



z dnia 17 grudnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirosław, gmina Ujście.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mirosław, gmina Ujście, obejmujący część działek nr 103/7 i nr 103/8, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmują części działek nr 103/7 i nr 103/8 położonych wzdłuż dróg gminnych usytuowanych na działkach nr 186 i nr 210/3 oraz oznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mirosław, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik Nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wzdłuż której należy sytuować elewację budynku mieszkalnego i dotyczy to lokalizacji przeważającej długości elewacji min. 60 % jej szerokości - dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie poza tę linię: okapów, wykuszy, balkonów, schodów zewnętrznych, partii wejściowych do budynku, garażu itp. z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę obiektami kubaturowymi (budynkami i budowlami nadziemnymi spełniających funkcję użytkową budynku) z wyłączeniem urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.

§ 3. Na terenie objętym planem nie występują tereny:

- 1) górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania;

- 2) obszary przestrzeni publicznej, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) wymagające scaleń gruntów i ponownego podziału zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **1MN - 5MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej - oznaczone na rysunku **1UM - 3UM**;
- 3) teren urządzeń kanalizacji ściekowej - oznaczony na rysunku **K**;
- 4) teren urządzeń elektroenergetyki - oznaczony na rysunku **E**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku **1KDW - 4KDW**;
- 6) teren drogi publicznej, dojazdowej - oznaczony na rysunku **KDD**.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz o różnych zasadach zagospodarowania zostały oznaczone symbolem cyfrowym i literowym, a działki projektowane pod zabudowę w ramach jednego terenu oznaczeniem cyfrowym.

3. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku oznaczenia graficzne:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) usytuowanie kalenicy dachu.

Przepisy szczegółowe

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 6. 1. Na terenie objętym planem ustala się zasady ochrony środowiska poprzez:

- 1) wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę w zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków bytowych; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 2) zorganizowany system odbioru odpadów zgodnie z ustawami o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
- 3) ochronę przed hałasem przez utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w granicach nieruchomości, dla terenów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN-5MN) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zabudowy usługowo-mieszkaniowej (1UM-3UM) jak dla terenu mieszkaniowo-usługowego, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym przez zakaz lokalizacji obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne przekraczające poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i w miejscach dostępnych dla ludności;

- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- 6) dla zachowania równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia ustala się na terenach przewidzianych do zabudowy i zagospodarowania maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy i minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

2. Teren objęty planem miejscowym leży:

- 1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Noteci";
- 2) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 138 Pradoliny Toruńsko-Eberswalde w obszarze najwyższej ochrony wód podziemnych ONO – na tym obszarze obowiązuje zakaz zanieczyszczania wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W granicach terenu objętego planem występują stanowiska archeologiczne wymagające ochrony. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego istnieje obowiązek prowadzenia przy realizacji inwestycji badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **1MN-5MN** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce mogą być realizowane budynki: mieszkalny lub mieszkalno-garażowy i budynki gospodarcze, w tym garażowe oraz wiata lub altana, na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
jeśli są określone na rysunku;
- 2) budynki mieszkalne należy realizować jako zabudowę wolno stojącą, budynki mieszkalno-garażowe lub gospodarcze lub gospodarczo-garażowe jako zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) nakaz sytuowania elewacji (kalenicowej lub szczytowej lub kalenicowej i szczytowej) budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, (jeśli jest określona na rysunku), wymagane usytuowanie dłuższej kalenicy dachu wzdłuż dróg, zostało określone na rysunku.

2. Na terenie 1MN - 3MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego, do dwóch budynków gospodarczych (w tym garażowych) i jednej wiaty lub altany;
- 2) budynek mieszkalny lub mieszkalno-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym w stromym dachu lub o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w stromym dachu) i do 9,5 m,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym (w tym kopertowym), o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) szerokość elewacji frontowej (usytuowanej wzdłuż ulicy) do 18 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku do 180 m²;

- 3) budynek gospodarczy lub garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 80 m²;
- 4) altanę lub wiatę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 4 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 30 m²;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 10% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki;
- 6) teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną (zielen i wodę) winien stanowić min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane zostały określone na rysunku planu, linie podziału winny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi, na terenie oznaczonym symbolem:
 - a) 1MN określono zasady podziału na 6 działek budowlanych,
 - b) 2MN określono zasady podziału na 8 działek budowlanych,
 - c) 3MN określono zasady podziału na 11 działek budowlanych;dopuszcza się przy podziale tolerancję do 3 m.

