



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 27 marca 2019 r.

Poz. 3180

UCHWAŁA NR IV/31/2019 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU

z dnia 22 lutego 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr XXI/154/2017 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, oraz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście (Uchwała Nr XXIX/232/2014 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 lutego 2014 r., ze zmianami), uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, zwany dalej „planem”.

2. Planem obejmuje się obszar położony w granicach określonych na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu podzielony na 5 ponumerowanych arkuszy, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska, w skali 1 : 2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć: tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem infrastruktury technicznej;

3) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia lub roślinność o wysokości powyżej 4 m npt.

§ 3. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej, oznaczone symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E i 23E;
- 2) tereny rolnicze, oznaczone symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R i 55R;
- 3) tereny lasów, oznaczone symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL i 23ZL;
- 4) teren cmentarza, oznaczony symbolem ZC;
- 5) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1WS i 2WS;
- 6) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczony symbolem RU;
- 7) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: KD-GP, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) w granicach form ochrony przyrody, oznaczonych na rysunku planu i wymienionych w § 17 ust. 1 pkt 1-3, ochronę walorów krajobrazowych: użytków rolnych, zadrzewień, lasów i wód, z uwzględnieniem lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na terenach: E, R, ZL, ZC i WS zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach;
- 4) na terenach: RU, KD-GP, KD-Z, KD-L, KD-D i KDW odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem zagospodarowania ich na terenie.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, cmentarza ewangelicko-augsburskiego, oznaczonego na rysunku planu na terenie ZC, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-606 z dnia 20 lipca 1989 r.;
- 2) w granicach stref stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku planu, prowadzenie badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń, ze względu niewskazania na obszarze objętym planem, takich przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E i 23E ustala się:

- 1) lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska;
- 2) lokalizację konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
- 3) na terenach: 1E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E i 23E dopuszczenie rolniczego wykorzystania gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych,
 - c) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - d) urządzeń melioracji wodnych;
- 5) wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – do 90 m npt;
- 6) dopuszczenie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i konstrukcji wsporczych linii elektroenergetycznej 400 kV.

§ 10. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem RU ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiat,
 - b) stanowisk postojowych,
 - c) podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% terenu;
- 3) wysokość wiat nie większą niż 4 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachowych do 20⁰;
- 5) zagospodarowanie terenu w nawiązaniu do pozostałej części działki, zlokalizowanej poza granicami planu.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R i 55R ustala się:

- 1) zagospodarowanie i użytkowanie rolnicze, z uwzględnieniem § 19 pkt 5;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych, w sposób nienaruszający przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych;
- 3) poza wyznaczonymi na rysunku planu pasami technologicznymi linii elektro-energetycznych dopuszczenie:
 - a) lokalizacji budowli rolniczych,
 - b) zalesienia, z wyjątkiem użytków rolnych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako łąki trwałe lub pastwiska trwałe oraz z uwzględnieniem § 6 pkt 1;
- 4) wysokość budowli rolniczych – do 15 m.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL i 23ZL:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z planem urządzenia lasu lub uproszczonym planem urządzenia lasu lub z decyzjami właściwego starosty określającymi zadania z zakresu gospodarki leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych do gruntów leśnych.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie oznaczonym symbolem ZC ustala się:

- 1) zagospodarowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem § 7 pkt 1;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% terenu.

§ 14. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami 1WS i 2WS ustala się:

- 1) na terenie 1WS wody płynące;
- 2) na terenie 2WS wody stojące;
- 3) dopuszczenie:
 - a) lokalizacji urządzeń wodnych lub mostów,
 - b) przebiegu przewodów linii elektroenergetycznych, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV.

§ 15. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: KD-GP, KD-Z, KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D ustala się:

- 1) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) elementów pasa drogowego, w tym jezdni, chodników, ścieżek rowerowych,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 16. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenach oznaczonych symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i chodników, z dopuszczeniem wydzielenia dla ruchu kołowego i pieszego wspólnej nawierzchni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, w tym wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 17. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę i zagospodarowanie:

- 1) obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) obszaru Natura 2000 – obszaru specjalnej ochrony ptaków „Dolina Środkowej Noteci i Kanału Bydgoskiego” PLB300001, którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) obszaru Natura 2000 – obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty „Dolina Noteci” PLH300004, którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu;
- 4) udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 127 „Subzbiornik Złotów Piła – Strzelce Krajeńskie” oraz GZWP nr 138 „Pradolina Toruń – Eberswalde (Noteć)”, których granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi ustaleniami planu.

2. Na rysunku planu wskazuje się granice obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi i ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów: 50R, 51R, 52R, 53R, 21ZL, 22ZL, 23ZL i 22E ograniczeń wynikających z położenia w tym obszarze.

3. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 18. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków na całym obszarze planu;
- 2) pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 3) w wyznaczonych na rysunku planu pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakaz:
 - a) lokalizacji budowli, z wyjątkiem: sieci, przyłączy lub urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów, w tym dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, z uwzględnieniem § 10 pkt 1 lit. a,
 - b) lokalizacji stanowisk postojowych, z uwzględnieniem § 10 pkt 1 lit. b,
 - c) tworzenia hałd lub nasypów,
 - d) nowych nasadzeń zieleni wysokiej, z wyjątkiem terenów ZL;
- 4) na terenach: 19E, 44R i 45R strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400 Rogoźno-Piła, o szerokości zgodnej z rysunkiem planu;
- 5) w strefie kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 400, oznaczonej na rysunku planu, uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami dotyczącymi sieci gazowych;
- 6) w przypadku lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub większej niż 50 m npt, uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących sposobów zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych;
- 7) zachowanie ciągłości systemu melioracji wodnych, z dopuszczeniem jego przebudowy na odcinkach kolidujących z posadowieniem konstrukcji wsporczych linii elektro-energetycznych.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) klasyfikację dróg publicznych:
 - a) dla terenu KD-GP – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) dla terenu KD-Z – droga klasy zbiorczej,
 - c) dla terenu KD-L – droga klasy lokalnej,
 - d) dla terenów KD-D – drogi klasy dojazdowej;
- 2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem terenów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, w tym: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych, powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu drogowego;
- 4) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i minimalnym normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia.

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 23. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0,1 %.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ujścia.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ujściu
(-) Cecylia Witczak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/2019
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego 2019 r.

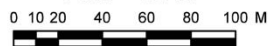
ARKUSZ NR 1

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZY
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST I
ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV PIŁA KRZEWI**



SKALA: 1:2 000

1 cm = 20 m



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV/31/2019 RADY MIEJSK
OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOW
Z DNIA, POZ.

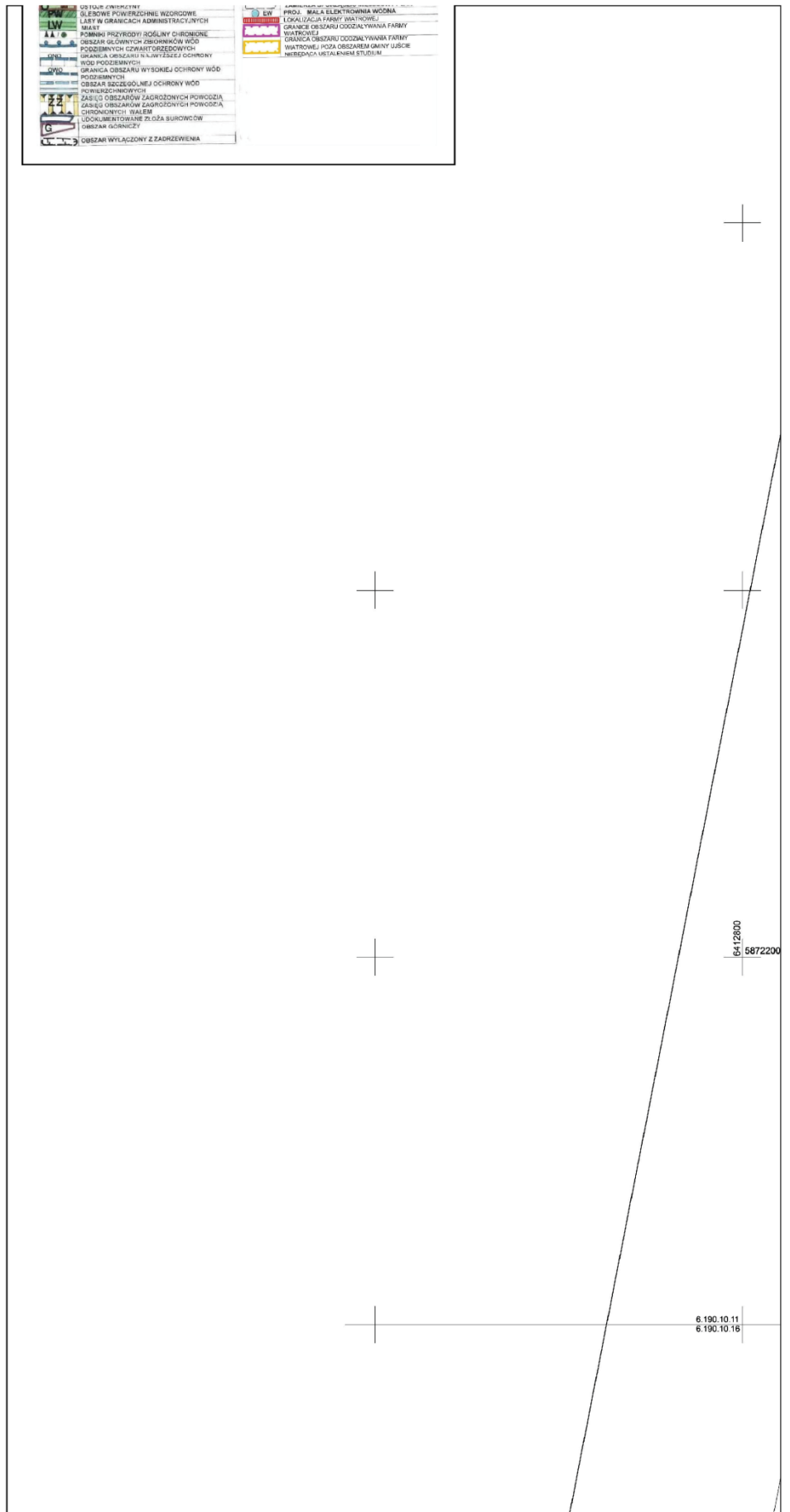
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE**

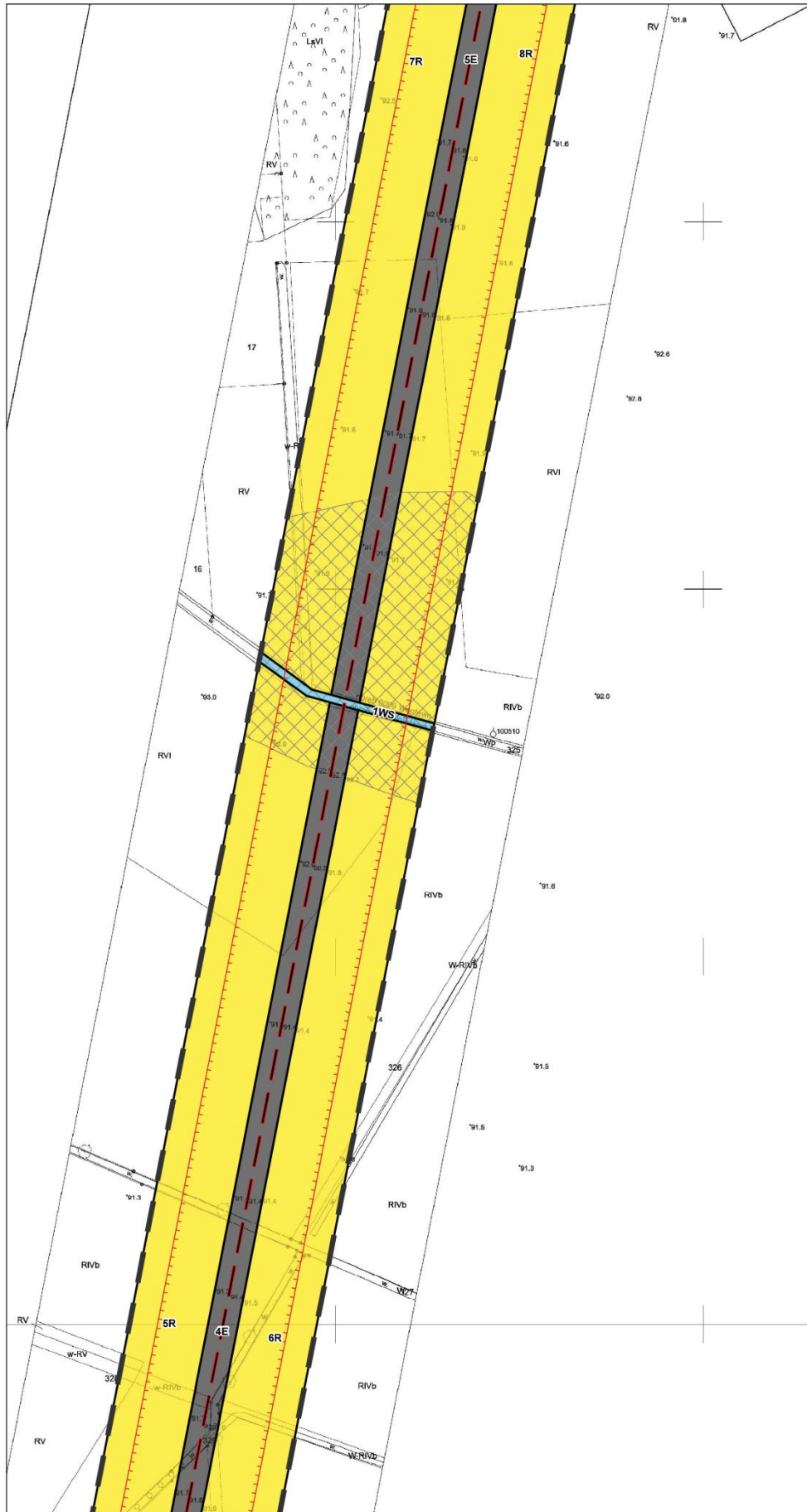
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/232/2014 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 28 LUTEGO 2014 r., ZE ZM.
KIERUNKI SKALA 1:25 000



