

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ...XXIII...314/97 Rady Miejskiej w Ujściu z dnia 22.XII.1997r
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr ...4.....
z dnia 16 lutego 1998.,
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowano
w Wojewódzkim Biurze Urbanistyki
i Architektury w Pile:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
tech. Beata Bębas

UCHWAŁA NR XXIII / 314/97
RADY MIEJSKIEJ W UJŚCIU
z dnia 22 grudnia 1997 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście
na obszarze wsi Nowa Wieś Ujska.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku - M 1,
- 2) tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku - M 2,
- 3) tereny przewidziane dla działalności usługowo-produkcyjnej, oznaczenie na rysunku - URp,
- 4) tereny rolne, wyłączone z zabudowy, oznaczenie na rysunku - R.

§ 3

1. Na terenie istniejącej zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w § 2 pkt 1 ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego budynku z prawem do rozbudowy tylko w poziomie,
- 2) prawo do realizacji jednego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego, wysokości I kondygnacji, z dachem o nachyleniu połaci dachowych minimum 20°.

2. Dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej, o którym mowa w § 2 pkt 2 ustala się:
 - 1) prawo do realizacji dwóch obiektów kubaturowych:
 - a) budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji, w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowym minimum 35°,
 - b) budynku gospodarczego o wysokości I kondygnacji z dachem o nachyleniu połaci dachowych minimum 20°,
 - 2) prawo do zabudowy 50 % terenu ograniczonego, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 4

1. Na terenie przewidzianym dla działalności usługowo-produkcyjnej, o której mowa w § 2 pkt 3, ustala się:
 - 1) prawo do zabudowy terenu ograniczonego, na rysunku, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obiektami zgodnymi z przeznaczeniem terenu,
 - 2) zagospodarowanie pozostałego terenu, zgodnie z przeznaczeniem, z prawem do realizacji uzbrojenia technicznego, umocnienia terenu i obiektów małej architektury.
2. Obiekty, o których mowa w ust.1 pkt 1 muszą posiadać niższą wysokość niż istniejący budynek mieszkalny oraz dach o minimalnym nachyleniu połaci dachowych - 15°, z okapami oraz detalem architektonicznym nawiązującym do tradycyjnej zabudowy zagrodowej.

§ 5

1. Teren działki budowlanej, o którym mowa w § 2 pkt 2 może być rozgraniczony na podstawie rysunku lub projektu zagospodarowania działki, stanowiącego załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Przy innym podziale terenu, niż oznaczony na rysunku, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

§ 6

Dla terenu objętego zmianą planu ustala się podłączenie do sieci wiejskiej uzbrojenia technicznego, z wyłączeniem:

- 1) ogrzewania obiektów,

2) odprowadzenia ścieków sanitarnych, dla którego ustala się:

- a) prawo do realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków sanitarnych, z wyłączeniem ścieków technologicznych,
- b) prawo do realizacji szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem ścieków do punktu zlewnego oczyszczalni w Ujściu.

§ 7

Ustala się stawkę 20 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ujście.

§ 9

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/51/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ujściu z dnia 28.09.1981 r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu

[Podpis]
tn. Jerzy Koźma