

**UCHWAŁA NR V/36/2019
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 27 lutego 2019r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz.994, poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz.2500) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) –

Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/5/2001 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001 roku.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu” zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo” z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w skali 1:20 000;
- 2) załączniki nr 2-8 – stanowiące część graficzną w skali 1: 2000, zwane „rysunkiem planu” zatytułowane "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo”;
- 3) załącznik nr 9 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 10 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Szydłowo o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2.1. Następujące oznaczenia graficzne oznaczone na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi w planie:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zdefiniowane oznaczeniem literowym określającym przeznaczenie terenu;

- 5) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 6) linie wymiarowe.

2. Następujące oznaczenie graficzne oznaczone na rysunku planu stanowią elementy informacyjne:

- 1) granica administracyjna gminy Szydłowo;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie";
- 3) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Zbiornik Międzymorenowy Wałcz - Piła";
- 4) obszar Natura 2000 "Ostoja Piłska" PLH300045;
- 5) orientacyjna lokalizacja hydrogeologicznego otworu wiertniczego;
- 6) zasięg ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie terenu infrastruktury kolejowej;
- 7) granica terenu zamkniętego.

§3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **budynku mieszkalno – usługowym** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny, w którym dopuszcza się wydzielenie jednego lokalu mieszkalnego oraz jednego lokalu usługowego o powierzchni nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połąci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia 110kV relacji Piła Krzewina - Wałcz, która stanowi inwestycję celu publicznego;
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 8) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości do 22,0m leżący wzdłuż linii elektroenergetycznej 110 kV, po 11,0m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu, przeznaczony do funkcjonowania, a także przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Piła Krzewina - Wałcz wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji;
- 9) **powierzni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych w tym schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na powierzchni działki budowlanej;
- 10) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV relacji Piła Krzewina - Wałcz;
- 11) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami

rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;

- 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków i budowli w rozumieniu przepisów prawa budowlanego; wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej.

§4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM;
- 4) tereny ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R;
- 6) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL;
- 8) tereny infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK, 3KK;
- 9) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS;
- 10) teren drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDG;
- 11) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ;
- 12) tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL;
- 13) teren drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 14) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 2 - 4;
- 2) dopuszczenie przekroczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę przez takie elementy budynku jak okapy i gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne jednak nie więcej niż o 1,5m oraz pochylnie i spoczniki dla osób niepełnosprawnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) dopuszczenie przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy bez prawa rozbudowy w kierunku linii rozgraniczającej;
- 5) dla istniejących budynków o wysokości wyższej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku z zakazem nadbudowy, przekraczającej istniejącą maksymalną wysokość budynku;
- 6) dla istniejących budynków o liczbie kondygnacji większej niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynku do liczby istniejących kondygnacji z zakazem nadbudowy o kolejną kondygnację;
- 7) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w niniejszej uchwale dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącej geometrii dachów;
- 8) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w niniejszej uchwale, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu, odbudowy, zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu;
- 9) dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu do 1,0m oraz niwelacji dróg i zbiorników wodnych, retencyjnych, przeciwpożarowych, ujęć wody bez naruszania interesu osób trzecich.

§6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV;
- 2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym linii elektroenergetycznej 110kV;
- 3) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 4) na terenach E dopuszczenie wycinki drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie niezbędnym do bezpiecznej eksploatacji linii, a także jej przebudowy, rozbudowy, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń;
- 5) nakaz przywrócenia terenu w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV do stanu poprzedniego, z wyjątkiem terenów zajętych pod obiekty budowlane oraz pasa przewidzianego do wycinki drzew i krzewów, po każdorazowym przeprowadzeniu robót budowlanych zgodnie z jego funkcją;
- 6) poziom pola elektromagnetycznego w środowisku oraz poziom hałasu w środowisku wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110kV nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza pasem technologicznym określonym na rysunku planu;
- 7) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych stosowanie indywidualnych systemów grzewczych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem pkt 3 z zakazem kierowania wyziewów z komina budynku na przewody linii elektroenergetycznej 110kV;
- 8) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt 9;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) MN dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy