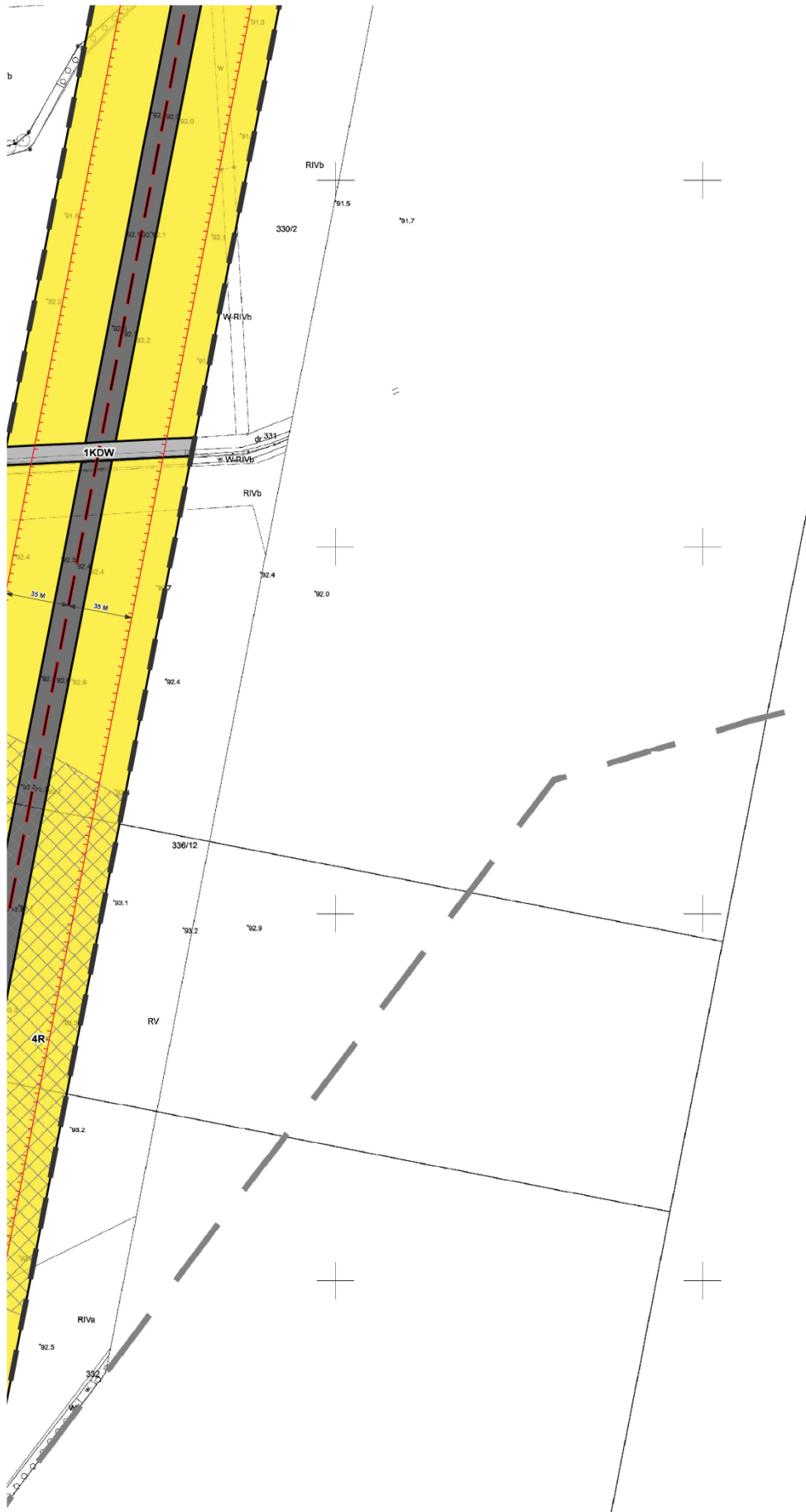
OZNACZENIA

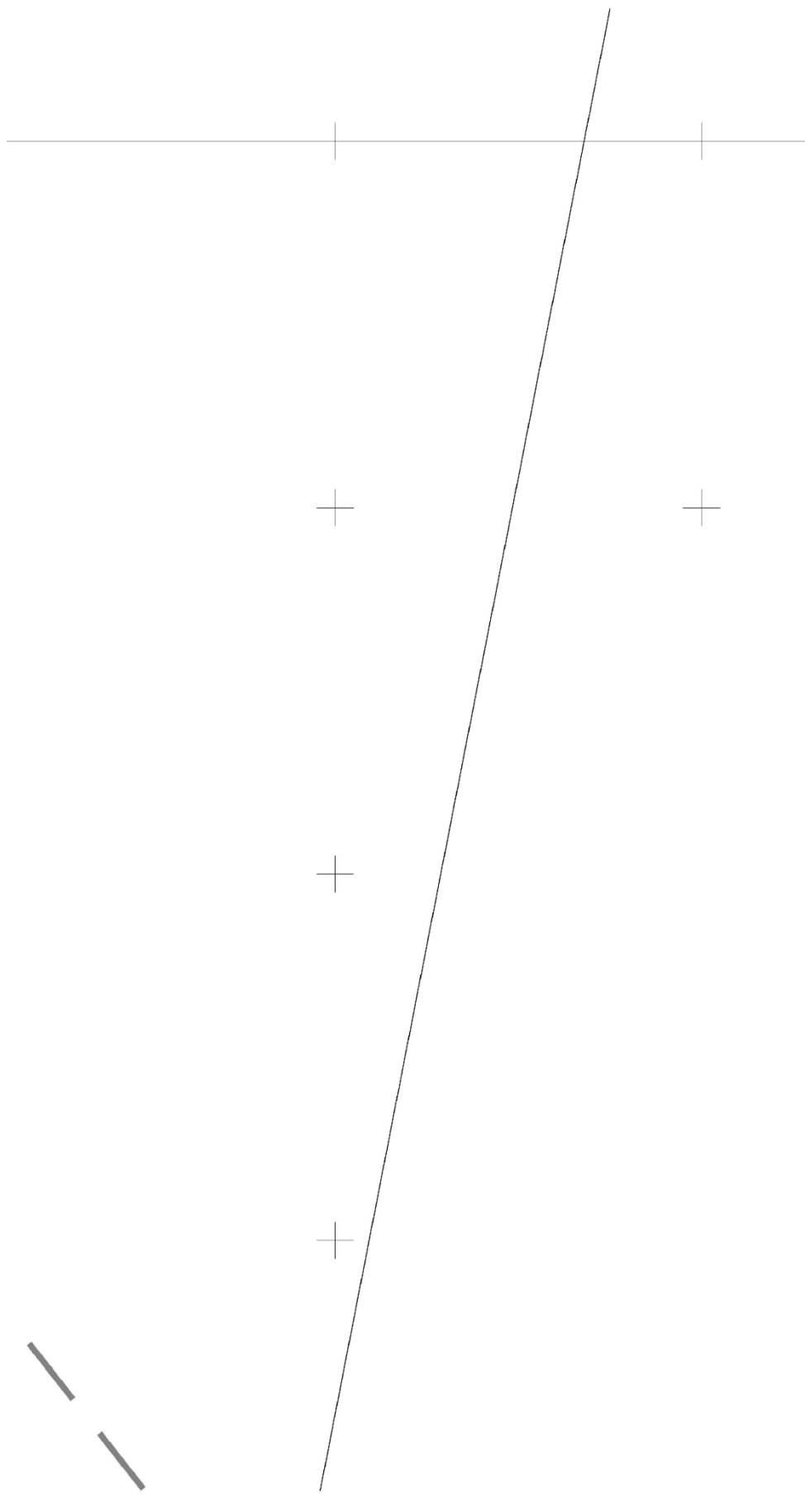
GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA	PAWIŁO ZABYTKOWE
GRANICE WSI	CMENTARZE ZABYTKOWE
ZAGOSPODAROWANIE	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
LASY ZACHRANNE	ROZCZYN
LASKI PASTWISKA	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
USTYKI POLNE	GRANICA TERENÓW KTOŚI BOGA BYĆ
OGRODY KRZAKOWE	PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
WODY POWIERZCHNIOWE	FABRYCZNA WREZKAWICZKA
TERENY ZABUDOWANE	ZABUDOWA USŁOWO-WREZKAWICZKA
DRÓGIA KRAJOWA	ZABUDOWA USŁOWO-PRODUKCYJNA
DRÓGIA WOJEWÓDZKA	ZABUDOWA PRODUKCYJNA
LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO	PROJEKTOWANA DRÓGIA KRAJOWA
NAPĘCZA	PROJ. LINEA ELEKTROENERGETYCZNA
SADZONKI WYŚWIEŻENIA	WYŚWIEŻENIA
OSY SZCZEGÓLNE SCHOKÓW / PRZEKOPOWNE	PROJ. STACJA REGULACYJNA GAZU
STACJA REGULACYJNA GAZU	PROJ. PRZEDKOPOWNIE SIECIOWE
UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH	ZABEG ZŁOŻNI GRANITACYJNEJ
SKŁADOWNIKI NIECZYSTOŚCI	TERENY WYKONCZAJĄCE ZABUDOWY
UWARUNKOWANIA ŚROTKOWSKA PRZYRODNICZEGO	TERENY KOLONCZAJ PRZESZTRZENI PRODUKCYJNEJ
STREFA CHRONIONEGO KRAJOWIAZU	TERENY PRZEZNACZONE DO ZALISZENA
GRANICA OCHRONY NATURA 2000	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
LASY GLEBOCHRONNE	GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH MIŁUSCOWYMI
LASY WODOCHRONNE	PLANAMI
LASY NABIEBNE	GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH OMNIA

