

Uchwała Nr IV | 33/99
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 17 lutego roku 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście – zaplecze ul. Piłskiej i Spokojnej.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz.74, z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1.Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście – zaplecze ul. Piłskiej i Spokojnej, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 :1000 , zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2.

Obszar objęty zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku - EE,
- 2) tereny przepompowni ścieków, oznaczenia na rysunku - NOP ,
- 3) tereny usług rzemiosła produkcyjnego, oznaczenie na rysunku - URp,
- 4) tereny komunikacji, oznaczenie na rysunku - K,
- 5) tereny upraw ogrodniczych, oznaczenie na rysunku - RO,
- 6) tereny łąk i pastwisk, oznaczenie na rysunku - RZ.

§ 3.

1. Dla terenu elektroenergetyki (EE) ustala się prawo do usytuowania urządzeń elektroenergetycznych – trafostacji.
2. Rozgraniczenie terenu może nastąpić na podstawie zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu.

§ 4.

Dla terenu przepompowni ścieków (NOP) ustala się:

- 1) prawo do usytuowania urządzeń do przepompowywania ścieków z zapewnieniem strefy uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki,
- 2) obowiązek otoczenia przepompowni wałem przeciwpowodziowym o wysokości korony 51,2 m n.p.m.
- 3) obowiązek urządzenia zieleni izolacyjnej.

§5.

Dla terenu usług rzemiosła produkcyjnego (URp) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz podziału na odrębne działki budowlane,
- 2) prawo do budowy nie więcej niż trzech obiektów produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych, jednokondygnacyjnych, krytych dachem płaskim,
- 3) należy podwyższyć teren pod obiekty kubaturowe do rzędnej min. 51 m n.p.m.
- 4) zapewnienie strefy uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki.

§ 6.

Dla terenu komunikacji ustala się prawo do wykonania nasypu pod utwardzoną drogę publiczną.

§ 7.

Dla terenów upraw ogrodniczych (RO) oraz łąk i pastwisk (RZ) ustala się zakaz zabudowy.

§ 8.

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną z istniejących sieci miejskich.
- 2) lokalne zaopatrzenie w ciepło,
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanej w sąsiedztwie przepompowni ścieków.

§ 9.

Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku.

§ 10.

Ustala się stawkę 20% służącą naliczeniu opłat, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ujście.

§ 12.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/34/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ujściu z dnia 27 kwietnia 1985 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 9 z dnia 16 sierpnia 1985r., w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ujście, zmienionego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Ujście uchwałą Nr IV/16/88 z dnia 3 listopada 1988 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 16 z dnia 19 listopada 1988r. oraz przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIII/174/92 z dnia 14 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 1 z dnia 27 stycznia 1993 r.

§13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Ujściu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu

[Podpis]
Inż. Jerzy Kotma