

Integralną część zmiany planu stanowią:

- uchwała Nr ~~XXIII~~ **313/97** Rady Miejskiej w Ujściu z dnia ~~22 XII 1997~~
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr ~~2~~
z dnia ~~28 stycznia 1998r~~
- rysunek zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały.

Projekt zmiany planu opracowano
w Wojewódzkim Biurze Urbanistyki
i Architektury w Pile:

mgr inż. arch. Tomira Łęska-Oleszak
tech. Beata Bębas

UCHWAŁA NR XXIII/313/97
Rady Miejskiej w Ujściu
z dnia 22 grudnia 1997 roku

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Ujście na obszarze wsi Chrustowo.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994 r., Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Ujściu uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, na obszarze wsi Chrustowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny mieszkaniowo-usługowe, oznaczenie na rysunku - Mu,
- 2) tereny produkcyjne, z przeznaczeniem na produkcję żywności, oznaczenie na rysunku - P 1,
- 3) tereny produkcyjne, z wyłączeniem inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz produkcji żywności, oznaczenie na rysunku - P 2,
- 4) tereny przeznaczone na chów i hodowlę zwierząt, oznaczenie na rysunku - RPO,
- 5) tereny rolne, wyłączone z zabudowy, oznaczenie na rysunku - R,
- 6) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - Z.

§ 3

Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (Mu) ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla działki o nr ewid.294/1 prawo do zachowania i modernizacji zabudowy istniejącej,
- 2) dla działki nr 293 prawo do rozgraniczenia trzech działek budowlanych,
- 3) na każdej działce budowlanej, o której mowa w pkt 2 mogą być zrealizowane trzy budynki:
 - a) budynek mieszkalny o maksymalnej wysokości II kondygnacji,
 - b) budynek gospodarczy o wysokości I kondygnacji,
 - c) budynek usługowy o wysokości I kondygnacji,
- 4) oznaczona na rysunku nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy budynków, o których mowa w pkt 3 lit. a i lit. b.

§ 4

Dla terenów produkcyjnych (P 1), o których mowa w § 2 pkt 2 ustala się prawo do realizacji jednego obiektu kubaturowego w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, oznaczonych na rysunku, o wysokości I kondygnacji z dachem stromym o nachyleniu połaci dachowych minimum 20°, z okapami oraz detalem architektonicznym nawiązującym do tradycyjnej zabudowy zagrodowej.

§ 5

1. Dla terenów produkcyjnych (P 2), o których mowa w § 2 pkt 3 ustala się prawo do zachowania i modernizacji istniejących obiektów lub ich rozbiórki i realizacji nowych obiektów w nieprzekraczalnych liniach, oznaczonych na rysunku.
2. Realizowane obiekty, o których mowa w ust.1 nie mogą przekraczać wysokości jednej kondygnacji.

§ 6

Na terenach, oznaczonych RPO, o których mowa w § 2 pkt 4 mogą być realizowane obiekty przeznaczone na chów i hodowlę zwierząt oraz pomocnicze, związane z działalnością ośrodków produkcji zwierzęcej, z zastrzeżeniem § 5 ust.2.

§ 7

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z sieci wiejskiej, na podstawie warunków dostawcy,
- 2) lokalne odprowadzenie ścieków sanitarnych, deszczowych i zaopatrzenie w ciepło,
- 3) ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego w Kruszewie lub Pile.

§ 8

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy produkcyjno-magazynowej.

§ 9

Ustala się stawkę 20 % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Ujście.

§ 11

Tracą moc ustalenia uchwały Nr XVII/51/81 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Ujściu z dnia 28.09.1981 r., w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ujście, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Ujściu

inż. Jolanta Kołna