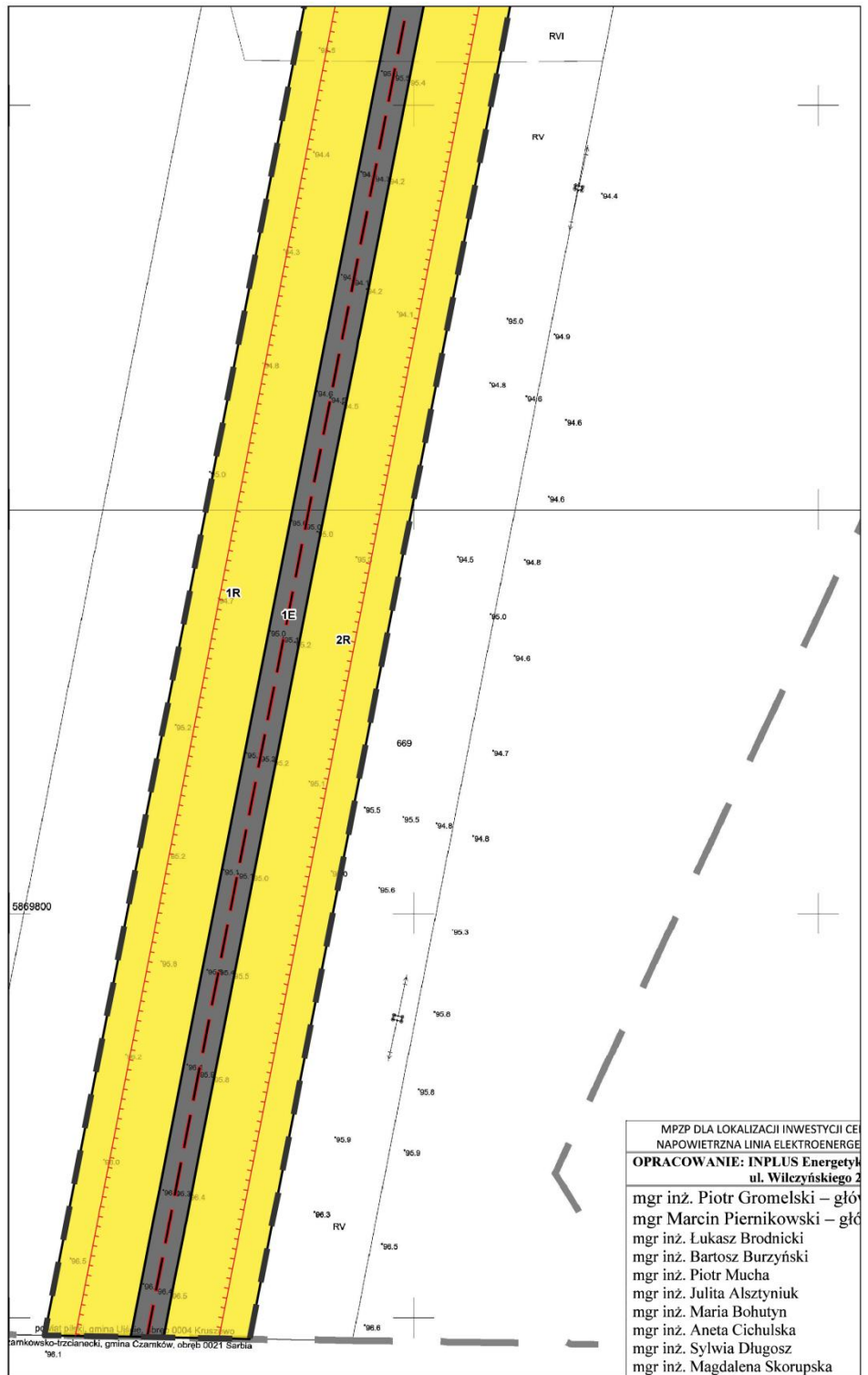




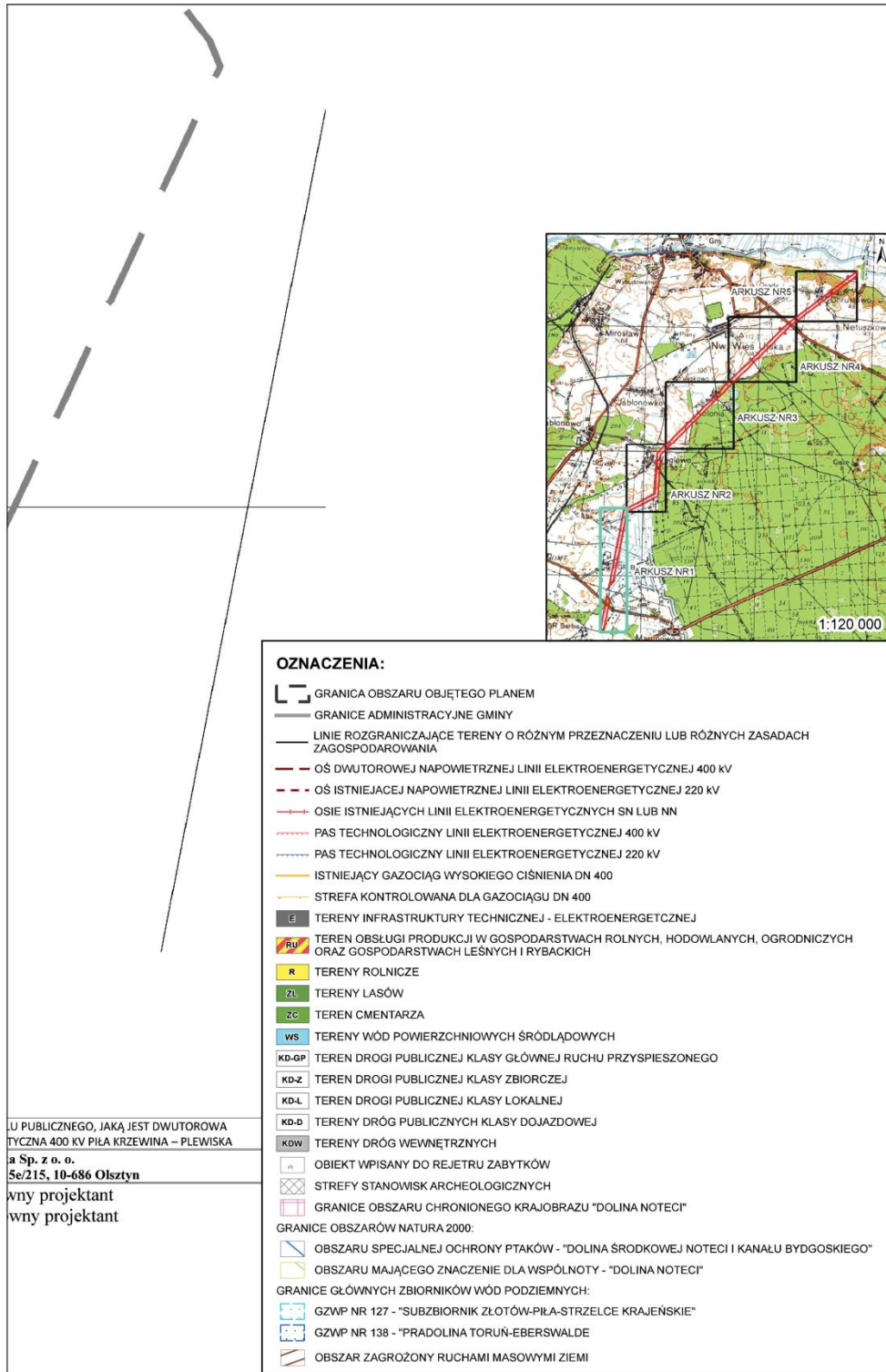






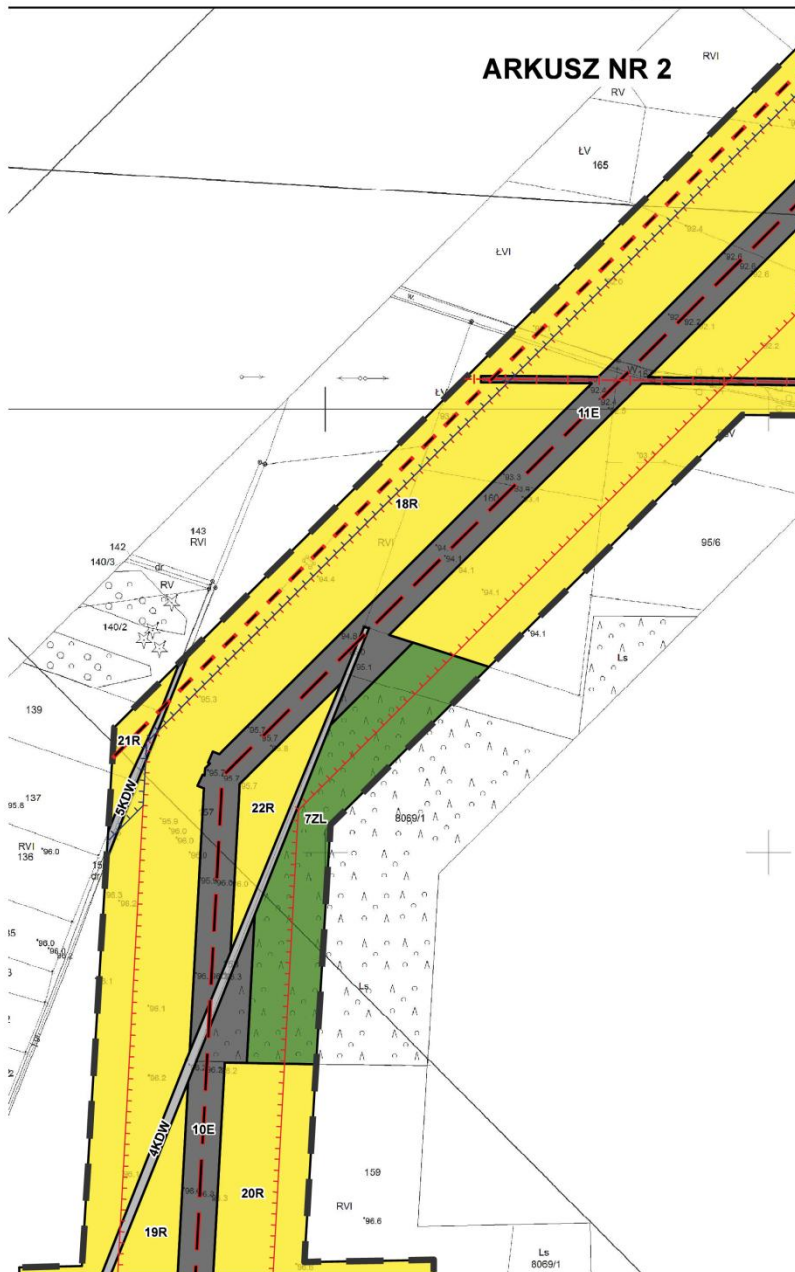


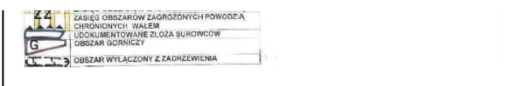
MPZP DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CE
 NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGE
OPRACOWANIE: INPLUS Energetyk
 ul. Wilezyńskiego 2
 mgr inż. Piotr Gromelski – główny
 mgr Marcin Piernikowski – główny
 mgr inż. Łukasz Brodnicki
 mgr inż. Bartosz Burzyński
 mgr inż. Piotr Mucha
 mgr inż. Julita Alsztyniuk
 mgr inż. Maria Bohutyn
 mgr inż. Aneta Cichulska
 mgr inż. Sylwia Długosz
 mgr inż. Magdalena Skorupska

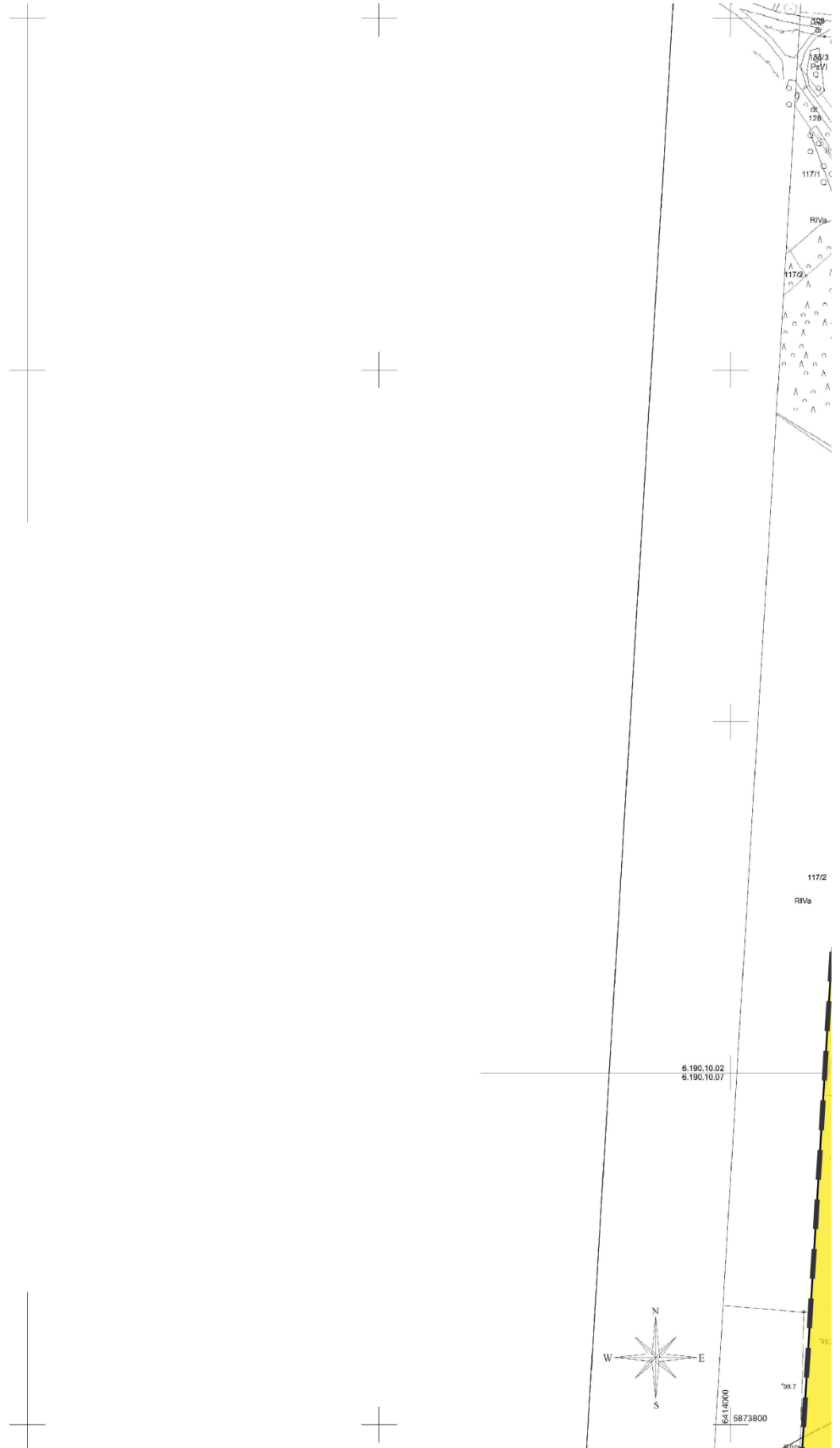


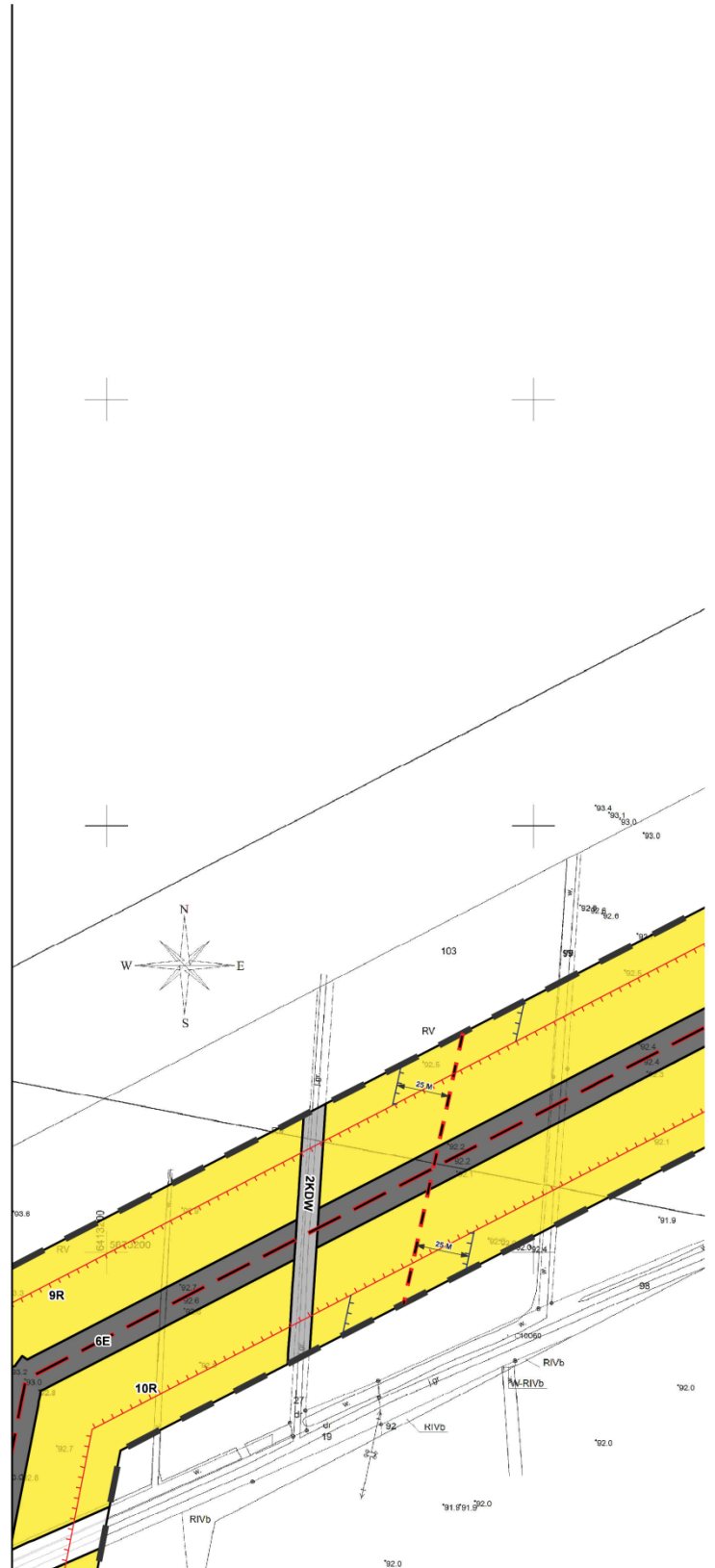
U PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA
TYCZNA 400 KV PIŁA KRZEWINA – PLEWISKA
a Sp. z o. o.
5e/215, 10-686 Olsztyn
wny projektant
wny projektant