- mieszkańcowi jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) RM dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ZD dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami: nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) nawierzchnie placów składowych oraz magazynowych oraz sposób odprowadzania z nich wód opadowych i roztopowych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: w przypadku odkrycia obiektów lub zabytków archeologicznych podczas prowadzenia robót ziemnych należy postępować zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§8. W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie podejmuje się ustaleń.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) na części terenów 57E, 58E, 9ZL, 10ZL ochronę obszaru Natura 2000 "Ostoja Piłska" PLH300045, granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na części terenów 14E, 16R, 46R oraz na terenach 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 1Z, 2Z, 3Z, 1MN, 2MN, 3RM, 4ZD, 1KK, KDG, 1KDZ, KDD, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125 "Zbiornik Międzymorenowy Wałcz - Piła" granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru planu za wyjątkiem części terenu 4R oraz terenów 1R, 2R, 3R, 1E, 2E, 3E, 4E, 1ZL, 2ZL ochronę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 "Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie" granice którego określają przepisy odrębne, poprzez zabudowę i zagospodarowanie terenu objętego niniejszym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na brak potrzeby.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z zasięgu stref ochronnych od sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami

- odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu jej skablowania;
 - 3) przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV, którego granice określono na rysunku planu;
 - 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 110kV ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV oraz na terenach E lokalizację słupów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV nakaz zachowania ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami, w tym:
 - zakaz budowy nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały i czasowy pobyt ludzi,
 - zakaz nasadzeń drzew, krzewów i innej roślinności, których wysokość może przekraczać 2,5m;
 - 5) zachowanie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu i zabudowie działek odległości od lasów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) nakaz każdorazowego uzgodnienia wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t z właściwym organem służby ruchu lotniczego sił zbrojnych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 8) na terenach 33R, 35R, 52R, 72R, 52E, 3KDL 16KDW nakaz uwzględnienia ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w sąsiedztwie terenu KK - linii kolejowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) na terenie 11E uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie hydrogeologicznego otworu wiertniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) na terenach 1KK, 3KK uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie terenu zamkniętego, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym dróg publicznych, dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość dróg publicznych, dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zachowaniem odległości od linii elektroenergetycznej 110kV zgodnie z przepisami odrębnymi i obowiązującymi normami;
- 4) na terenach MN, RM, ZD nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej lub w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla funkcji mieszkaniowej nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny,
 - b) dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 5) na terenie ZD dla funkcji usługowej nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku;
- 6) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów linii elektroenergetycznej 110kV, 15kV;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych – studni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub w przydomowych oczyszczalniach ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z uwzględnieniem §6 pkt 3;
- 8) realizację inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie uzbrojenia terenu w zakresie usług telekomunikacyjnych, w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną;
- 11) w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§14. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania nie podejmuje się ustaleń.

§15. Dla terenów infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E, 25E, 26E, 27E, 28E, 29E, 30E, 31E, 32E, 33E, 34E, 35E, 36E, 37E, 38E, 39E, 40E, 41E, 42E, 43E, 44E, 45E, 46E, 47E, 48E, 49E, 50E, 51E, 52E, 53E, 54E, 55E, 56E, 57E, 58E ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, w tym słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej,
 - c) na terenie 55E dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) zakaz budowy budynków,
 - f) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej 110kV z wyłączeniem terenów pod słupy oraz terenów przewidzianych do wycinki drzew i krzewów zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, w tym między innymi tereny rolne, łąki, rowy, z uwzględnieniem §11 pkt 4;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§16. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) na terenie 1MN, 2MN dopuszczenie budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, stanowiących uzupełnienie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych przylegających do granicy obszaru objętego planem,
 - b) na terenie 1MN dopuszczenie przebudowy, remontów i odbudowy istniejących budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, usługowych, mieszkalno – usługowych, oraz budynków w zabudowie zagrodowej bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
 - c) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. e,
 - d) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§17. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) dopuszczenie budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, inwentarskich w zabudowie zagrodowej,
 - b) dopuszczenie przebudowy, remontów istniejących budynków mieszkalnych

