



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 9 grudnia 2022 r.

Poz. 9373

### UCHWAŁA NR XXXVI/241/2022 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 24 listopada 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, Gmina Ujście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są linie rozgraniczające pasy drogowe dróg gminnych (dz. nr ewid. 970 i 225), pas drogowy drogi powiatowej (dz. nr ewid. 230) oraz granice działek istniejącej zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;
- 5) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, stanowiący załącznik nr 5 do uchwały.

**§ 2.** Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem, zgodnie z wojewódzką i gminną ewidencją zabytków występuje stanowisko archeologiczne – Byszki, stan. 24, ob. AZP 38-26/66.

2. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na obszarze objętym planem, istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenów, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.

§ 5. Obszar objęty planem znajduje się, w całości w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 138 (Pradolina Toruń – Eberswalde) i GZWP nr 127 (Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie).

§ 6. Obszar objęty planem znajduje się, w całości w obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”.

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczenie na rysunku – MNu;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, zostały oznaczone dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) stanowisko archeologiczne ze strefą;
- 5) wymagany kierunek głównej kalenicy dachu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku stanowią warstwę informacyjną i wyjaśniającą ustalenia niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) powierzchni całkowitej zabudowy, należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej, gdzie powierzchnię całkowitą budynku stanowi suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych po obrysie zewnętrznym budynku;
- 2) obowiązujących liniach zabudowy, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 2, należy przez to rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku; w przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się w szczególności: docieplenie budynków, okapy, wykusze i ryzality, schody, zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku;
- 3) maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 3, należy przez to rozumieć linie dotyczące wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, za wyjątkiem wykonania docieplenia istniejących budynków.

2. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie lokalizuje się usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) nie lokalizuje się urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru;
- 3) przy zagospodarowaniu terenów położonych w sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem występują następujące rodzaje terenów, dla których w przepisach o środowisku zostały określone odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MNu1 i MNu2: o ile nastąpi realizacja budynku mieszkalnego jednorodzinnego i usługowego lub mieszkalno-usługowego, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1, MN2, MN3 i MN4 – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, krajobrazu kulturowego i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 10.** Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) techniczne uzbrojenie terenów;
- 2) postępowanie zgodne z przepisami o odpadach oraz utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 4) kształtowanie terenów zieleni, poprzez ustalenie wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę;
- 5) ochronę wód podziemnych poprzez zakaz zanieczyszczania, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony wód;
- 6) ochronę powietrza, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, z uwzględnieniem przepisów prawa miejscowego;
- 7) realizację ustaleń planu poprzez postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi, w tym o ochronie środowiska oraz przepisami prawa miejscowego.

**§ 11.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, obejmującej tereny MNu1 i MNu2, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) teren MNu1:
  - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem §11 pkt 1 litera b tiret drugie;
  - b) sytuowanie na działce budowlanej: jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
    - obowiązującej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego,
    - wysokości do 11,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 20° do 45°;
    - dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 45°;
  - c) powierzchnię usług w budynku mieszkalno-usługowym nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej;
  - d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 1,2;
  - e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
  - f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu i 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej parteru budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego,

g) dostęp komunikacyjny poprzez teren istniejącej publicznej drogi dojazdowej (drogi gminnej zlokalizowanej poza planem dz. nr ewid. 970) oraz teren drogi wewnętrznej KDW1.

2) teren MNu2:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem §11 pkt 2 litera b tiret drugie;
- b) sytuowanie na działce budowlanej: jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku usługowego lub budynku mieszkalno-usługowego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- obowiązującej linii zabudowy i wymaganego kierunku głównej kalenicy dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub mieszkalno-usługowego,
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usługowego lub mieszkalno-usługowego wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°,
  - dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 35°,
- c) powierzchnię usług w budynku mieszkalno-usługowym nie mniej niż 50% powierzchni użytkowej;
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,1 do 1,0,
- e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu i 1 miejsce do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej parteru budynku usługowego lub mieszkalno-usługowego,
- g) dostęp komunikacyjny z terenu drogi wewnętrznej KDW2.