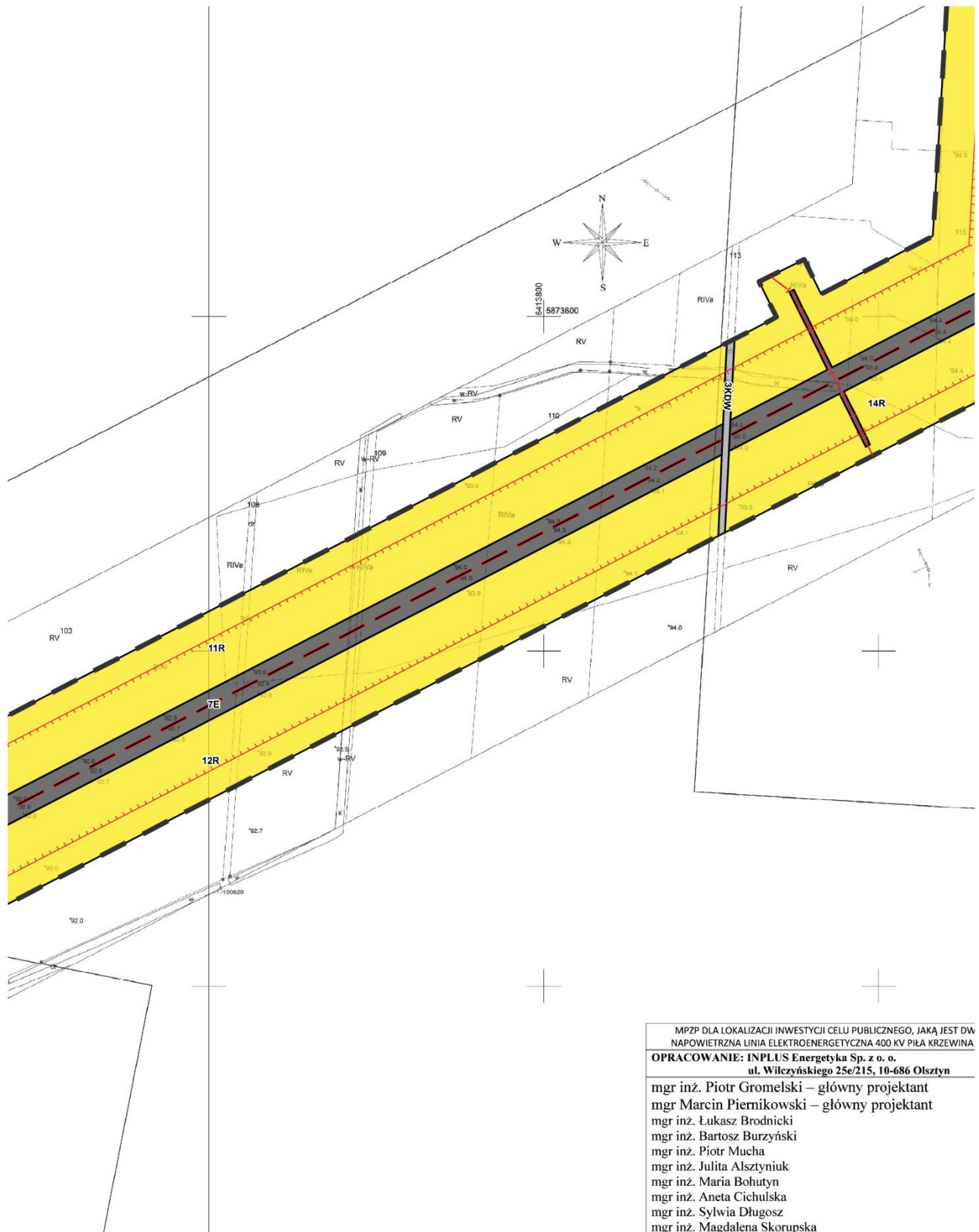
OKALIZACJI METRZNA LINIA

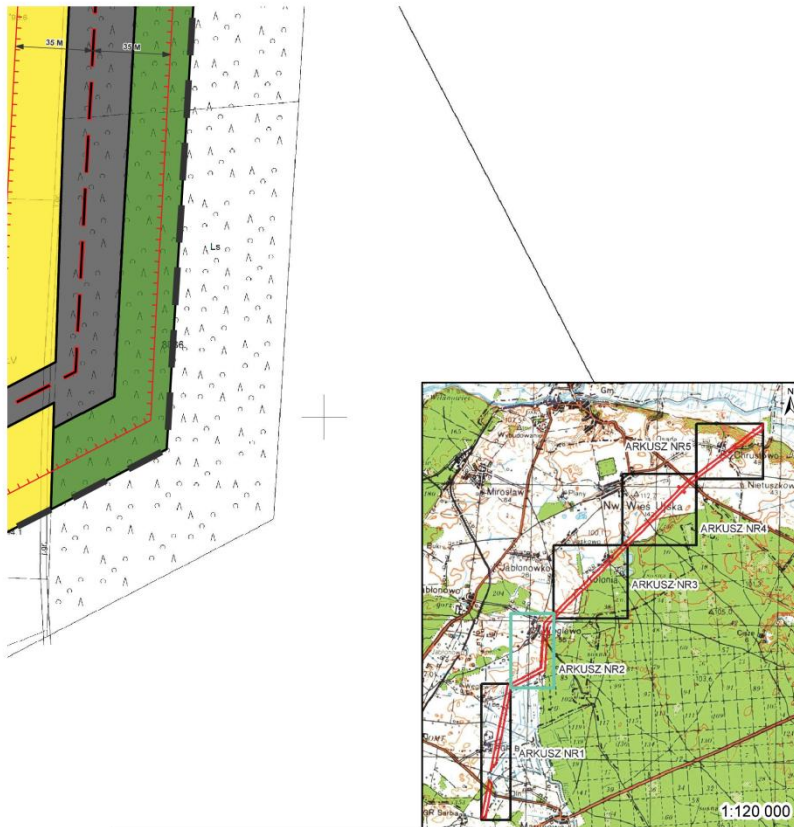












OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OŚ DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- OSIE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN LUB NN
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU DN 400
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY CMENTARZA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJTRU ZABYTKÓW
- STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000:**
 - OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - "DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO"
 - OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "DOLINA NOTECI"
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:**
 - GZWP NR 127 - "SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PILA-STRZELCE KRAJEŃSKIE"
 - GZWP NR 138 - "PRADOLINA TORUŃ-EBERSWALDE"
- OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

AUTOROWA
- PLEWISKA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego 2019 r.

ARKUSZ NR 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOS JAKĄ JEST DWUTOROWA



SKALA: 1:2 000

1 cm = 20 m

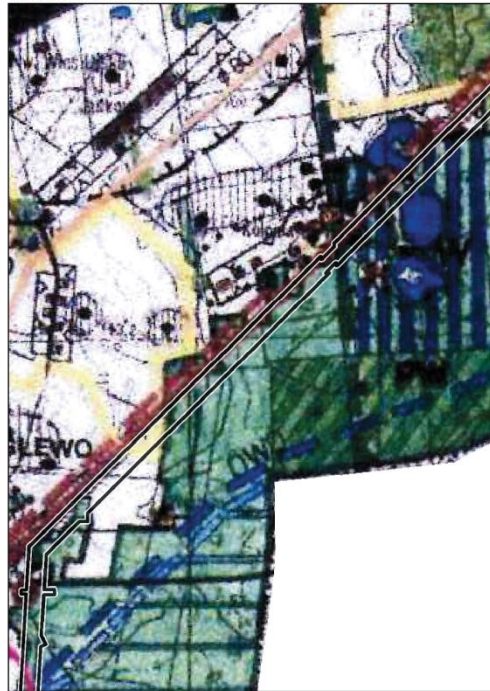
0 10 20 40 60 80 100 M



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/31/2019 RADY MIEJSK OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOW Z DNIA, POZ.

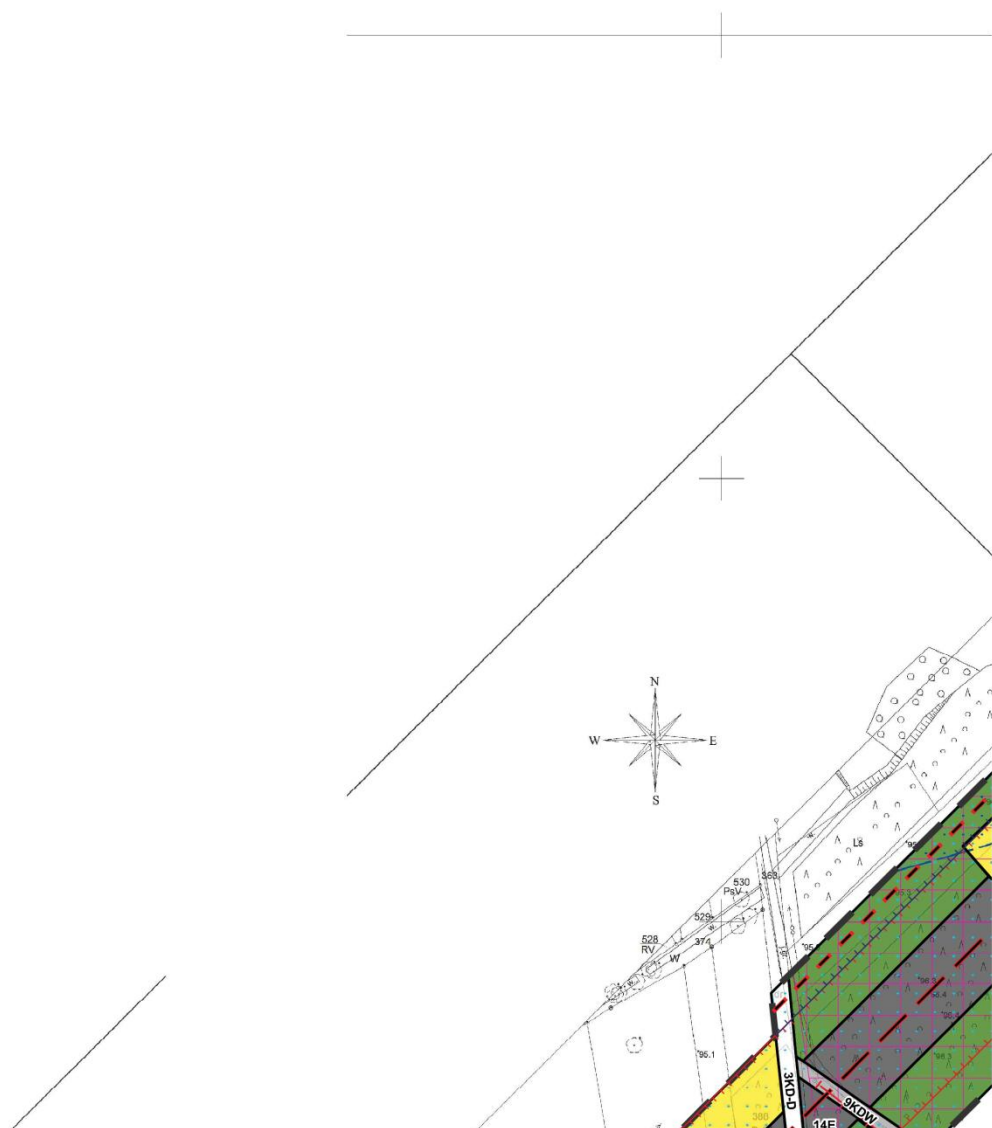
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE

ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/232/2014 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 28 LUTEGO 2014 r., ZE ZM. KIERUNKI SKALA 1:25 000



DZNA CZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA ADMINISTRACYJNA WIAŚCI
	GRANICE WSI
	STRIEŻENIE ZAGOSPODAROWANIE
	LASY ZADRZEWIENIA
	LASY PASTERSKIE
	UJTYNY ROLNE
	ORNIKI I DZIAŁKI
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZABUDOWANE
	CRAGA WRAZOWA
	CRAGA WODNODZKA
	LINE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOWNIA WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW / PRZEPOMPOWNIE
	STACJA REDUKCYJNA GAZU
	UŁĘCZA WOD PODZIEMNYCH
	SKARPOWISKO PRZYSTYKOWE
	UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	STREFA OCHRONNEGO WRAZOBRAJU
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	LASY OLSKICHOWE
	LASY WODOCHRONNE
	LASY NABIEŻNE
	OSTROJE PRAWYNY
	LESOWE POWIERZCHNIE WODOCWNE
	LASY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIAST
	POWIENI PRZYRODY ROŚLINY CHRONIONE
	OBZAR GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH CWAŁY OROZOWYCH
	GRANICA OBSZARU NAPIĘCZSZEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH
	GRANICA OBSZARU WTSOKIEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH
	OBZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WOD ROZBUDOWANOWYCH
	PARKI OROZARÓW ZAKROZOWYCH POWOZCA
	OCRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
	PARKI ZABYTKOWE
	CMENTARZE ZABYTKOWE
	STANOWISKA ARCHIEOLOGICZNE
	NIERUNISKOZAJCZU
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
	GRANICA TERENÓW KTÓRE MOGA BYC PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
	ZABUDOWA BIESZKANOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKANOWA
	ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA
	PROJEKTOWANA SIROGA IGAJOWA
	PROJ. LINE ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PROJ. STACJA REDUKCYJNA GAZU
	PROJ. PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW
	ZABIEG ZŁOŻNI SIAMTACJUNEJ
	TERENY WYKAZANE Z ZABUDOWY
	TERENY ROLNICZE / PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	TERENY PRYKTYKOWANE DO ZALEŻENIA
	MEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE TERENÓW OBLĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI
	GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZĆ MIEJSCOWY PLAN
	PROJ. BALE ELEKTROENERGETYCZNE
	LOKALIZACJA FARMY WIAZOWEJ
	GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA FARMY WIAZOWEJ
	GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA FARMY WIAZOWEJ POZA OBSZAR GMINY UJŚCIE
	NEODCADA USTAJENIEM STUDIUM

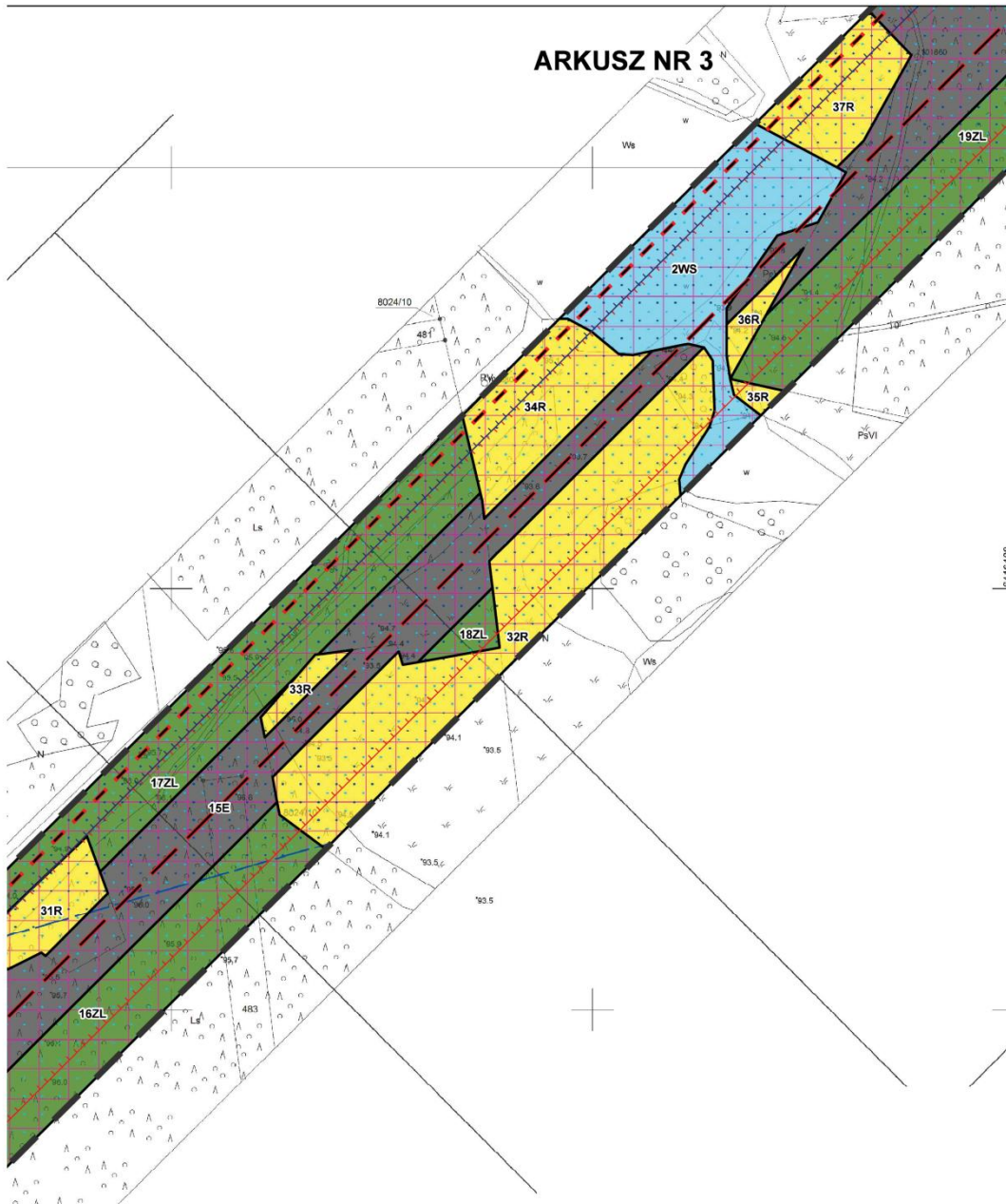
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PRZEMYSŁOWO-ENERGETYCZNA 400 kV PIŁA KRZEWINA



