

**UCHWAŁA NR XIX | 224 | 2004 r.
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 28. III. 2004 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego wsi Ługi Ujskie w gminie Ujście**
- dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (działki nr 252/3 i 254), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Ilekcroć w uchwale jest mowa o terenach produkcyjnych należy przez to rozumieć również warsztaty naprawcze, obiekty magazynowe, składowe, a także handlu hurtowego i detalicznego.

§ 3.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) tereny zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - oznaczone na rysunku **PUM**,
 - 2) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku **EE**,
 - 3) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K, Kx**.
2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 3 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

Postanowienia szczegółowe

§ 5.

Dla terenu zabudowy produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (PUM) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny lub administracyjno-socjalny i budynek produkcyjny,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego lub administracyjno-socjalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości budynku do 9,0 m od poziomu terenu, a budynku produkcyjnego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w obowiązującej linii zabudowy, kalenicą równoległą do drogi,
- 6) z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, należy pod każdy obiekt kubaturowy wykonać nasyp kontrolowany, zmieniając ukształtowanie terenu w celu spływu wód powierzchniowych od budynku w kierunku drogi,
- 7) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania ogólnodostępnych parkingów na potrzeby pracowników i klientów,
- 9) zakaz dalszego podziału działki, prawo do łączenia kilku działek pod potrzeby przyszłych inwestorów.

§ 6.

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych EE ustala się prawo do budowy obiektu kubaturowego o wysokości 1 kondygnacji z dachem stromym dwu lub czterospadowym.

§ 7.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 8.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych związanych z realizacją zabudowy należy uzyskać uzgodnienie od Konserwatora Zabytków Archeologicznych Delegatury w Pile - w celu objęcia ich nadzorem archeologicznym.

§ 9.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę: tymczasowo z lokalnego ujęcia wody, docelowo z projektowanej wiejskiej sieci wodociągowej Ługów Ujskich,

- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem zmiany planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie - ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Ujściu,
 - b) docelowo poprzez przepompownię ścieków do oczyszczalni ścieków w Ujściu,
- 4) odprowadzenie wód deszczowych przez wiejską sieć kanalizacji deszczowej do osadnika wód deszczowych i po oczyszczeniu do rowu melioracyjnego,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Ujściu,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwami ekologicznymi (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

Przepisy końcowe

§ 10.

Ustala się 20 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Ujściu.

§ 12.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XVI/91/91 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 16 grudnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Ługi Ujskie, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

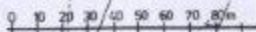
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu
[Podpis]
Ant. Jerzy Koźma

włósc
ŁUGI UJSKIE
 gmina
UJSKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 TERENU WSI ŁUGI UJSKIE

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000



**RADA MIEJSKA
 W UJSCIU**

ZARZĄDNIK DO UCHWAŁY NR 10/2004
 RADY MIEJSKIEJ W UJSCIU
 Z DNIA 28. III. 2004r
 UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
 URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
 WIELKOPOLSKIEGO NR 61
 Z DNIA 4. VI. 2004r

**PRZEWODNICZĄCY
 Rady Miejskiej w Ujściu**

Ant. Jerzy Kotko

OZNACZENIA :

- GRANICA OPRACOWAŃ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- LINIE ZABUDOWY ŚCISŁE OKREŚLONE
- NIEPRZEKROČALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMAGANE USYTUOWANE KALENICY
- PUM** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI I USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- EE** TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
- KKX** TERENY KOMUNIKACJI
- SZCZELNY ZBÓRNIK BEZDOPŁYWY
- GRANICA LOKALIZACJI STUDIŃ
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- PROJEKTOWANA WODOCIĄG
- PROJEKTOWANA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA

**PROJEKTOWANIE
 URBANISTYCZNE**
 KRYSTYK SZCZEPANOWSKI
 mgr inżynier architekt
 ul. Żelazna 10
 61-700 LESZNO
 tel. 71 42 22 22 22
 fax 71 42 22 22 22
 e-mail: kryszyk@wp.pl
 www.kryszyk.pl

WYKONANIE
 ZASADNICZA
 1:1000
 WIELKOPOLSKIE
 UJSCIE
 ŁUGI UJSKIE-5
 602-744-073
 1999-03-19

26 279
 160-073
 1999-03-19