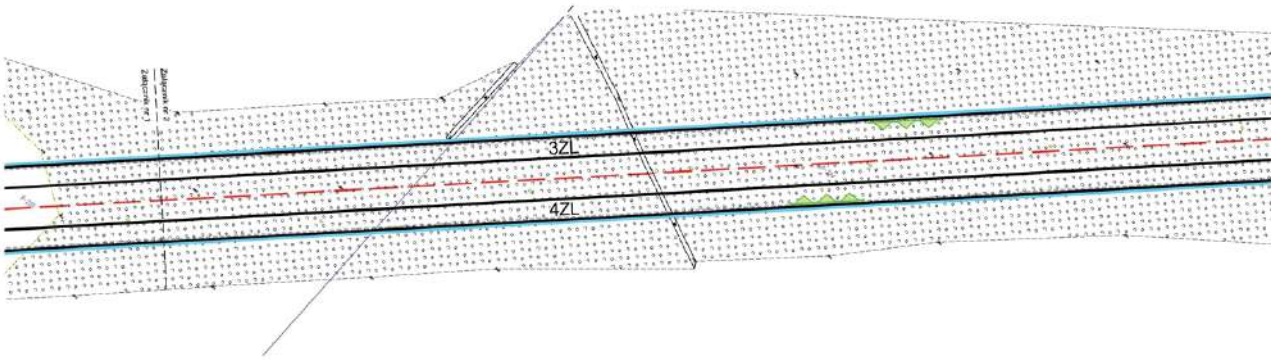
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GBR.6642.2.2023._1010_P Z DNIA 30-01-2023r. WYDANEJ PRZEZ POWIAT PIOTRKOWSKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM


ELEKTROENERGETYCZNEJ
ONEK I TARASKA, GMINA
2E
3ZL
4ZL
2E
N
10 0 20 40 60 80m
1cm – 20m
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE ADMINISTRACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL LASY
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTRONERGETYKA
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SULEJOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
OBSZAR OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
LINIE WYMIAROWE
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
GM. M
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE SOŁECTW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LASY
DOLESIENIA
GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG S12
ISTNIEJĄCY PRZEBIEG
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
GRANICE SPALSKO - SULEJOWSKIEGO OCHK
LINIA 110kV SULEJÓW - SŁAWNO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/320/2023
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 27 czerwca 2023 r.

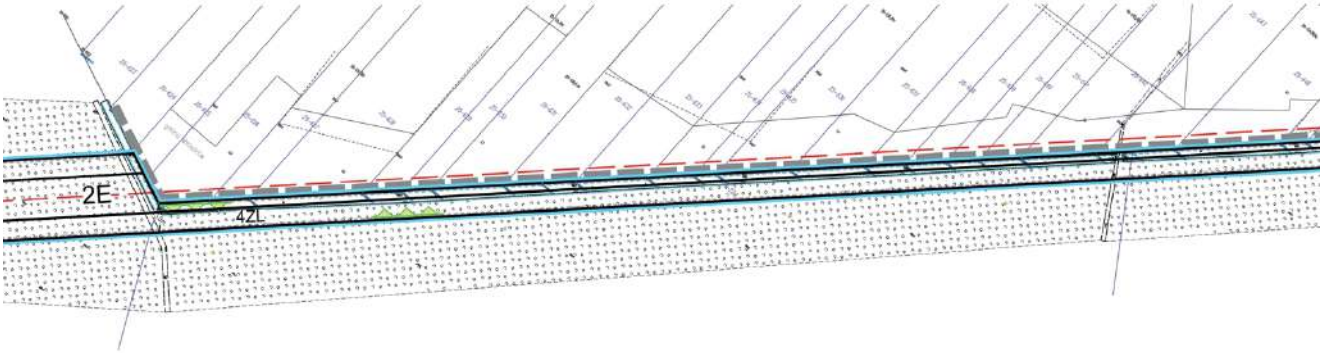
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENER
110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: JAKSONEK I TARASK
ALEKSANDRÓW.