- w zabudowie zagrodowej, bez prawa rozbudowy i nadbudowy,
- c) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. e,
 - d) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,4, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - h) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - i) wysokość zabudowy: nie więcej niż 9,0m,
 - j) liczba kondygnacji nadziemnych: do 2,
 - k) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,
 - l) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń dachowych, dachy płaskie,
 - m) nachylenie połączeń dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§18. Dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZD, 2ZD, 3ZD, 4ZD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) tereny ogrodów działkowych z dopuszczeniem zieleni,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym,
 - f) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dopuszczenie budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi, z ustawą o rodzinnych ogrodach działkowych,
 - h) dopuszczenie budynków usług administracji służących rodzinnym ogrodom działkowym z uwzględnieniem lit. i-o,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy od 0 do 0,25, liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki,
 - j) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniej niż 65% powierzchni działki,
 - k) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6,0m,
 - l) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - m) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych,

- n) geometrię dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie połaci dachowych, dachy płaskie,
- o) nachylenie połaci dachowych: do 45°;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§19. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R, 43R, 44R, 45R, 46R, 47R, 48R, 49R, 50R, 51R, 52R, 53R, 54R, 55R, 56R, 57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - f) na terenach 30R, 31R, 34R, 36R, 40R, 41R, 43R, 44R, 54R, 55R, 75R dopuszczenie lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia w wykonaniu zarówno napowietrznym jak i kablowym,
 - g) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) zakaz budowy budynków,
 - i) dopuszczenie budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§20. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem §11 pkt 4:
 - a) tereny zieleni urządzonej lub nieurządzonej,
 - b) dopuszczenie robót budowlanych sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 15kV,
 - c) dopuszczeniem lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia,
 - d) dopuszczenie budowy dojazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego

- planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§21. Dla terenu lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, bez zmiany przeznaczenia terenu,
 - c) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przyległych do terenu dróg wewnętrznych oraz z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów, znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§22. Dla terenów infrastruktury kolejowej oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KK, 2KK, 3KK ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczenie infrastruktury kolejowej, technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie innych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, projektowanych dojazdów, w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 1%.

§23. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) zachowanie rzeki, cieku wodnego jako terenu otwartego z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnej, przejść dla pieszych, pomostów,
 - c) dopuszczenie budowy przepustów,
 - d) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. f,
 - e) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. f,
 - f) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - g) zakaz budowy budynków;
- 2) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, dojazdów w tym znajdujących się poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§24. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy głównej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy głównej,
 - b) lokalizację zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. e,
 - d) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. e,
 - e) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - f) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30 %.

§25. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy zbiorczej,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§26. Dla terenów dróg publicznych – drogi klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy lokalnej,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§27. Dla terenu drogi publicznej – drogi klasy dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi publicznej – drogę klasy dojazdowej,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem lit. d,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej, z uwzględnieniem lit. d,
 - d) zakaz lokalizacji słupów linii elektroenergetycznej 110kV,
 - e) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§28. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW ustala się:

- 1) w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizację drogi wewnętrznej,
 - b) budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, rozbiórkę, remont, usuwanie awarii linii elektroenergetycznej 110kV oraz urządzeń i obiektów technicznych z nią związanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV, w tym dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej,
 - d) dopuszczenie urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, ciągów pieszych i rowerowych, urządzeń i sieci infrastruktury drogowej nie kolidujących z linią elektroenergetyczną 110kV,
 - e) na terenie 17KDW dopuszczenie utrzymania istniejącego budynku gospodarczego z możliwością przebudowy i remontu bez prawa rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, z zachowaniem istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości: 30%.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

UZASADNIENIE

do uchwały Nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy Szydłowo Nr XIV/115/16 z dnia 8 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo zwanego dalej „planem”.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art.17.