§ 12. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obejmujących MN1, MN2, MN3 i MN4, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 2, ustala się:

1) teren MN1:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem §12 pkt 1 litera b tiret drugie;
- b) sytuowanie na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- obowiązującej linii zabudowy i wymaganego kierunku głównej kalenicy dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wysokości do 9,0 m, II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°,
  - dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 35°; dla działki nr ewid. 224/9 - wysokości do 3,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu płaskiego,
- c) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,2 do 0,5,
- d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,

- e) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu,
- f) dostęp komunikacyjny z istniejącej drogi dojazdowej (zlokalizowanej poza planem dz. nr ewid. 970);

2) teren MN2:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem §12 pkt 2 litera b tiret drugie;
- b) sytuowanie na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
  - obowiązującej linii zabudowy i wymaganego kierunku głównej kalenicy dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z rysunkiem o ile zostały określone,
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°,
- c) dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 35°,
- d) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 700,0 m<sup>2</sup>,
- e) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,2 do 0,5,
- f) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- g) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu,
- h) dostęp komunikacyjny z istniejącej drogi dojazdowej (zlokalizowanej poza planem dz. nr ewid. 225) oraz teren drogi wewnętrznej KDW2.

3) teren MN3:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonymi na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
  - obowiązującej linii zabudowy i wymaganego kierunku głównej kalenicy dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°,
- b) dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 35°,
- c) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 1000,0 m<sup>2</sup>,
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,2 do 0,4,
- e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu,
- g) dostęp komunikacyjny z terenu drogi wewnętrznej KDW2.

4) teren MN4:

- a) sytuowanie na działce budowlanej jednego wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, na obszarze ograniczonym, wyznaczonym na rysunku, liniami zabudowy, z zastosowaniem:
- obowiązującej linii zabudowy i wymaganego kierunku głównej kalenicy dachu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z rysunkiem,
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wysokości do 9,0 m, do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu od 25° do 45°,
- b) dla budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego, wiaty, wysokości do 6,0 m, I kondygnacji nadziemnej, dachu stromego min. dwuspadowego o kącie pochylenia połaci dachu do 35°,
- c) minimalnej powierzchni działki budowlanej – 800,0 m<sup>2</sup>,
- d) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – od 0,2 do 0,5,
- e) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- f) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc do parkowania: co najmniej 1 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie, w tym w garażu,
- g) dostęp komunikacyjny z istniejącej drogi dojazdowej (drogi gminnej zlokalizowanej poza planem dz. nr ewid. 225) oraz terenu drogi wewnętrznej KDW2.

2. Przy zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: MN1, MN2 i MN4 w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznej, należy spełnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych. Dopuszcza się przebudowę napowietrznych istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowe.

3. Dla obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług obejmującej tereny: MNu1 i MNu2, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmującej tereny: MN1, MN2, MN3 i MN4, ustala się możliwość realizacji budowli i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej (takich jak w szczególności: kontenerowe stacje transformatorowe, skrzynie kablowe, sieci, przyłącza i urządzenia instalacyjne), związanych z funkcją terenu z możliwością wydzielenia działki.

**§ 13.** Dla terenów dróg wewnętrznych KDW, obejmujących tereny KDW1, KDW2 i KDW3, o których mowa w §6 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) sytuowanie w szczególności: jezdni, dojść do budynków, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc do parkowania, sieci, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) kształtowania różnych form zieleni.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 14.1.** Układ komunikacyjny na obszarze objętym planem, obejmuje tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KDW1, KDW2 i KDW3.

2. Powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem umożliwia publiczna droga zbiorcza - droga powiatowa, usytuowana poza granicami planu (dz. nr ewid. 230) oraz drogi dojazdowe – gminne, usytuowane poza granicami planu (dz. nr ewid. 970 i 225).

3. W zakresie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na obszarze planu, należy wyznaczyć liczbę miejsc zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 15.1.** Na obszarze objętym planem funkcjonują systemy infrastruktury technicznej: wodociągowy, kanalizacji ścieków komunalnych, elektroenergetyczny i telekomunikacyjny powiązane z systemami znajdującymi się poza obszarem planu.

2. Dla obszaru objętego planem w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z istniejącym układem zewnętrznym;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej ścieków komunalnych wymagającej rozbudowy, rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – z wykorzystaniem retencji powierzchniowej, z powierzchni dróg z wykorzystaniem systemów indywidualnych poprzez urządzenia podczyszczające zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem paliw i urządzeń charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, w tym z alternatywnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu elektroenergetycznego, rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) ustala się realizację nowych sieci elektroenergetycznych jako linie kablowe podziemne;
- 8) zaopatrzenie w gaz – do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) obsługę telekomunikacyjną – z wykorzystaniem systemów bezprzewodowych i przewodowych rozbudowywanych stosownie do potrzeb.