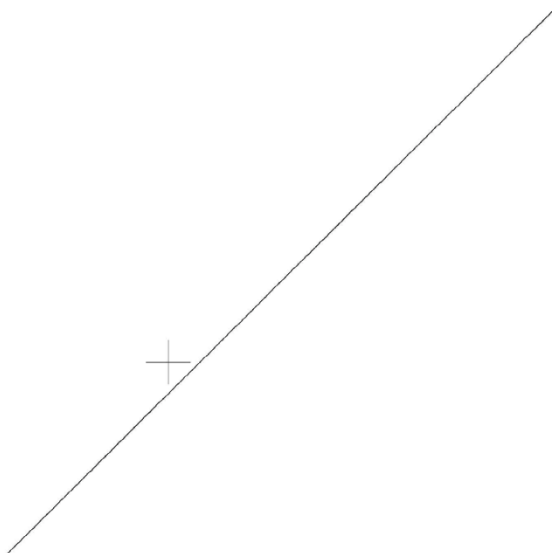
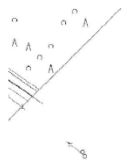
PUBLICZNEGO, - PLEWISKA

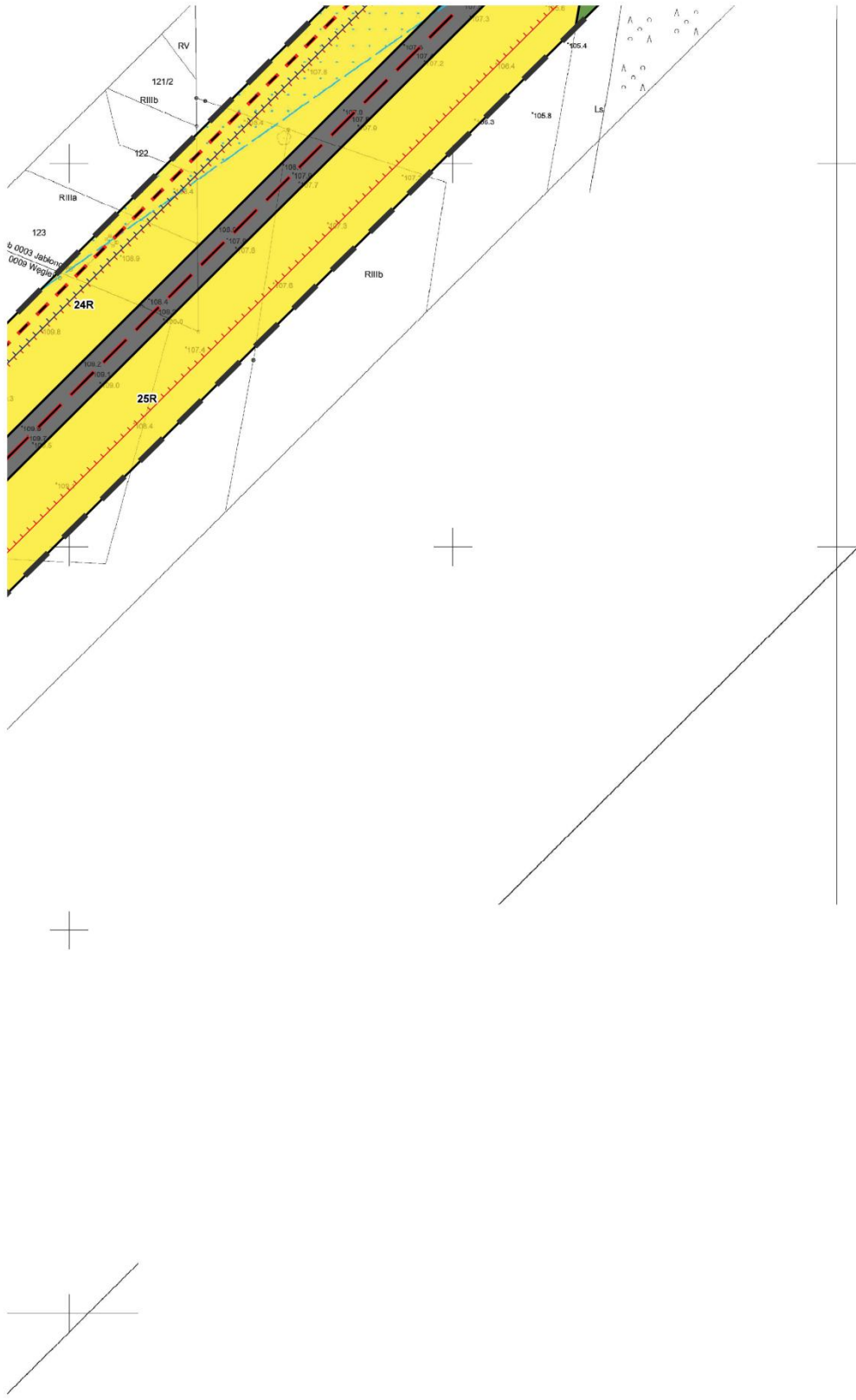


ARKUSZ NR 3



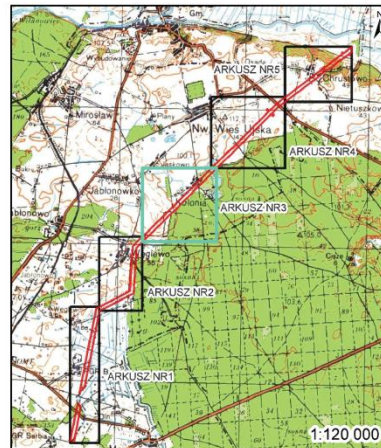
Z.4	ZASIEĆ OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZĄ
Al.4.1	CHRONIENICZY WAŁEM
G	LOKALNIE WYŁĄCZONE ZŁOŻA SUROWCÓW
U.4.1.3	OBZAR GORNICZY
U.4.1.3	OBZAR WYŁĄCZONY Z ZADRZEWIENIA







MPZP DLA LOKALIZACJI NAPOWIETRZNA LINIA E
OPRACOWANIE: INPL ul. W
mgr inż. Piotr Grom mgr Marcin Piernik mgr inż. Lukasz Brodn mgr inż. Bartosz Burzy mgr inż. Piotr Mucha mgr inż. Julita Alsztyń mgr inż. Maria Bohuty mgr inż. Aneta Cichuls mgr inż. Sylwia Długo mgr inż. Magdalena Sk

**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 OŚ DWUTOROWEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 OSIE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN LUB NN
 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
 STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU DN 400
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
 TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
 TERENY ROLNICZE
 TERENY LASÓW
 TERENY CMENTARZA
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
 OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000:
 OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - "DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO"
 OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "DOLINA NOTECI"
GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
 GZWP NR 127 - "SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE"
 GZWP NR 138 - "PRADOLINA TORUŃ-EBERSWALDE"
 OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA
ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV PIŁA KRZEWINA – PLEWISKA

US Energetyka Sp. z o. o.
ul. Łęczyńskiego 25e/215, 10-686 Olsztyn

Łęczyński – główny projektant
Olsztynski – główny projektant

Łęczyński
Olsztynski

Łęczyński
Olsztynski
Łęczyński
Olsztynski
Łęczyński
Olsztynski
Łęczyński
Olsztynski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/2019 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego 2019 r.

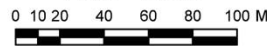
ARKUSZ NR 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOS JAKĄ JEST DWUTOROWA



SKALA: 1:2 000

1 cm = 20 m

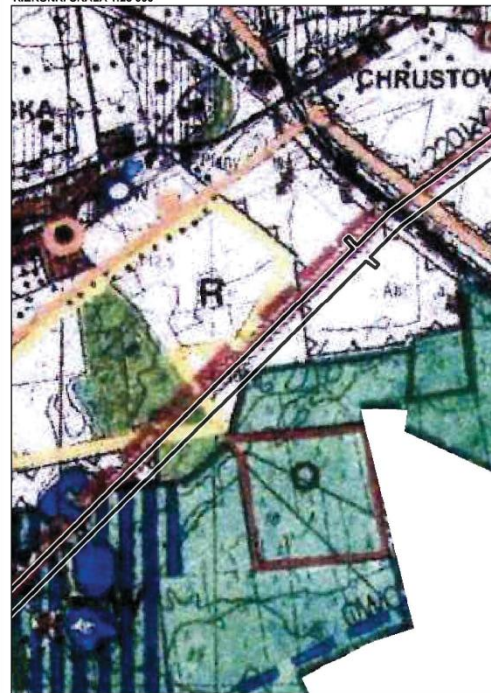


ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV/31/2019 RADY MIEJSK OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOW Z DNIA, POZ.

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE

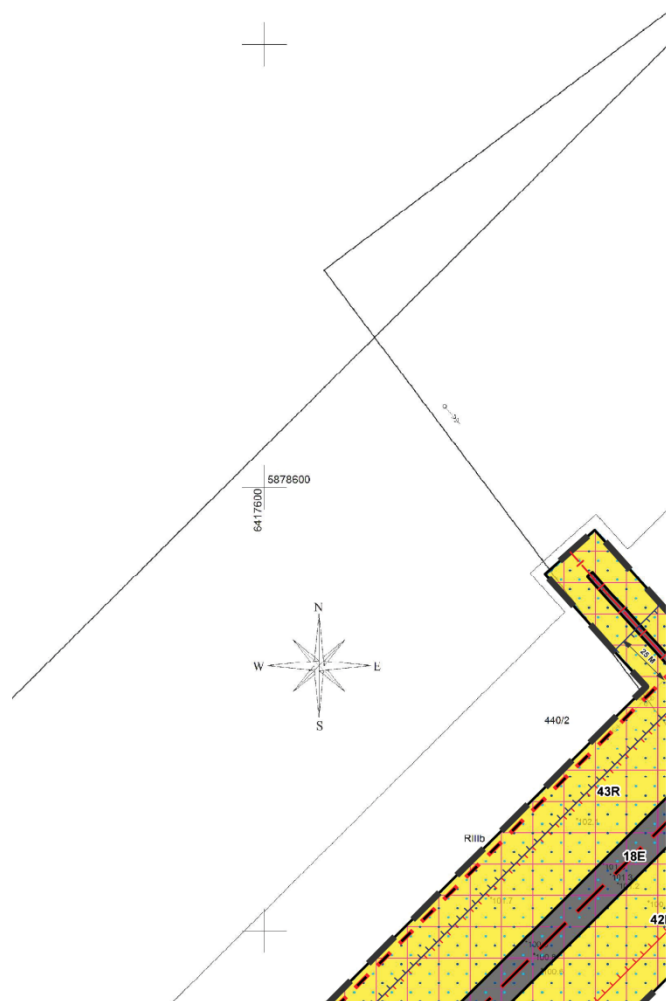
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXIX/232/2014 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 28 LUTEGO 2014 r., ZE ZM.

KIERUNKI SKALA 1:25 000



OZNACZENIA	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE WSI
	STANISZCIE ZAGOSPODAROWANIE
	LASY ZAKRZEWIENIA
	LASKI PASTERSKIE
	UJTYPI NOLNE
	OGRODY OZDABOWE
	WODY POWIERZCHNIOWE
	TERENY ZABUDOWANE
	DRUGA KRAJOWA
	CIĘCIA MIEJSCOWA
	LINEE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	GAZOCIOŚĆ WYSOKIEGO CIŚNIENIA
	OSTRZECZALNIE SŁOŃCOWE / PRZEKOPOWIE
	SIŁCZA REDUKCYJNA GAZU
	ŁUCZKA WOD PODZIEMNYCH
	SKŁADOWISKO NIECZYSTOŚCI
	UWARUNKOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
	STREFA CHRONIENIA WIAZOBRAZU
	GRANICA OBSZARU NATURA 2000
	LASY OLSIENIOWE
	LASY WODOCHROŃNE
	LASY WĄSKIE
	OSTRÓW PASTERSKI
	SIŁCZKI POWIERZCHNIOWE WEGRODOWE
	LASY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIAST
	POMNIKI PRZYRODY ROŚLINY CHRONIONE
	OBZAR OLIWNYCH ZBIORNIKÓW WOD PODZIEMNYCH CZWART ORZĘDOWYCH
	GRANICA OBSZARU WYKŁADZAJĄCEGO ODPADY WOD PODZIEMNYCH
	GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH
	OBZAR SZCZEGÓLNEJ OCHRONY WOD PODZIEMNYCH
	PARKI ARBORAŁÓW ZAGROZONYCH POWODZIĄ
	OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
	PARKI ZABYTEKÓW
	CIEMNIARZE ZABYTEKÓW
	STANDOWSKA ARCHEOLOGICZNE
	NIERUCHOŚCI
	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
	GRANICA TERENÓW KTÓRE MOGA BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWE
	ZABUDOWA BIEŻKANOWA
	ZABUDOWA UŚLUGOWO-MIESZKANOWA
	ZABUDOWA UŚLUGOWO-PRODUKCYJNA
	ZABUDOWA PRODUKCYJNA
	PROJEKTOWANA DROGA KRAJOWA
	PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	PROJEKTOWANA STACJA REGULACYJNA GAZU
	PROJEKTOWANE SIECIOWE
	ZARĘBIE ŻYWIWA GRABIEC LIMEJ
	TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
	TERENY ODMOCZ. PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
	TERENY PROJEKTOWANE DO ZALESZENIA
	PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICE TERENÓW OLIWNYCH MIEJSCOWYMI
	PLANIME
	GRANICE TERENÓW DLA KTÓRYCH GMINA ZAKREŚLA SPORZĄDZC MIEJSCOWY PLAN PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
	LOKALIZACJA FARMY WIASTRÓWEJ
	GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA FARMY WIASTRÓWEJ
	GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA FARMY WIASTRÓWEJ POZA OBSZAR GMINY UJŚCIE
	WISZCZAKA (MIASTO ENNE) STUDIUM

