MIASTO UJŚCIE

Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście – ul. Wojska Polskiego.

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ...V/59/99..... Rady Miejskiej w Ujściu z dnia .23.03.1999 r.....
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 29
Z DNIA 18.V.1999 poz 609
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

Projekt zmiany planu opracował:

mgr inż. Mieczysław Karpiński

Mieczysław Karpiński
mgr inż.
uprawnienia urbanistyczne
Nr 1300/92

RADA MIEJSKA
w UJŚCIU

U C H W A Ł A N R V/59/99
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 23 marca 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście – ul. Wojska Polskiego.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz.139) Rada Miejska w Ujściu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego plan ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście w rejonie ulicy Wojska Polskiego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj,
   2) tereny zabudowy zagrodowej – MR,
   3) tereny urządzeń elektroenergetycznych – EE,
   4) tereny komunikacji K,
   5) tereny parkingów wydzielonych – KP,
   6) tereny ogródków działkowych – ZD,
   7) tereny upraw polowych i ogrodniczych – R.,
   8) tereny wód otwartych – W.
2. Tereny o jednakowej funkcji, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 3

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – Mj, obejmują::

1) tereny przeznaczone dla powiększenia działki nr 817/3 (o funkcji mieszkaniowej) – bez prawa zabudowy, oznaczenie na rysunku – 1 Mj,

2) tereny, na których istnieją urządzenia elektroenergetyczne (do likwidacji), przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – 2 Mj,

3) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się lokalizację usług, oznaczenie na rysunku – 3 Mj,

4) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług, oznaczenie na rysunku – 4 Mj,

5) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług bytowych, oznaczenie na rysunku – 5 Mj.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 (z wyłączeniem pkt.1) ustala się:

1) prawo do realizacji na każdej wyodrębnionej działce jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub usługowego (dotyczy tylko ust. 1 pkt 3 i 4),

2) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje (wraz z mieszkalnym poddaszem),

3) dla budynków mieszkalnych sytuowanych na terenie określonym w ust.1 pkt 5 obowiązuje jednakowy poziom posadowienia posadzki parteru 63,5 m n.p.m., pomieszczenia w przyziemiu budynków powinny być przeznaczone na funkcje niemieszkalne,

4) wysokość budynku gospodarczego albo usługowego I kondygnacja,

5) budynki powinny być nakryte dachami dwuspadowymi, symetrycznymi, o pochyleniu połaci dachowej $25^0 – 45^0$; dla budynków mieszkalnych określonych w ust. 1 pkt 5 obowiązuje jednakowe nachylenie połaci dachowej – 45^0.

§ 4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonej na rysunku – Mj/MR, ustala się:

1) prawo do realizacji jednego budynku mieszkalnego (z dopuszczeniem funkcji usług, pokrytego dachem spadzistym, spełniającego analogiczne wymogi jak określone w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3,

2) prawo do realizacji jednego obiektu gospodarczego – stajnie, w obszarze określonym na rysunku, wysokość budynku 2 kondygnacje (w tym użytkowe poddasze), dach dwuspadowy, symetryczny o pochyleniu połaci dachowej $25^0 – 45^0$,

3) dla obu budynków – mieszkalnego i gospodarczego obowiązuje spójna konwencja stylistyczna,

4) rozmiary hodowli wymagają uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym.

§ 5

Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych – EE, ustala się:

1) obowiązek realizacji elektroenergetycznej stacji transformatorowej, jednokondygnacyjnej nakrytej dachem dwuspadowym, symetrycznym,

2) rozgraniczenie terenu może nastąpić na podstawie projektu zagospodarowania terenu, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 6

1. Tereny komunikacji obejmują:

   1) przedłużenia pasa drogowego ul. Wojska Polskiego, obsługujące projektowaną zabudowę mieszkaniową, wymagające ruchu jednokierunkowego, oznaczenie na rysunku – K,

   2) pieszo-jezdną drogę dojazdową do ogródków działkowych i terenów rolnych, z prawem realizacji miejsc postojowych (obowiązkowo zacienionych zielenią wysoką), oznaczenie na rysunku – K/KP.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7

Dla terenu istniejących ogródków działkowych – ZD, ustala się:

1) ze względu na znaczne pochylenie terenu niezbędne jest zachowywanie kultury rolnej przeciwdziałającej erozji ziemi,

2) nowe, bądź modernizowane altany ogrodowe powinny mieć powierzchnię ograniczoną do niezbędnego minimum i wykonane w konstrukcji lekkiej, o spadzistych dachach.

§ 8

Dla terenów upraw polowych i ogrodniczych – R, ustala się zakaz zabudowy.

§ 9

Tereny wód otwartych – W, obejmują istniejący rów wraz ze skarpami oraz istniejącymi urządzeniami wodnymi, dla których ustala się prawo modernizacji.

§ 10

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz gaz, wg warunków dostawcy,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
4) odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej.

§ 11

Dla terenów przewidzianych pod zabudowę, określonych w § 2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3, dla każdej wyodrębnionej działki i właściciela, ze względu na występujące pochyłości terenu, ustala się:

1) obowiązek właściwego odprowadzenia wód powierzchniowych i ewentualnie podziemnych, poprzedzone każdorazowo niezbędnymi badaniami geotechnicznymi,
2) zakaz przekształceń terenu poza linią dopuszczającą takie działanie, określony na rysunku,
3) obowiązek nasadzeń roślin przeciwdziałających erozji gruntu.

§ 12

Obowiązują oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) linie podziału terenu o tym samym sposobie użytkowania na działki budowlane,
3) obowiązujące linie zabudowy,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
5) nieprzekraczalne linie dopuszczalnych przekształceń terenu,
6) obowiązujące kierunki głównej kalenicy poszczególnych dachów,
7) określone wymiary i odległości.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 15 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ujście.

§ 15

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/34/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ujściu z dnia 27 kwietnia 1985 r. w sprawie przyjęcia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście oraz uchwały Nr XXIII/174/92 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 14 grudnia 1992 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu
inż. Jerzy Kozma