3. Dla realizacji inwestycji wymienionych w ust. 2 mają zastosowanie wymagania określone w przepisach odrębnych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

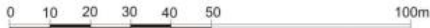
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej w Ujściu  
(-) Cecylia Witczak

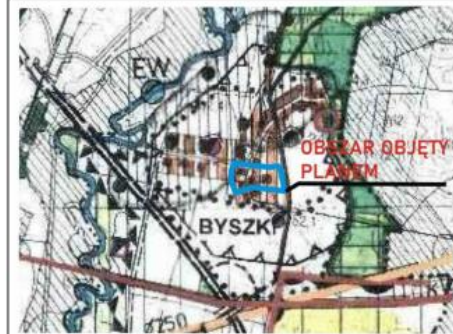
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO na terenie wsi Byszki, gmina Ujście

Rysunek planu skala 1: 1000

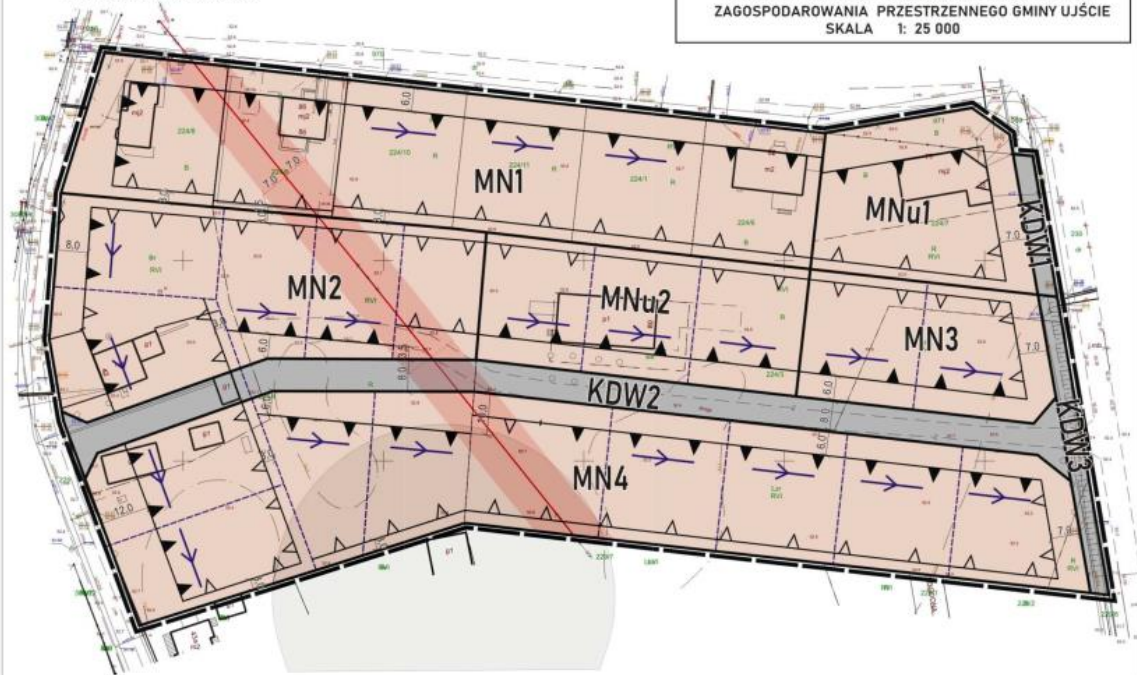


ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXVI/241/2022  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
Z DNIA 24 listopada 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO  
poz. ....  
Z DNIA .....



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE  
SKALA 1: 25 000



## OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica uchwalenia planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieobligatoryjne zasady podziału na działki
- obowiązujące linie zabudowy
- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- stanowisko archeologiczne ze strefą
- wymagany kierunek głównej kalenicy dachu

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV z pasem technologicznym

## PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych

ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY  
NR XXXVI/241/2022  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
Z DNIA 24 listopada 2022r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście uchwalonego przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014r., zmienionego uchwałą w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście nr XIV/98/2020 z dnia 18.06.2020r.

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR XXXVI/241/2022  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
Z DNIA 24 listopada 2022r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

§1. Teren objętym planem posiada uzbrojenie techniczne funkcjonujących systemów infrastruktury technicznej poza granicami planu, nie wymaga budowy nowych systemów komunikacji, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

ZAŁĄCZNIK NR 4  
DO UCHWAŁY  
NR XXXVI/241/2022  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
Z DNIA 24 listopada 2022r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Byszki, gmina Ujście, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 5  
do uchwały Nr XXXVI/241/2022  
Rady Miejskiej w Ujściu  
z dnia 24 listopada 2022 r.

Zalacznik5.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**