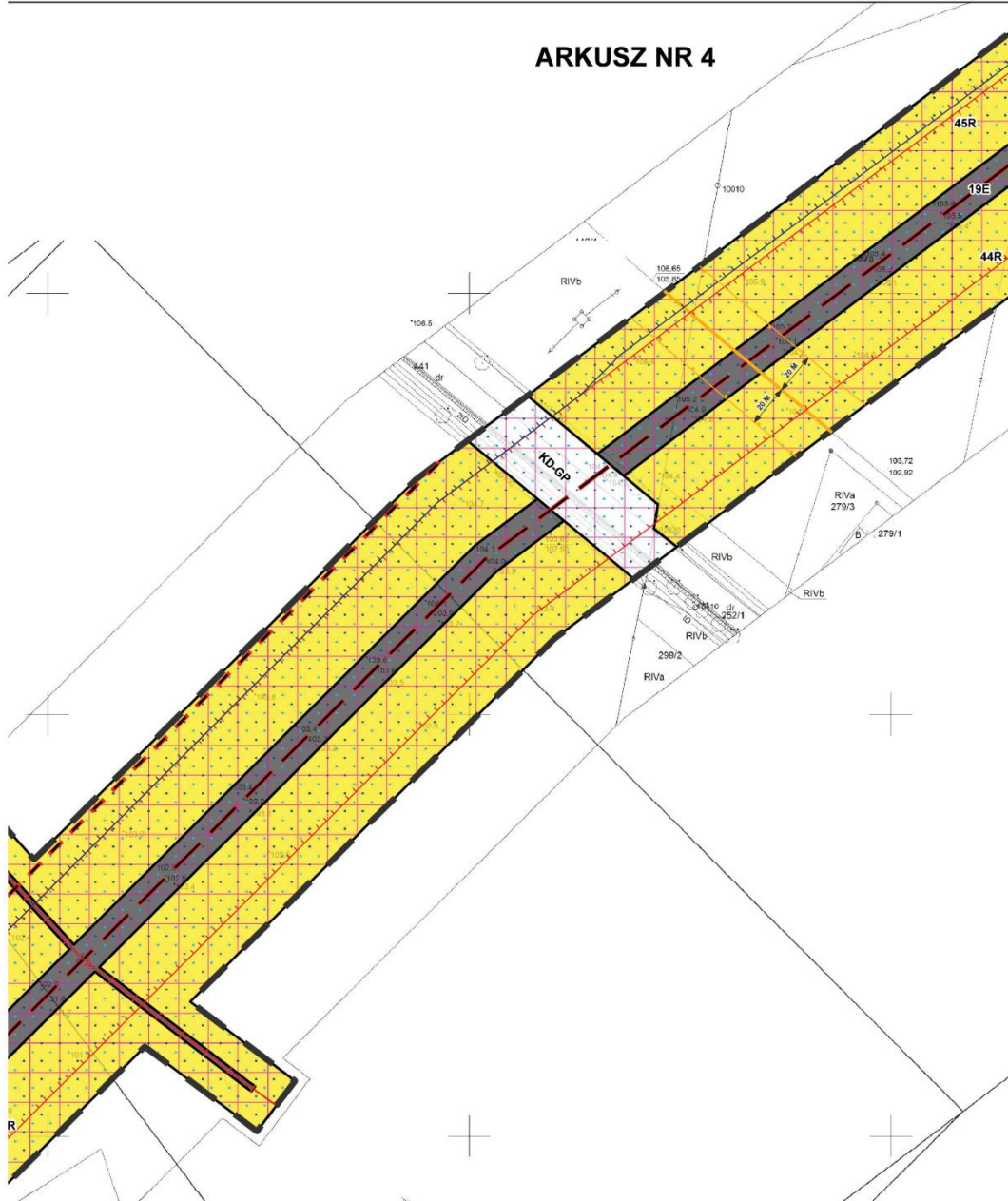
DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU ENERGETYCZNA 400 kV PIŁA KRZEWINA