Stosownie do art.17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w gazecie „Tygodnik Nowy” w dniu 02.05.2016r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Szydłowo w dniach od 25 kwietnia 2016r. do 03.06.2016r. oraz na stronie internetowej tut. Urzędu BIP Szydłowo.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie został złożony żaden wniosek do projektu planu.

Stosownie do art.17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr GK-II.6720.1.2016 z dnia 25 kwietnia 2016r. powiadomione zostały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismo nr WOO-III.411.251.2016.JM.1 z dnia 21 czerwca 2016r. oraz pismem od Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego pismo nr DN-NS.9012.849.2016 z dnia 20 czerwca 2016r.

Zgodnie z art.17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu.

Na podstawie art.17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Szydłowo uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art.17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Szydłowo uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 8 maja 2018r. do 6 czerwca 2018r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Tygodnik Nowy” w dniu 1 maja 2018 r. oraz na stronie internetowej Urzędu BIP Szydłowo, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy Szydłowo w dniach od 24 kwietnia 2018r. do 27 czerwca 2018r.

W dniu 22 maja 2018r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu.

W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do dnia 20 czerwca 2018r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Nie określa się w planie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, z uwagi na brak potrzeby.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.602.262.2018 z dnia 10 stycznia 2019r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z projektem planu 1,0188 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolnej klasy RIIIb i PsIII Położonych w obrębie Klęśnik, Skrzatusz, Jaraczewo, Kotuń, oznaczonych w projekcie planu symbolem 4E, 5E, 6E, 8E, 13E, 15E, 16E, 17E, 19E, 42E, 43E, 44E, 45E, 6KDW.

Marszałek Województwa Wielkopolskiego pismem nr DR-I.7151.114.2017 z dnia 29.12.2017 wyraził zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne 0,1342 ha gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, na działce o nr ewid. 49/33 obręb Klęśnik, gmina Szydłowo, w granicach obszaru objętego planem.

Minister Środowiska decyzją nr ES.2210.131.2018.WS z dnia 10 października 2018r. wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne ok. 1,2050 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych, wchodzących w skład oddziałów leśnych 541j, 649s, t, 650n, o, Nadleśnictwa i obrębu leśnego Zdrojowa Góra (części działek ewid. nr 8236/7, 8202/2, 8203/1, ob. ewid. Kotuń).

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu przedłożono Radzie Gminy Szydłowo, celem uchwalenia.

Zgodnie z art.1 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu:

- 1) uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w §15-28 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 2) uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m. in. w §5, tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w §6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §15-28 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §6 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w §7 tekstu uchwały;
- 5) uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §6 tekstu uchwały dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu oraz w §11 tekstu uchwały dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu,
- 6) uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni, poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-28 tekstu uchwały;
- 7) uwzględnia prawo własności poprzez ustalenia zawarte m.in. w §15-28 tekstu uchwały;
- 8) uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

9) uwzględni potrzeby interesu publicznego poprzez ustalenia zawarte m.in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

10) uwzględni potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w §13 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 - 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt planu, uwzględni potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- 2) zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- 3) zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- 4) projektowane rozwiązania stanowią kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został zgodnie z wynikami analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, przyjętej uchwałą Nr XL/348/18 Rady Gminy Szydłowo z dnia 31 października 2018 r., o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przeznaczeniem terenów pod zabudowę wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Projekt planu wprowadza tereny dróg: drogi publicznej – drogi klasy głównej KDG, dróg publicznych – dróg klasy zbiorczej KDZ, dróg publicznych – dróg klasy lokalnej KDL, drogi publicznej - drogi klasy dojazdowej KDD oraz dróg wewnętrznych KDW. Droga publiczna, oznaczona w projekcie planu symbolem KDG znajduje się w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich. W związku z tym koszty wyposażenia tej drogi w infrastrukturę drogową i techniczną poniesione zostaną z budżetu właściwego zarządcy. Drogi publiczne klasy zbiorczej 1KDZ, 2KDZ 1KDL, stanowią własność Powiatowego Zarządu Dróg w Pile. W związku z powyższym koszty związane z wyposażeniem dróg w infrastrukturę drogową oraz infrastrukturę techniczną poniesione zostaną z budżetu właściwego zarządcy. Drogi KDD oraz 2KDL, 3KDL, stanowią