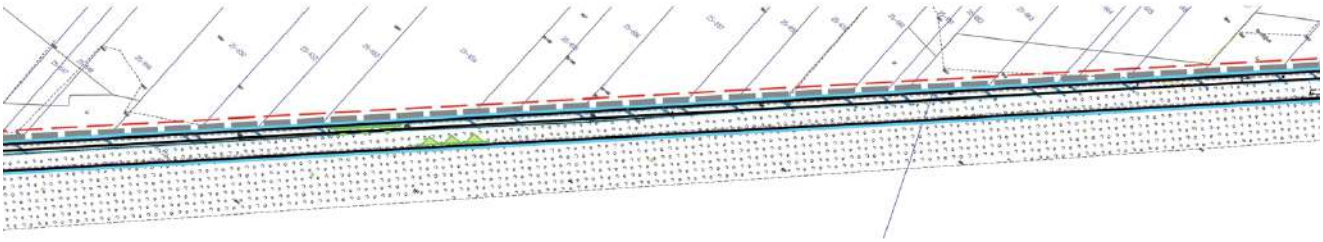
ZAŁACZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XLVIII/320/2023 RADY GMINY W ALEKSANDROWIE Z DNIA 27 CZERWCA 2023 R.
1:2000

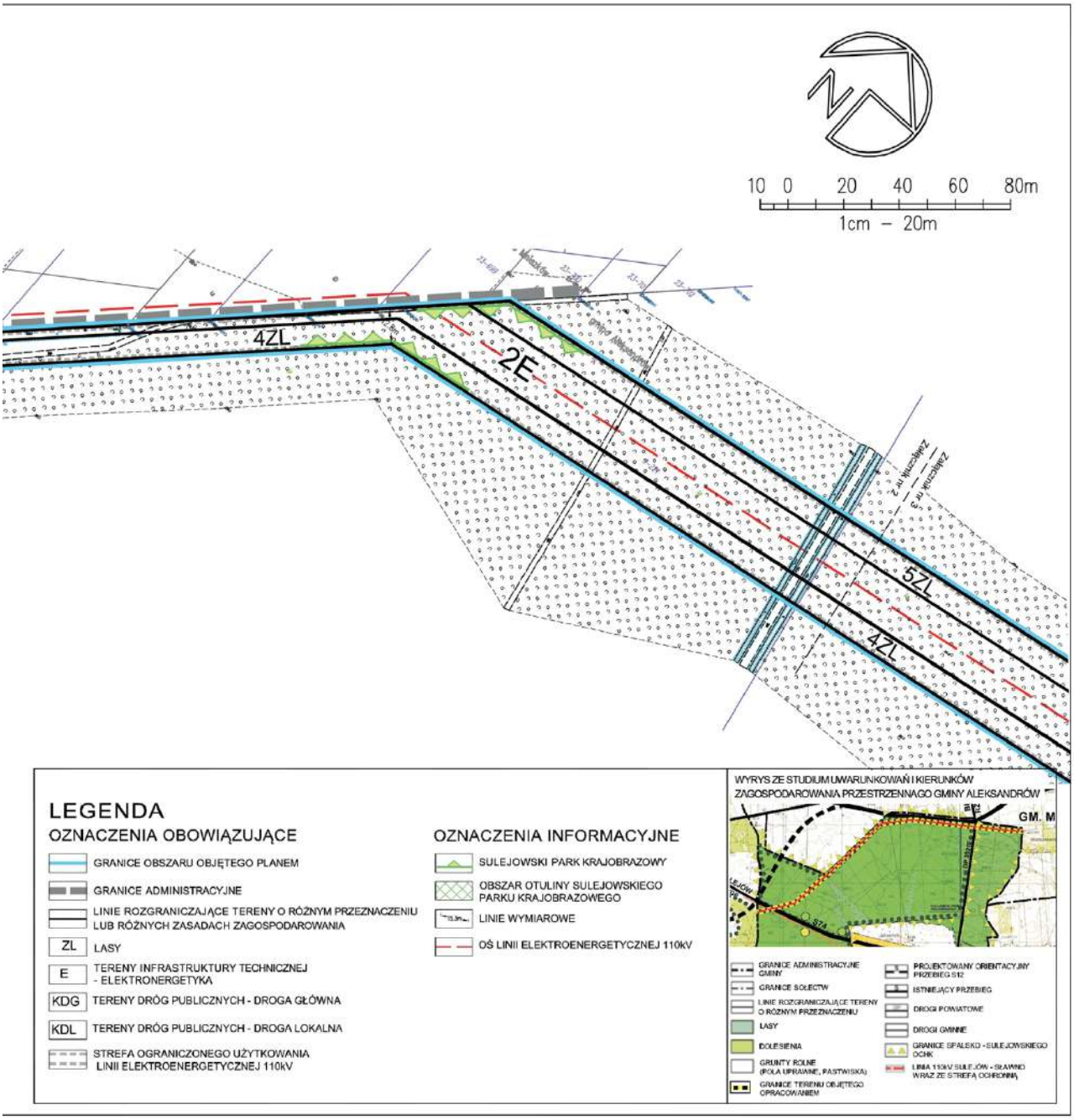


OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GBR.6842.2.2023_1010_P Z DNIA 30-01-2023r. WYDANEJ PRZEZ POWIAT PIOTRKOWSKI W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

:GETYCZNEJ
:A, GMINA



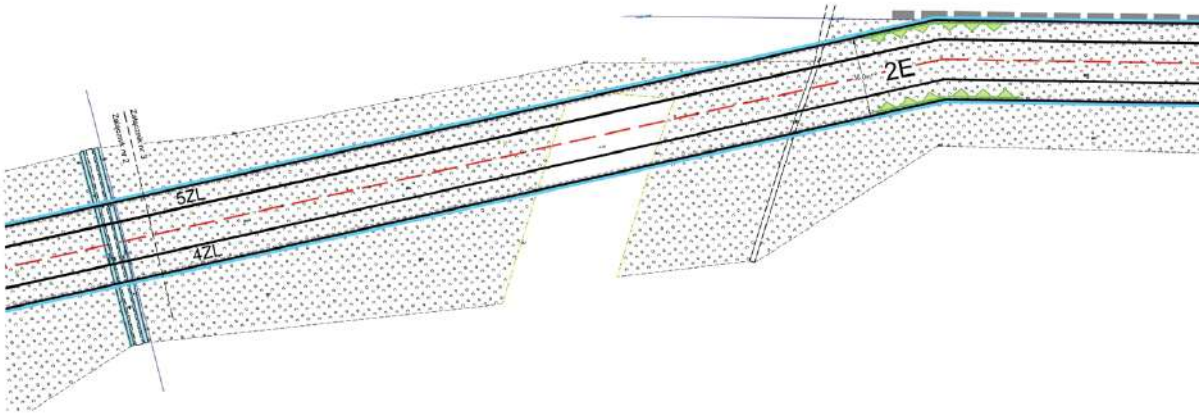



10 0 20 40 60 80m
1cm – 20m
4ZL
2E
5ZL
4ZL
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE ADMINISTRACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL LASY
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTRONERGETYKA
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SULEJOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
OBSZAR OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
LINIE WYMIAROWE
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW
GM. M
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE SOŁECTW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LASY
DOLESIENIA
GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG S12
ISTNIEJĄCY PRZEBIEG
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
GRANICE SPALSKO - SULEJOWSKIEGO OCHK
LINIA 110kV SULEJÓW - SŁAWNO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

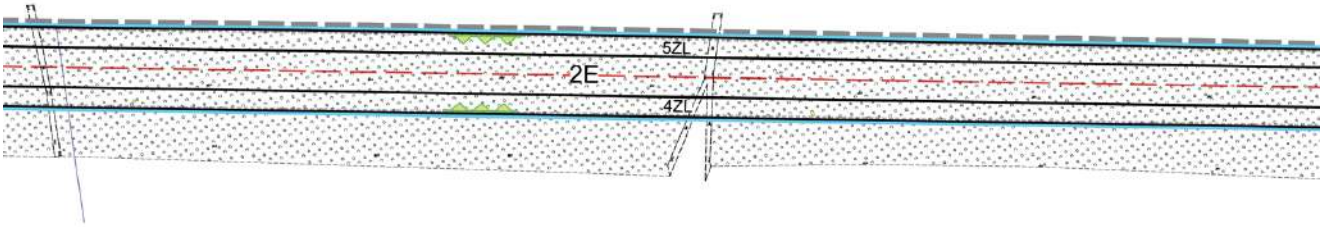
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/320/2023
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 27 czerwca 2023 r.