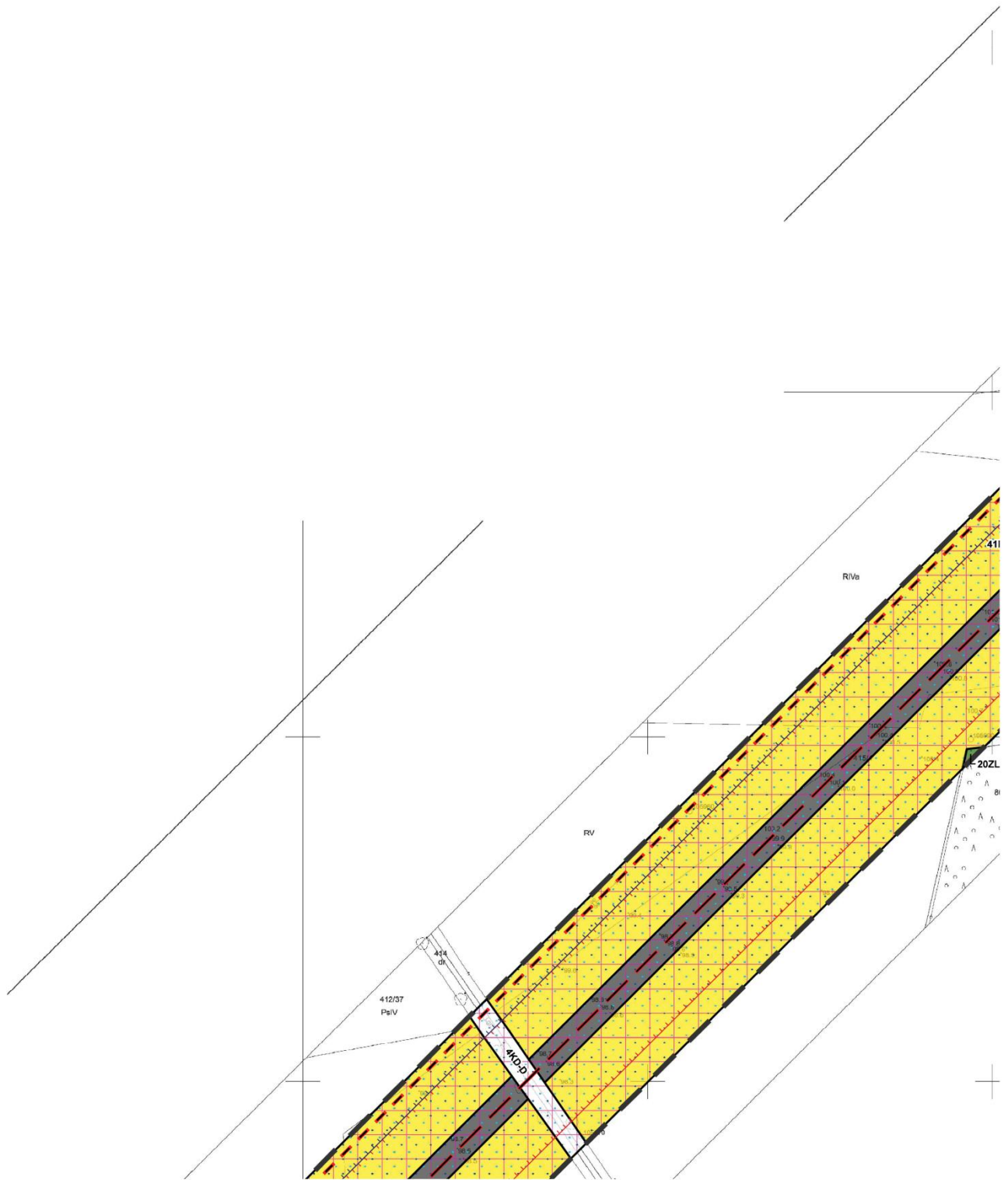
PUBLICZNEGO, - PLEWISKA

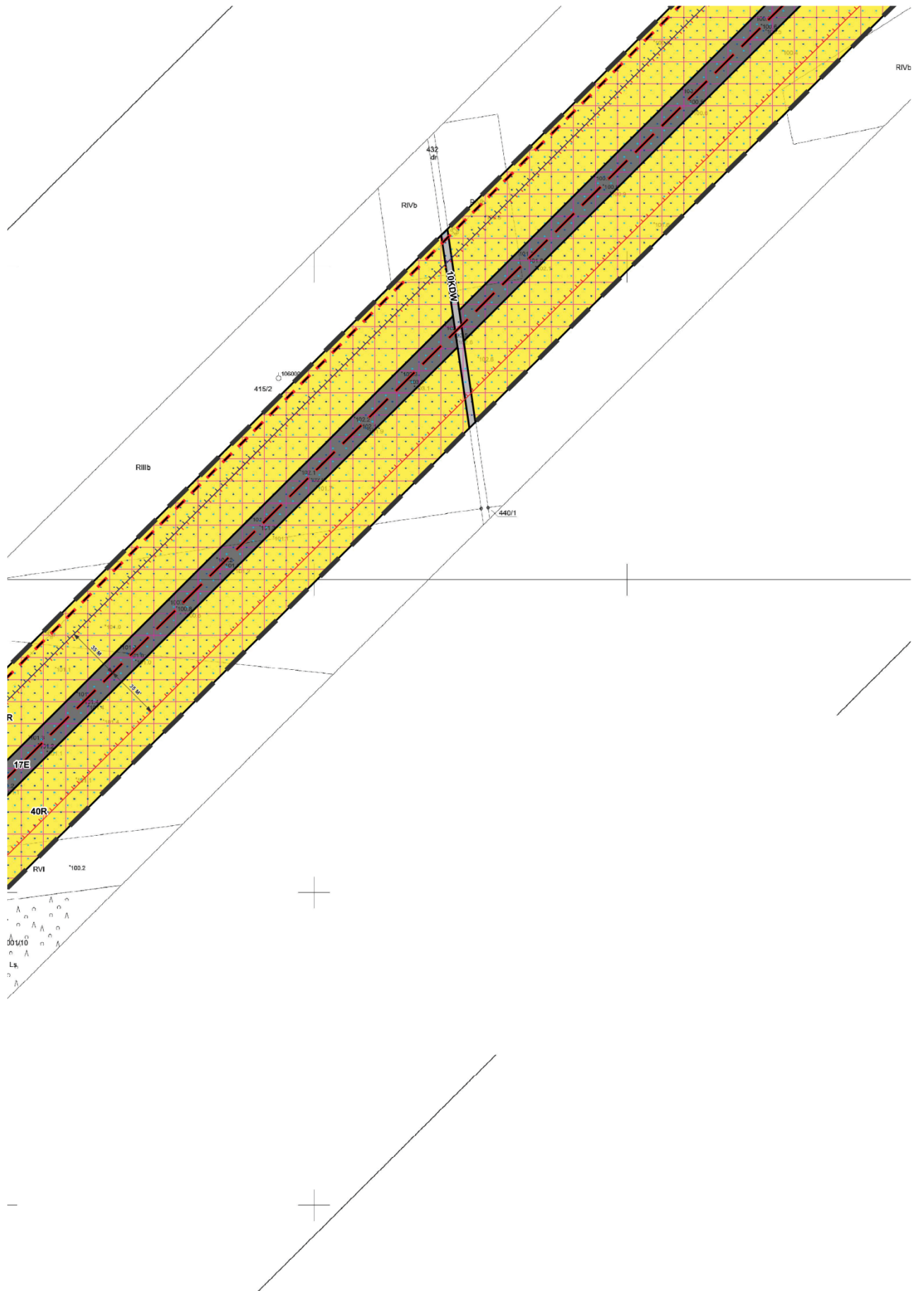


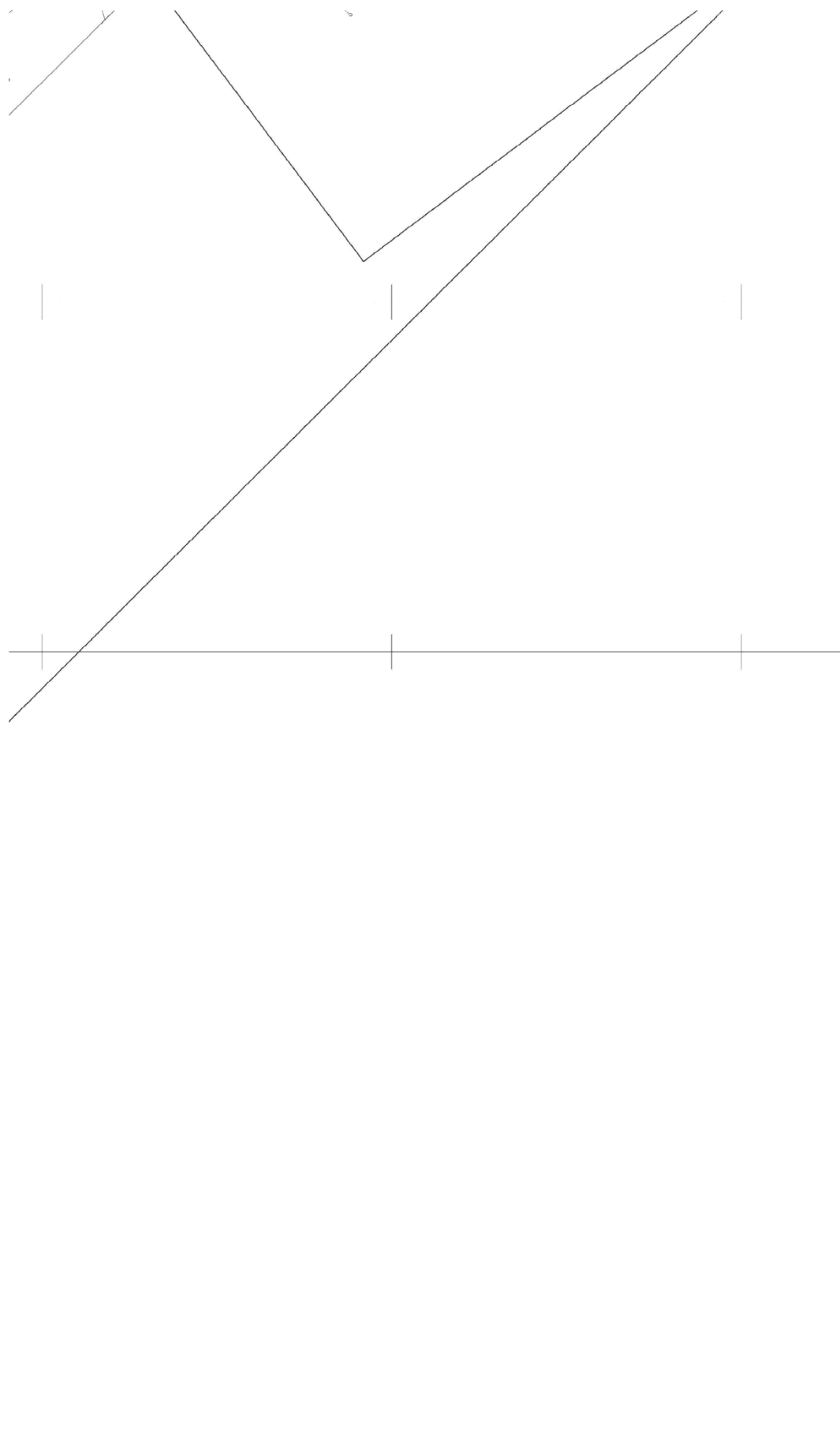
ARKUSZ NR 4

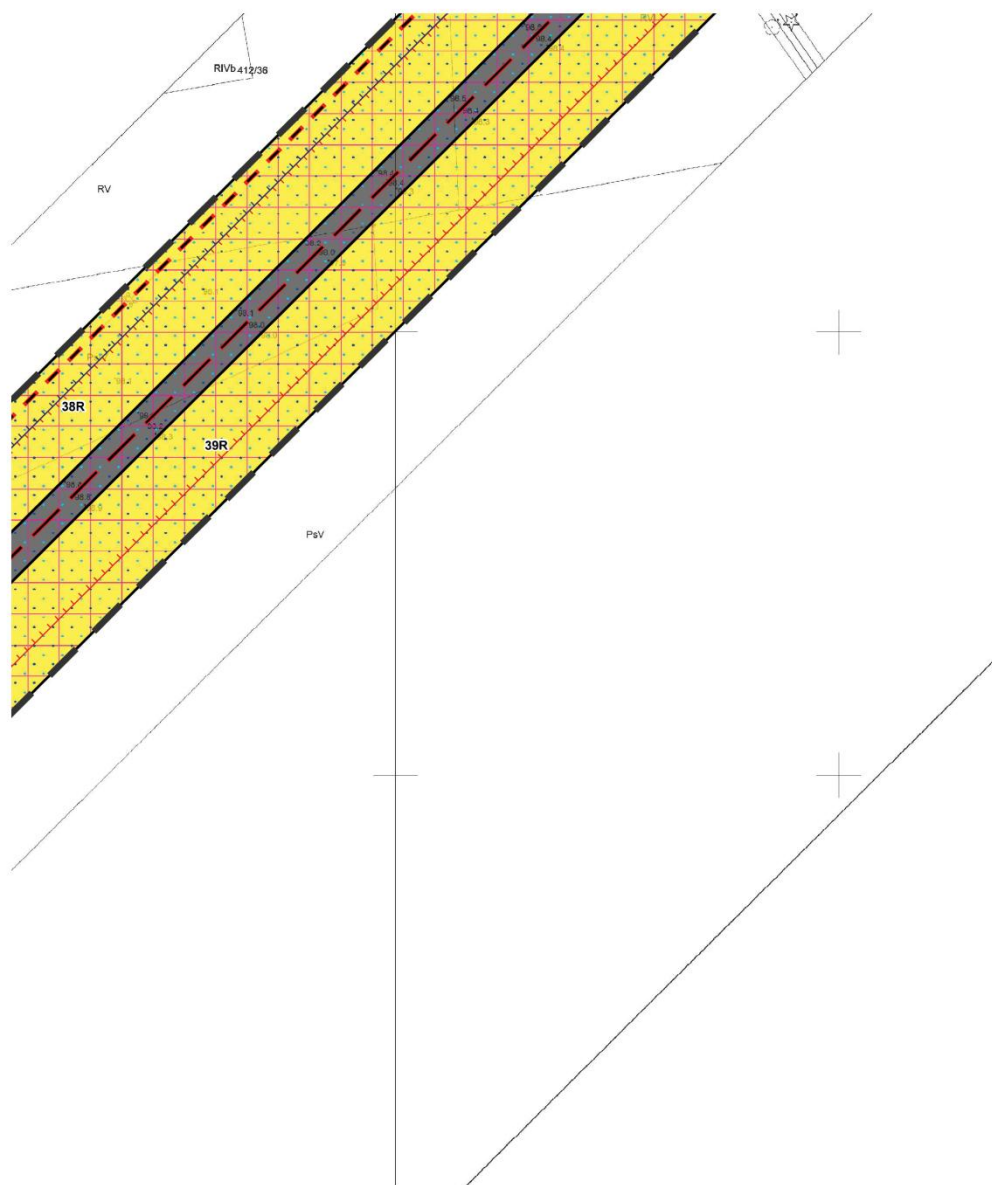


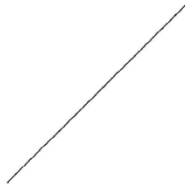
Z.4	ZASIEĆ OBSZARÓW ZAGROŻONYCH POWODZĄ
Al.4.1	CHRONIENICZY WAŁEM
G	LOKALNIE WYŁĄCZONE ZŁOŻA SUROWCÓW
U.4.1.3	OBZAR SUROWCZY
U.4.1.3	OBZAR WYŁĄCZONY Z ZADRZEWIENIA



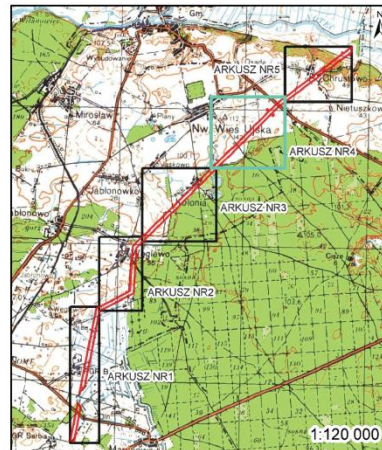








MPZP DLA LOKALIZACJI NAPOWIETRZNA LINIA E
OPRACOWANIE: INPL ul. W
mgr inż. Piotr Grom mgr Marcin Piernik mgr inż. Lukasz Brodn mgr inż. Bartosz Burzy mgr inż. Piotr Mucha mgr inż. Julita Alsztyń mgr inż. Maria Bohuty mgr inż. Aneta Cichuls mgr inż. Sylwia Długo mgr inż. Magdalena Sk



OZNACZENIA:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OŚ DWUTOROWEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ ISTNIEJĄCEJ NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- OSIE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN LUB NN
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
- STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU DN 400
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- TERENY ROLNICZE
- TERENY LASÓW
- TERENY CMENTARZA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPESZONEGO
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
- GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000:**
- OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - "DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO"
- OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "DOLINA NOTECI"
- GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:**
- GZWP NR 127 - "SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE"
- GZWP NR 138 - "PRADOLINA TORUŃ-EBERSWALDE"
- OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA
LEKTROENERGETYCZNA 400 KV PIŁA KRZEWINA – PLEWISKA

US Energetyka Sp. z o. o.
ul. Łęczyńskiego 25e/215, 10-686 Olsztyn

Łęczyński – główny projektant
Olsztynski – główny projektant

Łęczyński

Łęczyński
Olsztynski
Łęczyński
Olsztynski
Łęczyński
Olsztynski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/31/2019
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego 2019 r.

ARKUSZ NR 5

MIEJSCOWY PLAN ZA JAKĄ JEST DWUTORO



SKALA: 1:2 000

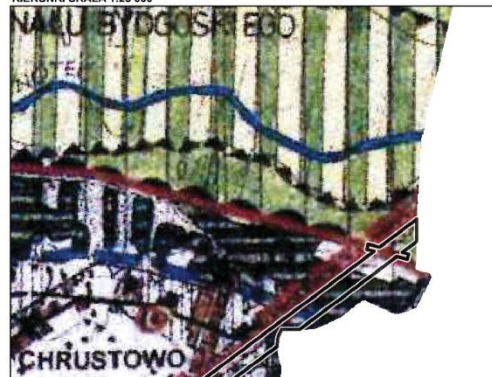
1 cm = 20 m

0 10 20 40 60 80 100 M



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR I
OPUBLIKOWANA W
Z DNIA

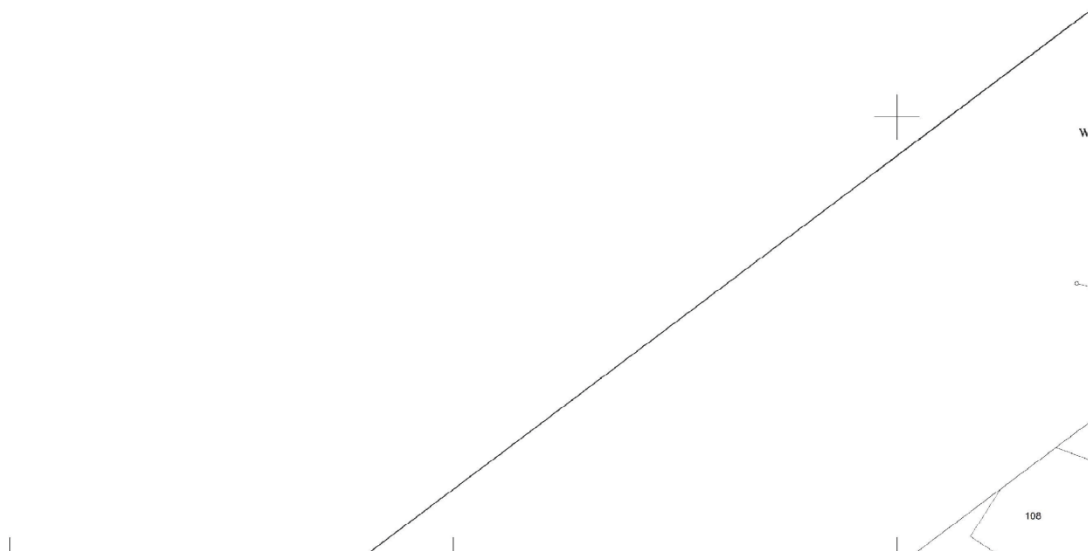
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UJŚCIE
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXXIX/232/2014 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 28 LUTEGO 2014 r., ZE ZM
KIERUNKI SKALA 1:25 000



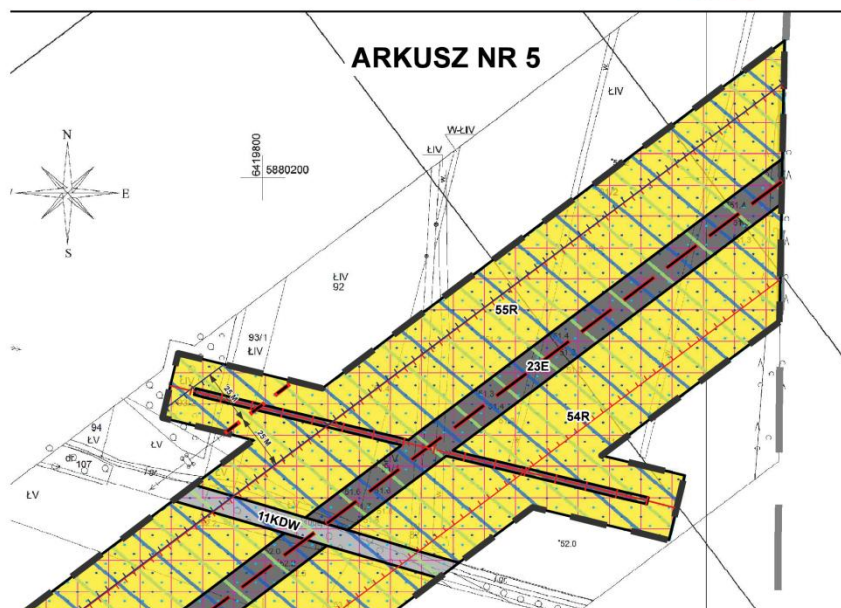
AGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG OWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROE

IV/31/2019 RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU Z DNIA 22 LUTEGO 2019 R.
V DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
....., POZ.

O DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU ENERGETYCZNA 400 kV PIŁA KRZEWINA