3. Na terenie 4MN i 5MN:

- 1) dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-gospodarczo-garażowego i do dwóch budynków (w tym budowli): gospodarczego lub garażowego lub altany lub wiaty;
- 2) budynek mieszkalny lub mieszkalno-gospodarczo-garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym w stromym dachu lub o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w stromym dachu) i do 9,5 m,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym (w tym kopertowym), o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) szerokość elewacji frontowej (usytuowanej wzdłuż ulicy) do 25 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku do 220 m²;
- 3) budynek gospodarczy lub garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 6 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 80 m²;
- 4) altanę lub wiatę należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 4 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
 - c) o powierzchni zabudowy do 30 m²;

- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 11% powierzchni działki budowlanej, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki;
- 6) teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną (zielen i wodę) winien stanowić min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 7) zasady podziału terenu na działki budowlane zostały określone na rysunku planu, linie podziału winny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi, na terenie oznaczonym symbolem:
 - a) 4MN określono zasady podziału na 4 działki budowlane,
 - b) 5MN określono zasady podziału na 8 działek budowlanych,
dopuszcza się przy podziale tolerancję do 5 m.

§ 9. 1. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej 1UM- 3UM ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) na każdej działce mogą być realizowane budynki: usługowe lub usługowo-mieszkalne, mieszkalny, gospodarcze w tym garażowy na terenie ograniczonym:
 - a) obowiązującą i maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
jeśli są określone na rysunku;
- 2) budynki mieszkalne lub usługowo-mieszkalne należy realizować jako zabudowę wolno stojącą, budynki usługowe, gospodarcze lub garażowe jako zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą;
- 3) zabudowa związana z funkcją usługową winna stanowić min. 50% powierzchni budynków;
- 4) nakaz sytuowania elewacji budynku mieszkalnego lub usługowo-mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, (jeśli jest określona na rysunku), wymagane usytuowanie dłuższej kalenicy dachu wzdłuż dróg, zostało określone na rysunku.

2. Na terenie 1UM:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków: usługowych, jednego mieszkalnego, lub usługowo-mieszkalnego do dwóch budynków gospodarczych (w tym garażowych);
- 2) budynek mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia kondygnacja w stromym dachu) i do 12 m,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) szerokość elewacji frontowej (usytuowanej wzdłuż ulicy) do 20 m,
 - e) powierzchnia zabudowy budynku do 200 m²;
- 3) budynek usługowy, gospodarczy lub garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 15% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 5) teren przeznaczony pod powierzchnię biologicznie czynną (zielen i wodę) winien stanowić min. 40% powierzchni działki budowlanej;

- 6) na rysunku określono zasady podziału terenu na 4 działki budowlane, linie podziału winny być do siebie równoległe, dopuszcza się przy podziale tolerancję do 2 m.

3. Na terenie 2UM:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków: usługowego, jednego mieszkalnego, lub usługowo-mieszkalnego, jednego gospodarczego (w tym garażowego);
- 2) budynek mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w stromym dachu) i do 10 m,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) powierzchnia zabudowy budynku do 200 m²;
- 3) budynek usługowy, gospodarczy lub garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 15% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 30% powierzchni działki;
- 5) pod powierzchnią biologicznie czynną (zielen i wodę) należy przeznaczyć min. 20% powierzchni działki.

4. Na terenie 3UM:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków: usługowych, jednego mieszkalnego, lub usługowo-mieszkalnego do dwóch budynków gospodarczych (w tym garażowych);
- 2) budynek mieszkalny lub usługowo-mieszkalny należy realizować:
 - a) o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych (o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w stromym dachu) i do 10 m,
 - b) poziom posadowienia parteru budynku do 0,6 m od poziomu terenu,
 - c) z dachem dwu lub wielospadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrytym dachówką lub materiałem dachówko podobnym w kolorze pomarańczowo-czerwonym,
 - d) powierzchnia zabudowy budynku do 220 m²;
- 3) budynek usługowy, gospodarczy lub garażowy należy realizować:
 - a) o wysokości 1 kondygnacji nadziemnej i do 8 m,
 - b) dachem jedno lub dwuspadowym, o kącie pochylenia połaci dachowej do 30°,
- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 12% powierzchni działki, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy do 35% powierzchni działki;
- 5) teren powierzchni biologicznie czynnej (zieleni i wody) winien stanowić min. 10% powierzchni działki budowlanej;
- 6) na rysunku określono zasady podziału terenu na 3 działki budowlane, linie podziału winny być prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi 4 KDW, dopuszcza się przy podziale tolerancję do 2 m.

§ 10. Dla terenu urządzeń kanalizacji K ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania:

- 1) na tym terenie może być realizowana przepompownia ścieków, zabudowa może być realizowana w granicach działki;
- 2) teren niezabudowany należy zagospodarować zielenią, nie ustala się powierzchni terenu biologicznie czynnej.

§ 11. Dla terenu urządzeń elektroenergetyki **E** ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania:

- 1) na tym terenie może być realizowana stacja transformatorowa, zabudowa może być realizowana w granicach działki;
- 2) budynek stacji transformatorowej należy realizować:
 - a) o wysokości do 2,5 m od poziomu terenu,
 - b) z dachem dwu lub czterospadowym,
 - c) o powierzchni zabudowy do 7 m²;
- 3) dopuszcza się realizację budowli zamiast budynku stacji transformatorowej;
- 4) nie ustala się powierzchni terenu biologicznie czynnej.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 12. 1. Dla terenów komunikacji, dla dróg wewnętrznych **1KDW - 4 KDW** ustala się:

- 1) dla terenów 1KDW i 3KDW szerokość pasa drogowego - 10 m;
- 2) dla terenu 2KDW szerokość pasa drogowego - 12 m;
- 3) dla terenu 4KDW szerokość pasa drogowego - 15 m;
- 4) w pasach drogowych należy:
 - a) zrealizować jezdnię i jednostronny chodnik lub wykonać jednoprzestrzenny ciąg pieszo-jezdny z materiału rozbiernego (np. kostki brukowej);
 - b) w pasach drogowych będą realizowane sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna kablowa, itp.,
 - c) pozostałą przestrzeń pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.

2. Drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW i 4KDW posiadają powiązanie z układem dróg zewnętrznych poprzez drogę dojazdową gminną z drogą wojewódzką nr 182.

3. Ilość miejsc parkingowych:

- 1) na terenach 1MN - 5MN na każdej działce budowlanej należy wyznaczyć min. 2 miejsca parkingowe lub w garażu;
- 2) na terenach 1UM - 2UM na każdej działce budowlanej należy wyznaczyć min. 4 miejsca parkingowe,
- 3) dla terenu 3UM miejsca parkingowe dla każdej działki budowlanej w ilości min. 4 miejsc należy urządzić wzdłuż jezdni na drodze 4KDW.

§ 13. Dla terenu komunikacji, dla drogi publicznej dojazdowej **KDD** ustala się:

- 1) poszerzenie pasa drogowego do min. 12 m;

- 2) w pasie drogowym będą realizowane sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna, elektroenergetyczna kablowa, itp.;
- 3) pozostałą przestrzeń pasa drogowego należy zagospodarować zielenią.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną:
 - a) na terenie objętym planem projektowane będą: stacja transformatorowa 15/0,4 kV i linie kablowe niskiego napięcia, które zabezpieczą w energię tereny przez- naczone pod zabudowę,
 - b) sieci posiadają powiązanie z układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych projektowana będzie rozbudowa sieci wodociągowej wyposażonej w hydranty zewnętrzne do celów p/poż, sieć posiada powiązanie z układem sieci wiejskich;
- 3) zaopatrzenie w wodę ludności w warunkach specjalnych - na terenie wsi wykonane są studnie głębinowe, które będą zaopatrywać ludność w wodę w sytuacjach nadzwyczajnych;
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej DN 200, projektowana będzie rozbudowa sieci w pasach dróg wewnętrznych, ścieki będą odprowadzone do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach na ścieki;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do środowiska na terenie działki;
- 6) obsługa telekomunikacyjna z istniejącego systemu łączności, z linii kablowych łączności, telekomunikacji i telewizji kablowej (podziemnych), ułożonych w pasach dróg wewnętrznych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło i ciepłą wodę, projektuje się z lokalnych systemów grzewczych z zastosowaniem paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności oraz wykorzystaniem alternatywnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami:
 - a) selektywne gromadzenie odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z ustawą o odpadach oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminie;
 - b) masy ziemne powstające w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować na działce w celu ukształtowania terenu pod warunkiem nie przekraczania standardów jakości gleby i ziemi;
- 9) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się 30 % stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 17. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu
inż. Grzegorz Kozma



RADA MIEJSKA
W UJŚCIU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIROSLAW GMINA UJŚCIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY PRZY DACHU DWUSPODOWYM
	ISTNIEJĄCA ZIELEN / DRZEWA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	TEREN URZĄDZEN KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
	TEREN URZĄDZEN ELEKTROENERGETYKI
	PROJEKTOWANA SIĘC WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIĘC KANALIZACJI ŚCIEKOWEJ
	PROJEKTOWANA SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA
	PROJEKTOWANA SIĘC TELEKOMUNIKACYJNA W TYM SZEROKOPASMOWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE SKALA 1:25.000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/458/2012
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 17.12.2012
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘD
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
z dnia 18.01.2013
p. 671

Szkieł orientacyjny
Skala 1:25 000



Mapa
sytuacyjno - wysokościowa
skala 1:1000

PROJEKTOWANIE URBANISTYCZNE KRYSO
64-920 PŁA UL. WAWELSKA 58/2
mgr inż arch. KRYSZYNA SOBIESZCZANSKA
Nr 2 233 Zarządca Obiektów Kultury Urbanistycznej
mgr inż. arch. WITOLD SOBIESZCZANSKI

Wiel. miastopobud.
Powiat: pilski
Gmina: Ujście

Wiel. Mirosław

Dzieln. nr 103/7
Sekcja 402.423.911, 913, 915, 914

Mapa do celów projektowych

OL 1047/2009
KERO 216-18/2009



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu

inż. Krzysztof Kozma