

**Integralną częścią zmiany planu jest:**

1. Uchwała Rady Miejskiej w Ujściu  
Nr XXIII/266/2004e z dnia 22.X.2004e.
2. Załącznik do uchwały:  
zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście
  - dla terenu zabudowy mieszkaniowej w skali 1:1000

Uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa  
Wielkopolskiego nr 447 z dnia 29 LIPCA 2004e.



**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście**  
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:**

### **Postanowienia ogólne**

#### **§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działkę nr 55/6), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

#### **§ 2.**

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
  - 1) teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku **M**,
  - 2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K**.
2. Teren o którym mowa w ust.1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

#### **§ 3.**

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### **Postanowienia szczegółowe**

#### **§ 4.**

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **M** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości budynku do 10,0 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy,
- 6) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla własnych potrzeb.

#### § 5.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

#### § 6.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych w Poznaniu – w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

#### § 7.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) tymczasowo z lokalnego ujęcia wody, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
  - b) docelowo z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich,
- 3) odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo, na terenie działki,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

#### Przepisy końcowe

#### § 8.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla M - 20 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

#### § 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Ujściu.

#### § 10.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie zatwierdzonego uchwałą Nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu 16 grudnia 1991 roku.

#### § 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Ujściu

Gładych  
inż. Ludwik Gładych



**RADA MIEJSKA  
W UJŚCIU**  
1000

Ujście  
Ługi Ujskie

402 243 011 013 054  
z 11,00

1370/100  
167-1/100

*prof. inż. Stanisław Puch*

# WIEŚ ŁUGI UJSKIE GMINA UJŚCIE

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

RYSUNEK ZMIANY PLANU

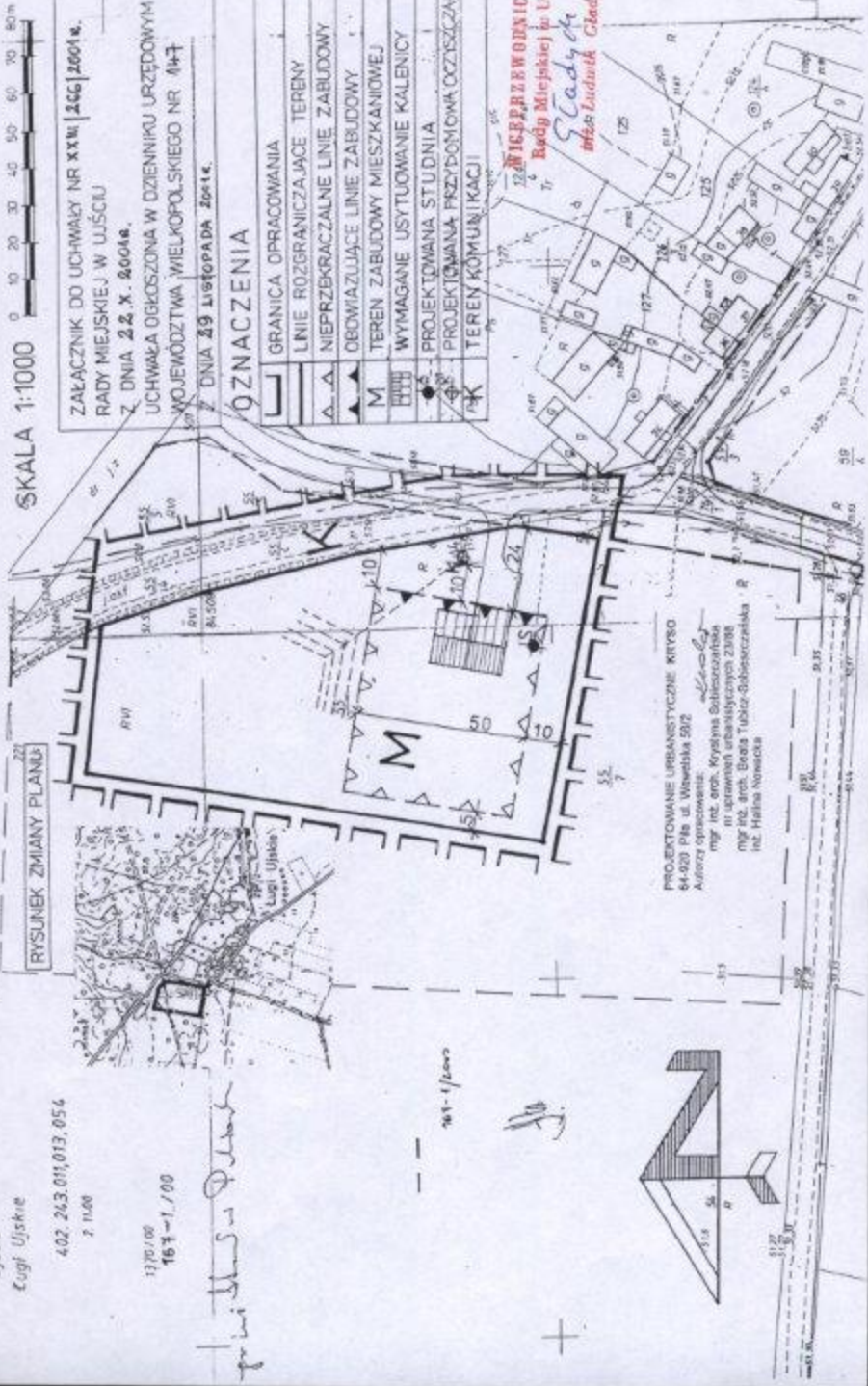
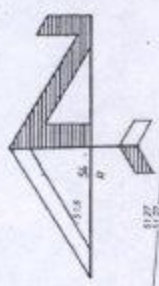
SKALA 1:1000

ZACZĄTEK DO UCHWAŁY NR XXV/1466/2001r.  
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU  
Z DNIA 22.X.2001r.  
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR 417  
Z DNIA 29 LISTOPADA 2001r.

### ŹNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
	NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINE ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	WYMAGANE USYTUOWANIE KALENICY
	PROJEKTOWANA STUDNIA
	TERENOWA PRZYSTANIEK ODCZYSZCZANIA
	TEREN KOMUNIKACJI

**NIEPRZEWODNICZĄCY**  
Budyń Miejskiej w Ujściu  
*Stadych*  
inż. Stanisław Gładych



PROJEKTOWANE URBANISTYCZNE KRYSO  
64-003 Płk. ul. Wileńska 502  
Autorka opracowania: Krystyna Gładych  
mgr inż. arch. Beata Tuliacz-Sobieszczak  
inż. Halina Nowacka