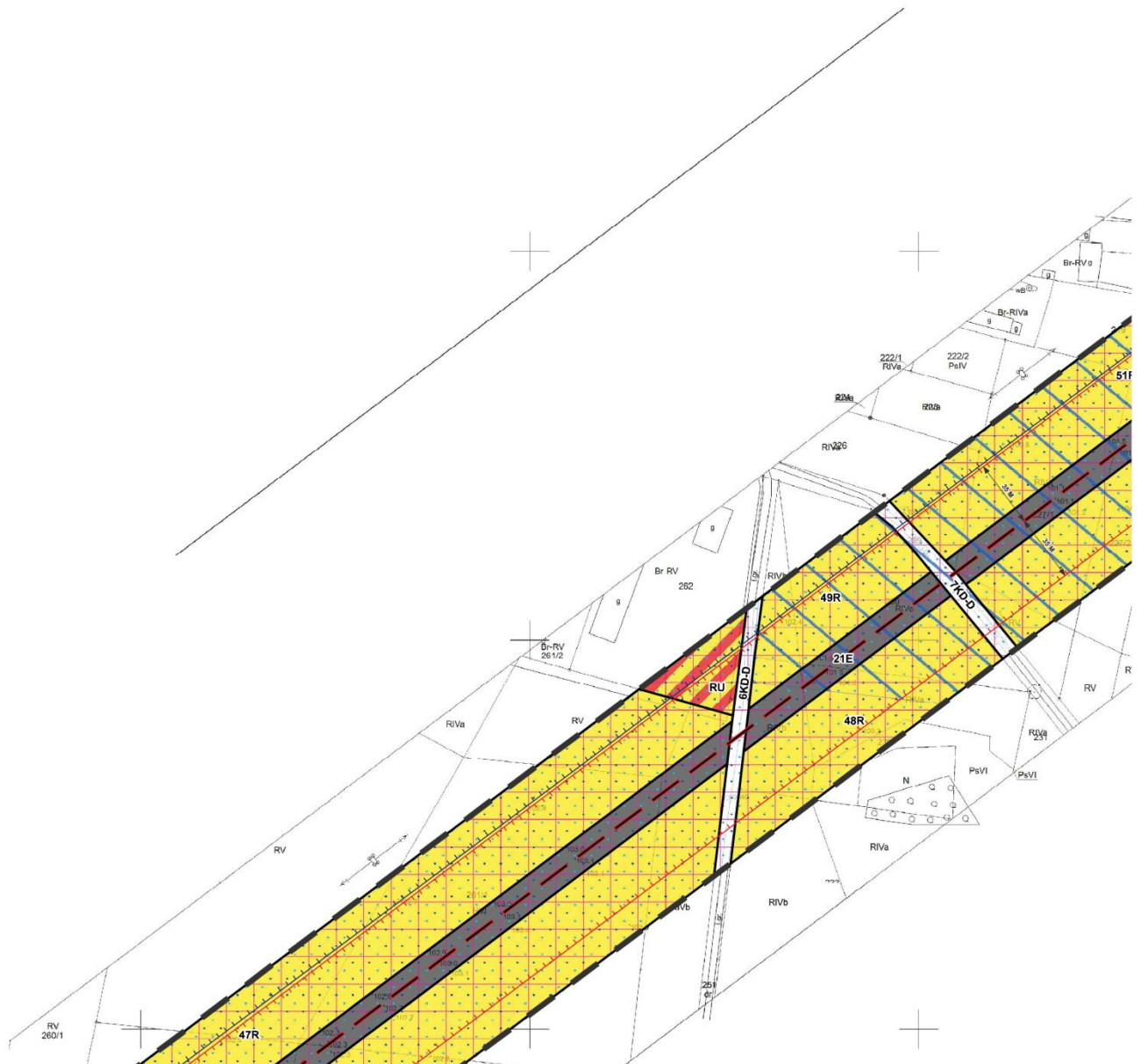


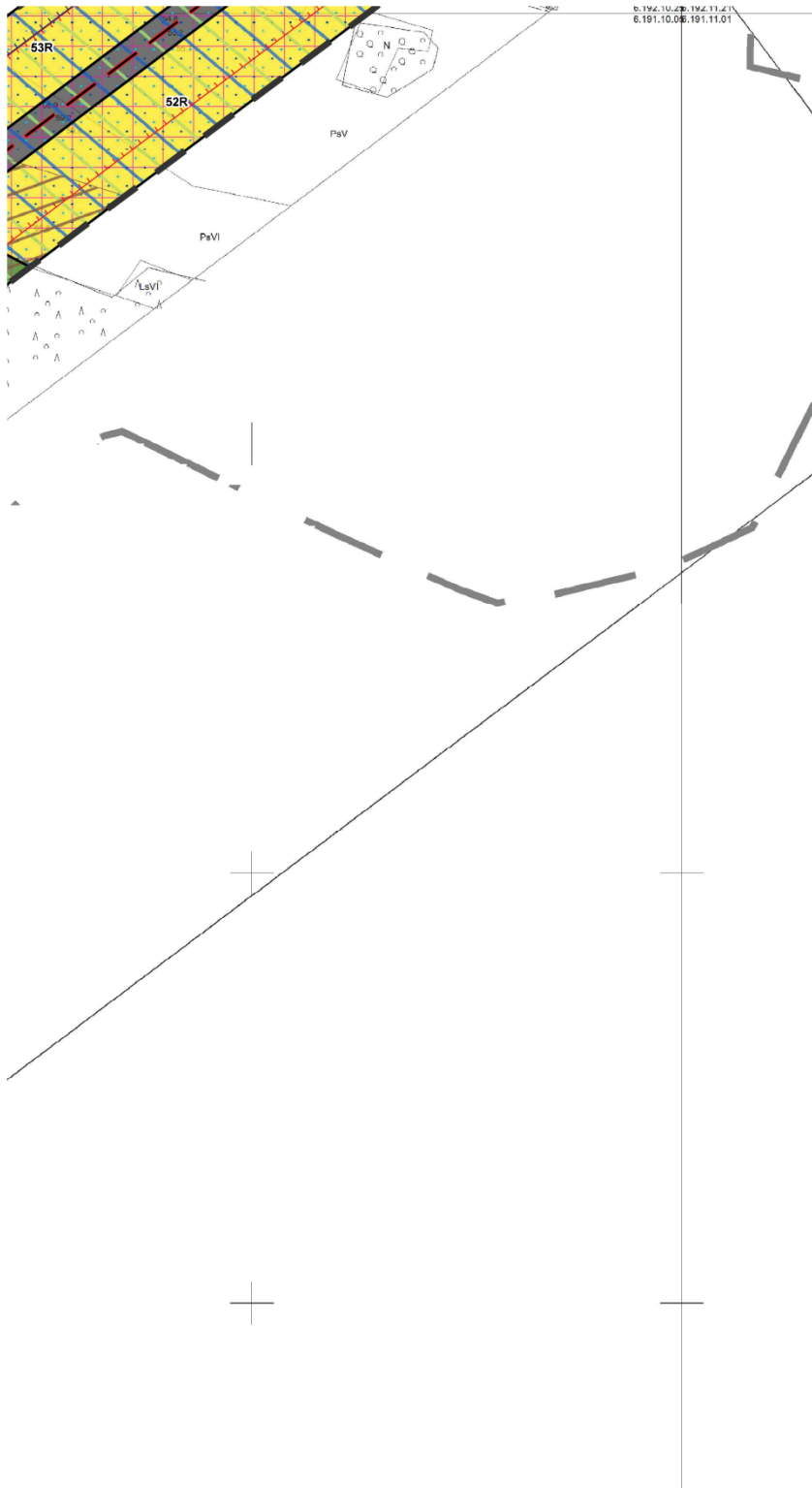
PUBLICZNEGO, - PLEWISKA

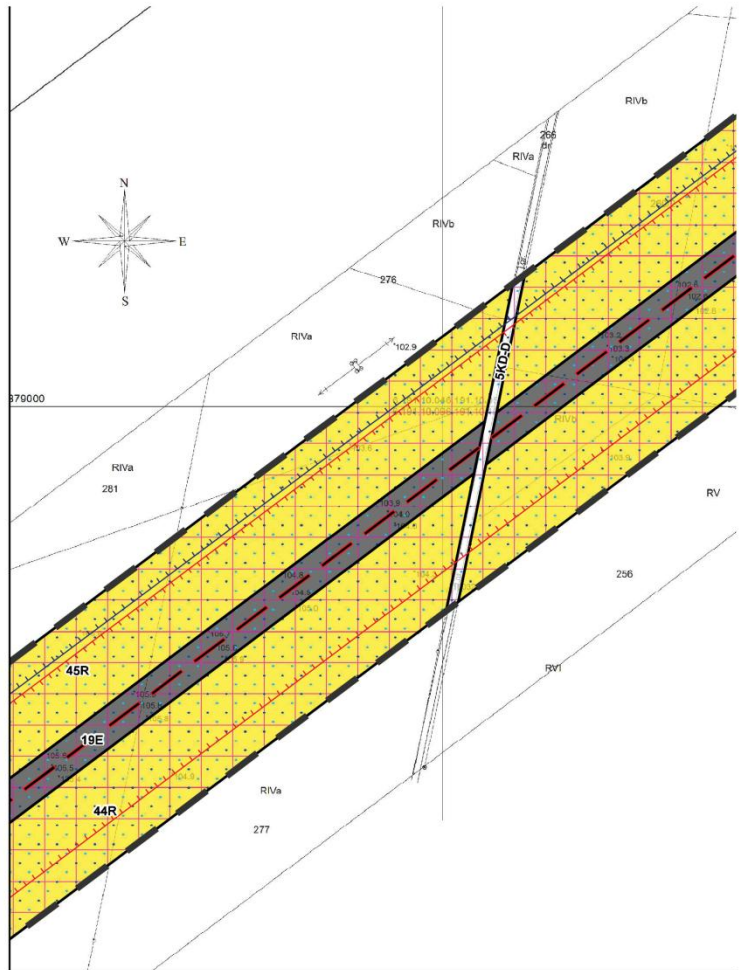


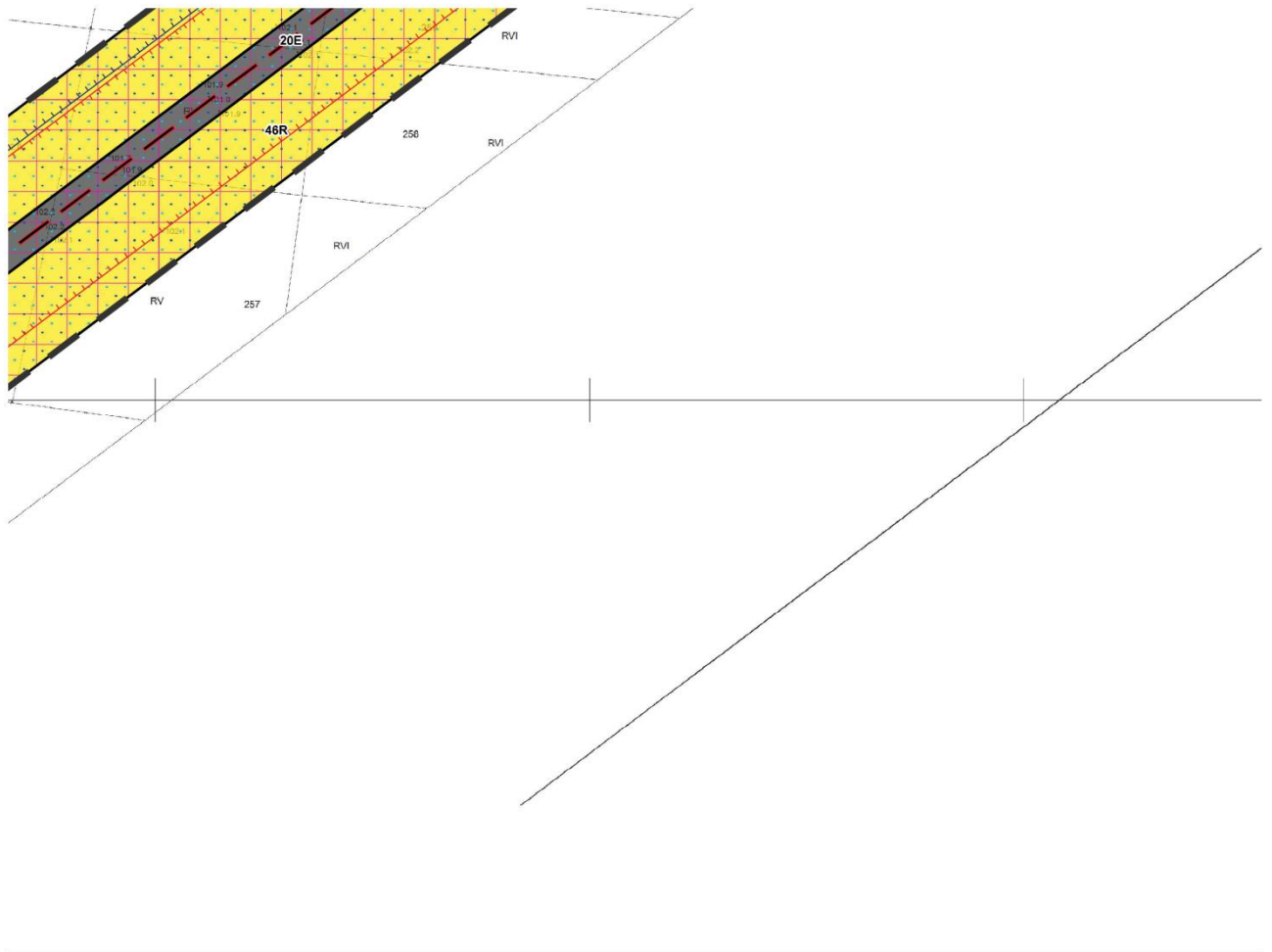


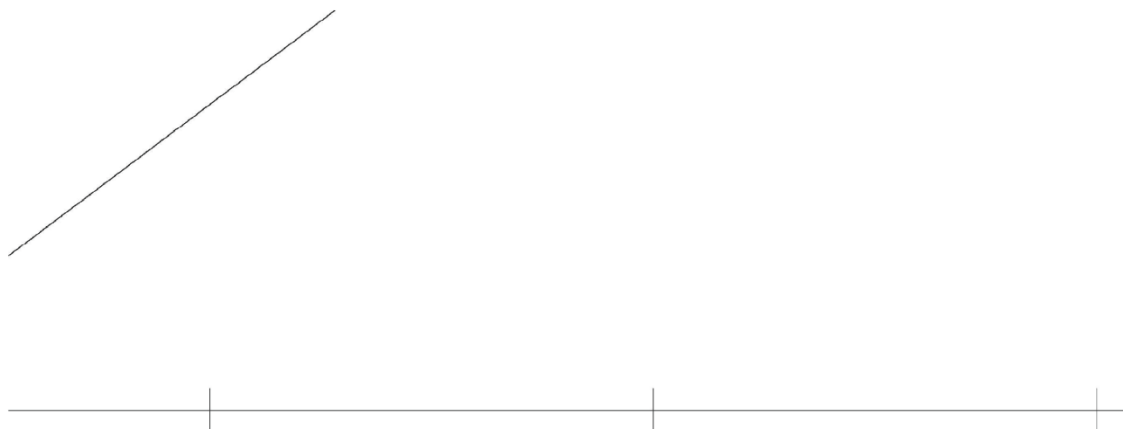
1











MPZP DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ: NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 KV P1A KRZ
OPRACOWANIE: INPLUS Energetyka Sp. z o. o. ul. Wilczyńskiego 25e/215, 10-686 Olsztyn
mgr inż. Piotr Gromelski – główny projektant mgr Marcin Piernikowski – główny projektant mgr inż. Łukasz Brodnicki mgr inż. Bartosz Burzyński mgr inż. Piotr Mucha mgr inż. Julita Alsztyniuk mgr inż. Maria Bohutyn mgr inż. Aneta Cichulska mgr inż. Sylwia Długosz mgr inż. Magdalena Skorupska

**OZNACZENIA:**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 OŚ DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 OŚ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 OSIE ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN LUB NN
 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
 PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 220 kV
 ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 400
 STREFA KONTROLOWANA DLA GAZOCIĄGU DN 400
 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
 TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
 TERENY ROLNICZE
 TERENY LASÓW
 TEREN CMENTARZA
 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
 STREFY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
 GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA NOTECI"
 GRANICE OBSZARÓW NATURA 2000:
 OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - "DOLINA ŚRODKOWEJ NOTECI I KANAŁU BYDGOSKIEGO"
 OBSZARU MAJĄCEGO ZNACZENIE DLA WSPÓLNOTY - "DOLINA NOTECI"
 GRANICE GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH:
 GZWP NR 127 - "SUBZBIORNIK ZŁOTÓW-PILA-STRZELCE KRAJEŃSKIE"
 GZWP NR 138 - "PRADOLINA TORUŃ-EBERSWALDE"
 OBSZAR ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

JEST DWUTOROWA
ZEWIŃNA – PLEWISKA

M

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/31/2019
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego 2019 r.
w sprawie uchwalenia mpzp dla lokalizacji
inwestycji celu publicznego, jaką jest
dwutorowa napowietrzna linia
elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina –
Plewiska**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia
elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Zgłaszający uwagę: osoba fizyczna

1. Uwaga dotyczy zmiany projektowanego przebiegu trasy planowanej linii 400 kV w granicach nieruchomości 372/2 w Nowej Wsi Ujskiej.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Dla planowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Piła Krzewina – Plewiska analizowane były różne warianty jej przebiegu. Jednym z kryteriów projektowania tej trasy było omijanie obszarów chronionych oraz terenów wodnych i podmokłych. Dołożono wszelkich starań, by tereny takie ominąć, jednakże na ostateczny kształt trasy przebiegu linii 400 kV składa się bardzo wiele czynników, które należało zrównoważyć i uwzględnić, a następnie wybrać wariant, powodujący jak najmniej uciążliwości ze względów: przyrodniczych, społecznych, technicznych itp.

Jedną z głównych podstaw do planowania przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV były liczne konsultacje w gminach, przez które została ona poprowadzona, w celu pogodzenia interesów gmin, ich mieszkańców oraz inwestora. Jednocześnie dokładano starań, aby przebieg projektowanej linii miał jak najmniejszy wpływ na środowisko.

Na terenie gminy Ujście ww. linia elektroenergetyczna przecina tereny o niskim stopniu urbanizacji. Należy podkreślić, że działka nr 372/2 obręb Nowa Wieś Ujska ma

powierzchnię 8493 m². W granicach planu zlokalizowana jest jedynie niewielka część ww. działki o powierzchni zaledwie 300 m². Zdecydowana większość ww. nieruchomości o powierzchni 8193 m² znajduje się poza granicami planu miejscowego i ustalenia planu nie mają żadnego wpływu na tę część. Fragment działki 372/2 objęty planem przeznaczony została na teren rolniczy (29R), co w żaden sposób nie ogranicza obecnego rolniczego użytkowania przedmiotowej działki. Planowane przeznaczenie i ograniczenia w zabudowie nie uniemożliwiają również realizacji zabudowy zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy.

Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględnienie uwagi uznaje się za bezzasadne.

2. Uwaga dotyczy wstrzymania procedury uchwalania planu do czasu uregulowania przez inwestora wszystkich spraw formalno-prawnych z właścicielami nieruchomości, przez które ww. sieć przechodzi, bądź znajdują się w strefie oddziaływania linii.

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona

uzasadnienie: Prace planistyczne nad przedmiotowym planem miejscowym zainicjowane zostały *Uchwałą Nr XXI/154/2017 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Piła Krzewina – Plewiska*. Sporządzenie i uchwalenie planu miejscowego ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju. Linia Piła Krzewina - Plewiska posiada kluczowe znaczenie dla zagwarantowania stabilnych dostaw prądu do północnej i zachodniej Polski, a zwłaszcza województwa wielkopolskiego. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej o stałym napięciu i mocy biernej.

Ponadto, proces polegający na uregulowaniu spraw formalno-prawnych z właścicielami nieruchomości przebiega zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i niezależnie od procedury uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Etap składania uwag do wyłożonego projektu planu dotyczy jedynie elementów stanowiących jego treść.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie widzi się racjonalnych podstaw do wstrzymania prac nad przedmiotowym planem miejscowym.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IV/31/2019
Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22 lutego
2019 r. w sprawie uchwalenia mpzp dla
lokalizacji inwestycji celu publicznego,
jaką jest dwutorowa napowietrzna linia
elektroenergetyczna 400 kV Piła
Krzewina – Plewiska.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ujściu o sposobie realizacji zapisanych
w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Miejska w Ujściu rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Inwestycyjnej.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonymi w planie, finansowanie to odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy;
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.