drogi publiczne będące własnością gminy Szydłowo. Powyższe wiąże się z poniesieniem przez Gminę kosztów na wyposażenie dróg w infrastrukturę techniczną oraz drogową. Tereny dróg wewnętrznych nie stanowią dróg publicznych, w związku z tym wszelkie koszty wyposażenia dróg wewnętrznych w niezbędną infrastrukturę zostaną pokryte przez właścicieli nieruchomości, a także z budżetu gminy Szydłowo w zakresie dróg będących jej własnością.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Szydłowo Nr XXIX/5/2001 z dnia 20 lutego 2001 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

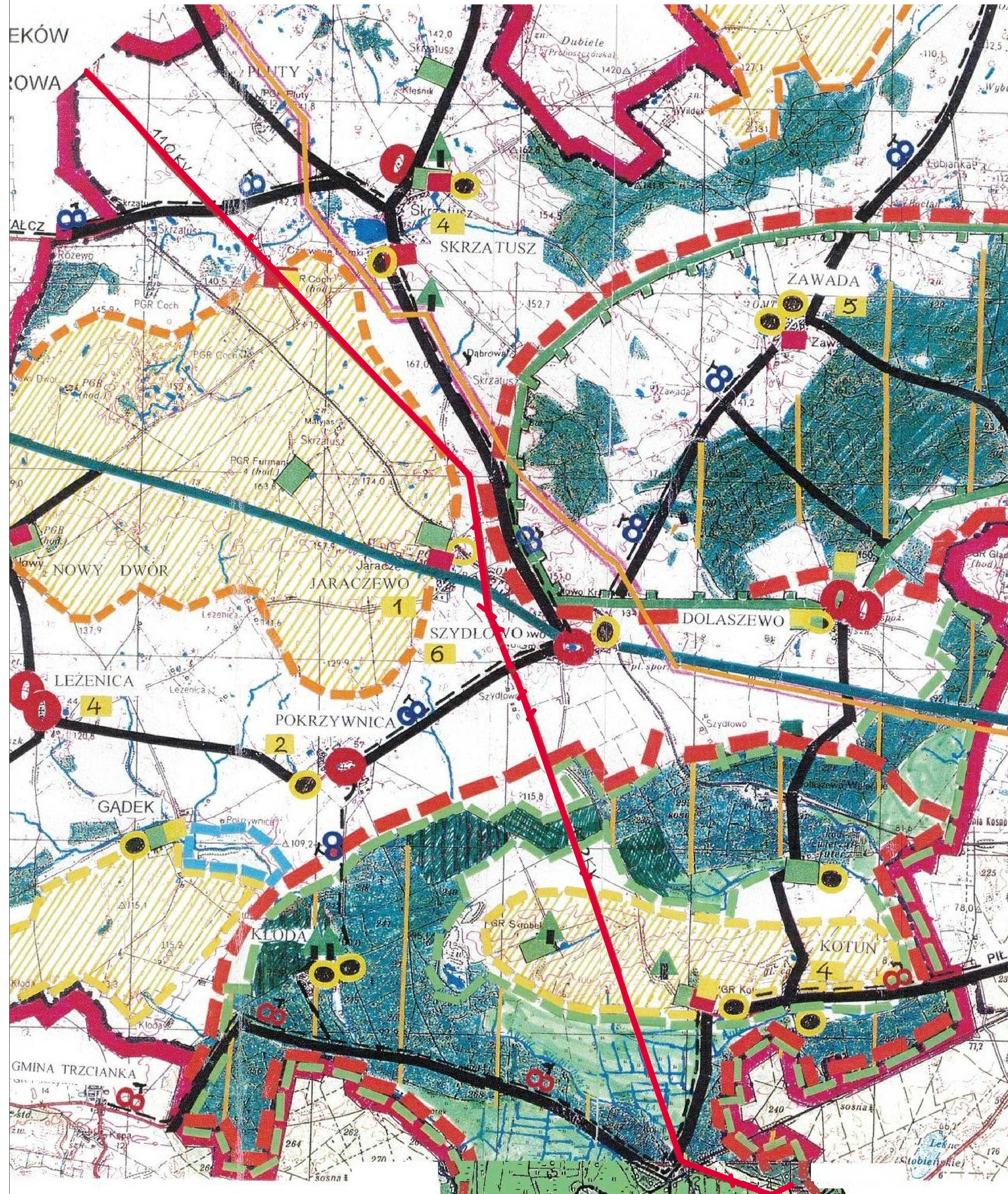
Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia