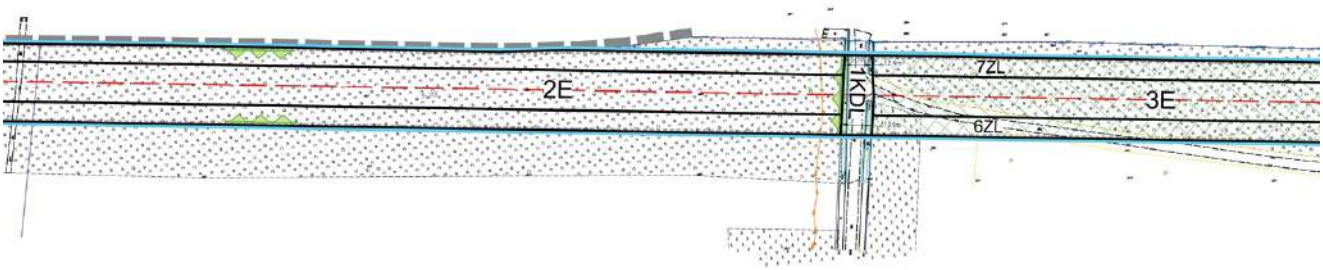
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERG
110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: JAKSONEK I TARASKA
ALEKSANDRÓW.

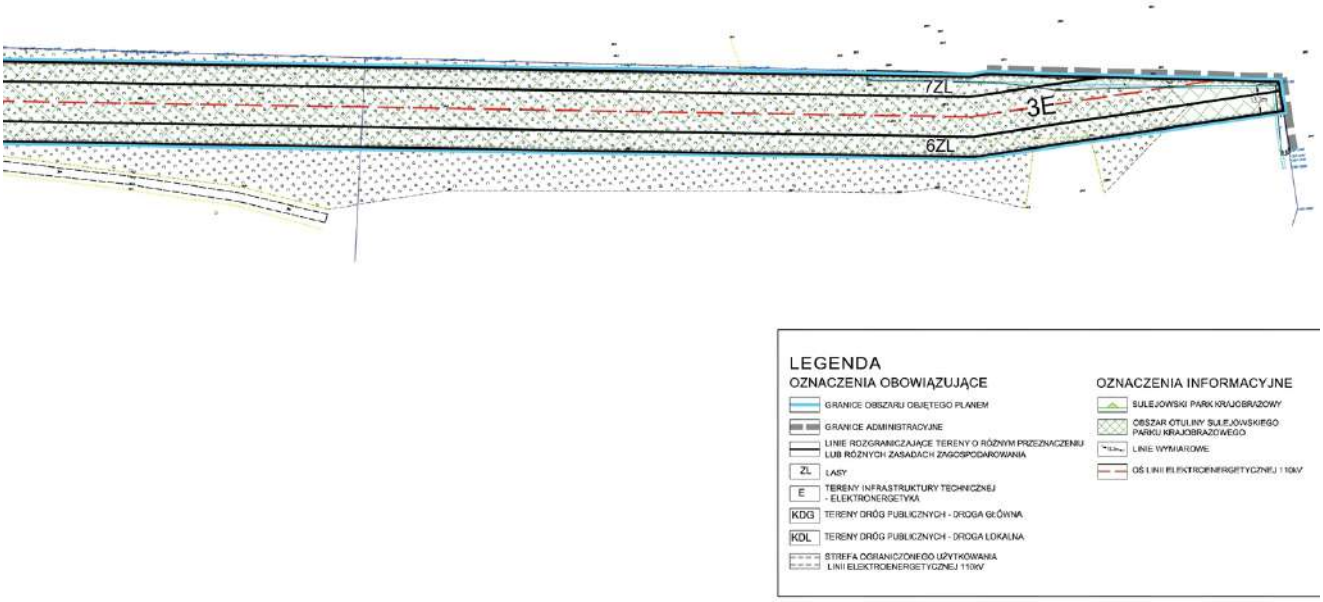
ZAŁACZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XLVIII/320/2023 RADY GMINY W ALEKSANDROWIE Z DNIA 27 CZERWCA 2023 R.
1:2000