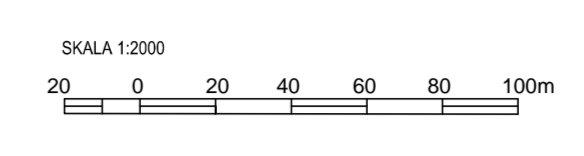
skala 1:20 000



OZNACZENIA:

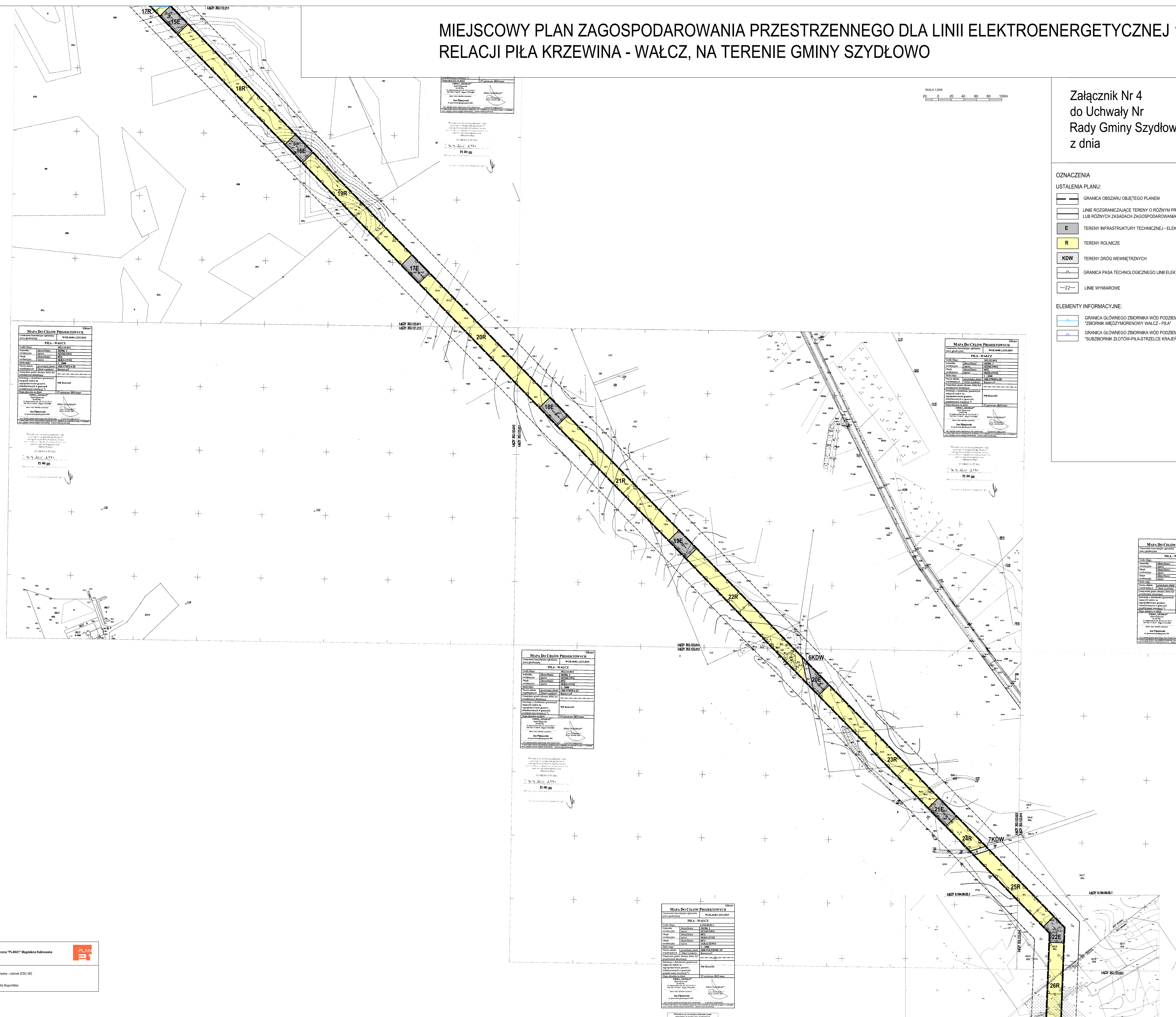
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
 - ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
 - OBSZAR ROZWOJU GOSPODARKI RYBACKIEJ
 - OBSZAR PRZYRODNICZY WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY
 - OBSZAR ROZWOJU FUNKCJI WYPOCZYNKOWYCH
 - DROGI KRAJOWE PROJEKTOWANE DO PRZEBUDOWY
 - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - GRUPOWE ZAOPATRZENIE W WODĘ
 - GRUPOWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
 - PROJEKTOWANA ŚCIEŻKA ROWEROWA
- OBIEKTY I OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE**
- REZERWAT PRZYRODY
 - STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - LASY WODOCHRONNE
 - LASY GLEBOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - OSTOJA ZWIERZYNY
 - PARKI ZABYTKOWE
 - PARKI CHRONIONE
 - ZESPÓŁY ZABYTKOWE/OBIEKTY ZABYTKOWE
 - CMĘTARZE ZABYTKOWE/CHRONIONE
 - ZESPÓŁY CHRONIONE/OBIEKTY CHRONIONE (LICZBA OBIEKTÓW)
 - POMNIKI PRZYRODY
 - LASY POŁOŻONE WOKÓŁ PIŁY
 - OBSZAR ZASOBOWY WODY PITNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ**
- PROJEKTOWANY REZERWAT
 - PROJEKTOWANY WAŁECKI PARK KRAJOBRAZOWY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ, NA TERENIE GMINY SZYDŁOWO



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - E TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - R TERENY ROLNICZE
 - KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - 22-- LINIE WYMIAROWE
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 125 "ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY WAŁCZ - PIŁA"
 - GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 "SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEWSKIE"



MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Czynności techniczne określone w art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami

Symbol	Opis	Wzrost
1	Wzrost 1200	1200
2	Wzrost 1100	1100
3	Wzrost 1000	1000
4	Wzrost 900	900
5	Wzrost 800	800
6	Wzrost 700	700
7	Wzrost 600	600
8	Wzrost 500	500
9	Wzrost 400	400
10	Wzrost 300	300
11	Wzrost 200	200
12	Wzrost 100	100

STANOWISKO PLANU
N 10 15 20 25 30 35 40 45 50
71 00 20

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Czynności techniczne określone w art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami

Symbol	Opis	Wzrost
1	Wzrost 1200	1200
2	Wzrost 1100	1100
3	Wzrost 1000	1000
4	Wzrost 900	900
5	Wzrost 800	800
6	Wzrost 700	700
7	Wzrost 600	600
8	Wzrost 500	500
9	Wzrost 400	400
10	Wzrost 300	300
11	Wzrost 200	200
12	Wzrost 100	100

STANOWISKO PLANU
N 10 15 20 25 30 35 40 45 50
71 00 20

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Czynności techniczne określone w art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami

Symbol	Opis	Wzrost
1	Wzrost 1200	1200
2	Wzrost 1100	1100
3	Wzrost 1000	1000
4	Wzrost 900	900
5	Wzrost 800	800
6	Wzrost 700	700
7	Wzrost 600	600
8	Wzrost 500	500
9	Wzrost 400	400
10	Wzrost 300	300
11	Wzrost 200	200
12	Wzrost 100	100

STANOWISKO PLANU
N 10 15 20 25 30 35 40 45 50
71 00 20

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Czynności techniczne określone w art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami

Symbol	Opis	Wzrost
1	Wzrost 1200	1200
2	Wzrost 1100	1100
3	Wzrost 1000	1000
4	Wzrost 900	900
5	Wzrost 800	800
6	Wzrost 700	700
7	Wzrost 600	600
8	Wzrost 500	500
9	Wzrost 400	400
10	Wzrost 300	300
11	Wzrost 200	200
12	Wzrost 100	100

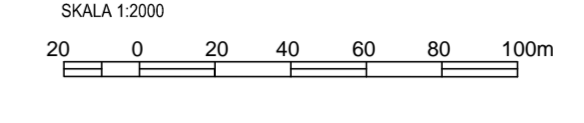
STANOWISKO PLANU
N 10 15 20 25 30 35 40 45 50
71 00 20

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Czynności techniczne określone w art. 17 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 14 czerwca 1999 r. o gospodarce nieruchomościami

Symbol	Opis	Wzrost
1	Wzrost 1200	1200
2	Wzrost 1100	1100
3	Wzrost 1000	1000
4	Wzrost 900	900
5	Wzrost 800	800
6	Wzrost 700	700
7	Wzrost 600	600
8	Wzrost 500	500
9	Wzrost 400	400
10	Wzrost 300	300
11	Wzrost 200	200
12	Wzrost 100	100

STANOWISKO PLANU
N 10 15 20 25 30 35 40 45 50
71 00 20

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV RELACJI PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ, NA TERENIE GMINY SZYDŁOWO



Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Szydłowo
z dnia

- OZNACZENIA**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - E** TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
 - RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
 - ZL** TERENY LASÓW
 - R** TERENY ROLNICZE
 - KK** TERENY INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
 - WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
 - KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 - KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 - GRANICA PASA TECHNOLOGICZNEGO LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
 - LINE WYMIAROWE
- ELEMENTY INFORMACYJNE:**
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 127 "SUBZBIORNIK ŻŁOTÓW-PIŁA-STRZELCE KRAJEŃSKIE"
 - OBSZAR NATURA 2000 "OSTOJA PIŁSKA" PLH300045
 - ZASIEG OGRANICZEŃ W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU W SĄSIEDZTWIE TERENU INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
 - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY SZYDŁOWO
 - GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH	
Nazwa inwestycji: LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV RELACJA PIŁA KRZEWINA - WAŁCZ	
Miejscowość: SZYDŁOWO	
Wzrost projektanta:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost wykonawcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost zatwierdzonego:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost nadzorca:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost inwestora:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska
Wzrost odbiorcy:	mgr inż. arch. inż. Julia Bogumińska

Załącznik Nr 9

do uchwały Nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii
elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY SZYDŁOWO

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945) –

Rada Gminy Szydłowo rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu ww. planu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber

Załącznik Nr 10

do uchwały Nr V/36/2019 Rady Gminy Szydłowo z dnia 27 lutego 2019r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY SZYDŁOWO

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Piła Krzewina – Wałcz, na terenie gminy Szydłowo, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz.1945) –

Rada Gminy Szydłowo rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie miejscowym prowadzić będą właściwe jednostki, w tym jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi.

§2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, określonych w planie miejscowym, odbywać się będą poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy.
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Elżbieta Kliber