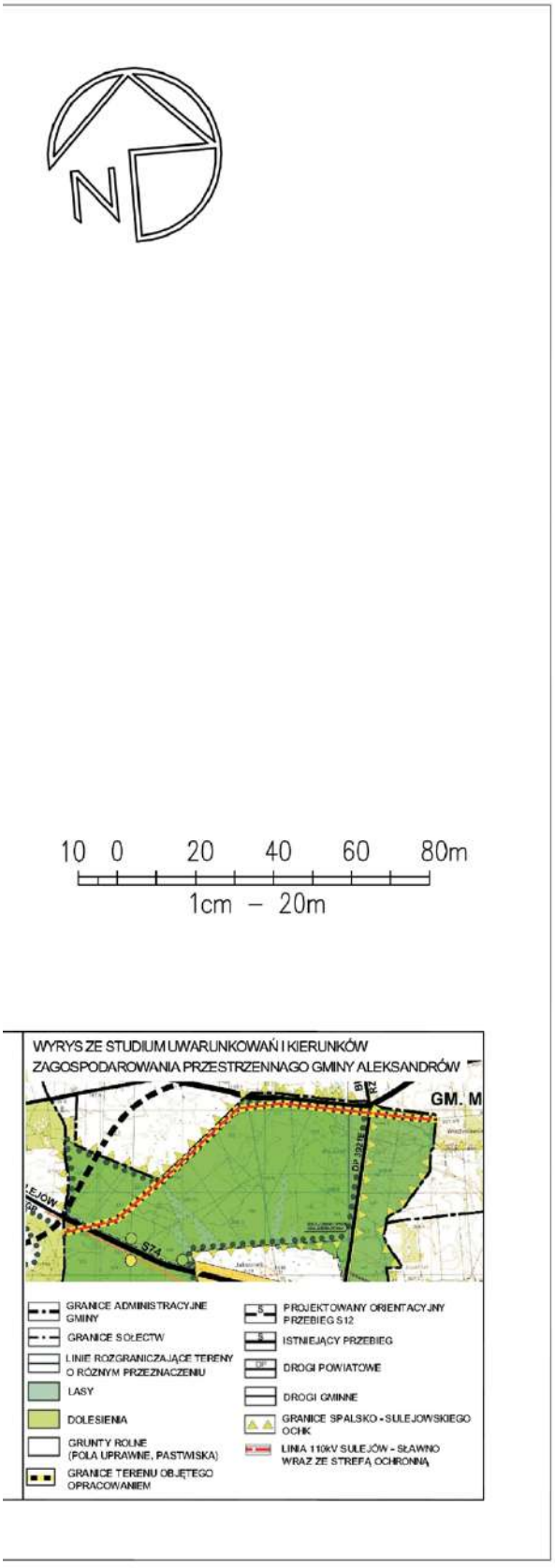


GETYCZNEJ
A, GMINA






7ZL
3E
6ZL
LEGENDA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
GRANICE ADMINISTRACYJNE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
ZL LASY
E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
KDG TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA
KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA LOKALNA
STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV
OZNACZENIA INFORMACYJNE
SULEJOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
OBSZAR OTULINY SULEJOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
LINIE WYMIAROWE
OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110kV


N
10 0 20 40 60 80m
1cm – 20m
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNAGO GMINY ALEKSANDRÓW
GM. M
S74
GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE SOŁECTW
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LASY
DOLESIENIA
GRUNTY ROLNE (POLA UPRAWNE, PASTWISKA)
GRANICE TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
PROJEKTOWANY ORIENTACYJNY PRZEBIEG S12
ISTNIEJĄCY PRZEBIEG
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
GRANICE SPALSKO - SULEJOWSKIEGO OCHK
LINIA 110kV SULEJÓW - SŁAWNO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W ZAKRESIE TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 KV RELACJI SŁAWNO - SULEJÓW
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH GEODEZYJNYCH: JAKSONEK I TARASKA, GMINA ALEKSANDRÓW.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/320/2023

Rady Gminy Aleksandrów

z dnia 27 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust.1. ustawy dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) Rady Gminy Aleksandrów stwierdza:

§ 1. 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sławno – Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Jaksonek i Taraska, gmina Aleksandrów został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 kwietnia 2023 r. do 5 maja 2023 r. Termin składania uwag minął 22 maja 2023.

2. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVIII/320/2023

Rady Gminy Aleksandrów

z dnia 27 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **w zakresie trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV relacji Sławno–Sulejów dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych: Jaksonek i Taraska, gmina Aleksandrów** nie przewiduje się konieczności realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVIII/320/2023
Rady Gminy Aleksandrów
z dnia 27 czerwca 2023 r.
Zalacznik6.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę