

**UCHWAŁA NR XL/281/10  
RADY GMINY SZYDŁOWO**

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla działki nr 3/3 położonej w obrębie Jaraczewo – gmina Szydłowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Szydłowo uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia wstępne:**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIII/42/07 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 maja 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, przyjętego Uchwałą nr XIX/5/01 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 w obrębie Jaraczewo – gmina Szydłowo o łącznej powierzchni 1,001 ha.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1000.

3. Przedmiotem planu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowo – produkcyjna z niezbędną infrastrukturą.

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. Plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego gospodarowania terenami;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia,
- 3) symbole poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 3.** Użyte w planie określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar usytuowania zabudowy. Lico budynku nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy; dopuszcza się na wysokości powyżej parteru wysunięcia poza linie zabudowy: ryzalitów, wykuszy - do 1,0 m, balkonów - do 1,2 m, innych elementów programu architektonicznego - do 0,5 m. W przyziemiu dopuszcza się wysunięcie poza linie zabudowy: schodów zewnętrznych, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice, zjazdów do garaży. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie;
- 2) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą.
- 3) ogrodzenie ażurowe - ogrodzenie którego ażurowa część stanowi co najmniej 60 % powierzchni całkowitej ogrodzenia.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia ogólne dla obszaru planu**

**§ 4. 1.** W planie wydzielą się następujące tereny funkcjonalne, oznaczone symbolami:

- 1) MN 1 - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) U/P 2 - teren usługowo - produkcyjny,

- 3) KDW 3 –droga wewnętrzna,
- 4) ZI 4 – zieleń izoalcjna.

#### 2. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach MN od strony dróg dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie żurowych, do wysokości 1,60 m;
- 2) wysokość budynku mierzy się od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku, z wyłączeniem wejść do pomieszczeń technicznych, do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 3) dopuszcza się lokalizację garaży bezpośrednio przy granicy działek budowlanych.

#### 3. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu;
- 2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów funkcjonalnych**

##### **§ 5. Teren oznaczony symbolem MN1**

#### 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) dopuszcza się lokalizację lokali usługowych nie przekraczających 30% powierzchni całkowitej budynku.
- 3) dopuszcza się obiekty gospodarcze, garaże wbudowane lub wolnostojące.

#### 2. Ustalenia form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 30%,
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga w dachu, nie więcej niż 7,5 m do kalenicy;
- 3) budynki mieszkalne kryte dachami stromymi o kącie nachylenia połaci dachowych  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 4) pozostałe obiekty gospodarcze kryte dachami dowolnymi.
- 5) nieprzekraczalne linie dla zabudowy określone są na rysunku planu – 5 m od linii rozgraniczającej zieleni izolacyjnej oraz drogi KDW3.

### 3. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1100m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 84°-96°.

### 4. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 40%;
- 2) wprowadzić zieleń zimozieloną,
- 3) w oparciu o rozdział 4 uchwały.

### 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z drogi wewnętrznej - dz. nr 11 - o symbolu KDW3,
- 2) zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na każdej wydzielonej działce,
- 3) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej posesji.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie sieci infrastruktury technicznej w oparciu o § 12 ust 2.

## § 6. Teren oznaczony symbolem U/P 2

### 1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa usługowo-produkcyjna,
- 2) dopuszcza się:
  - a) zabudowę usługową, produkcyjną oraz socjalną niezbędną dla ww. zabudowy,
  - b) składowanie i magazynowanie odpadów,
  - c) budowę magazynów, wiat i boksów, garaży, budynków gospodarczych oraz innych obiektów związanych z segregacją odpadów,
  - d) zastosowanie gotowych obiektów konenergetycznych.

### 2. Ustalenia form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 80%
- 2) maksymalna wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 10,0 metrów do kalenicy;

- 3) budynki kryte dachami o kącie nachylenia połaci dachowych do  $45^{\circ}$ ;
- 4) nieprzekraczalne linie dla zabudowy określone na rysunku planu – 10,0 m od lini rozgraniczającej teren 1 MN i 5 m od lini rozgraniczającej drogę KDW 3.

### 3. Ustalenia zasad parcelacji:

- 1) wydzielenie terenu funkcjonalnego w liniach rozgraniczających;
- 2) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem zachowania następujących parametrów:
  - a) dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000m<sup>2</sup>;
  - b) minimalna szerokość frontu działki 40 m;
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale  $84^{\circ}$ - $96^{\circ}$ .
  - d) zapewnienie dostępu do drogi dla nowo wydzielonych działek budowlanych.

### 4. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego i kulturowego:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej: 10%;
- 2) wszelkie oddziaływania związane z lokalizacją usług nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny dla podstawowej funkcji terenu;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) w oparciu o rozdział 4 uchwały.

### 5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu z bezpośrednio przyległej drogi wewnętrznej -dz. nr 11-oznaczonej symbolem KDW 3;
- 2) dopuszcza się lokalizację dróg zakładowych i placu manewrowego;
- 3) niezbędną ilość miejsc postojowych dla zabudowy oblicza się według wskaźnika - 1 miejsce postojowe/5 zatrudnionych;
- 4) miejsca postojowe należy zapewnić w granicach własnej posesji.

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej - zaopatrzenie sieci infrastruktury technicznej w oparciu o § 12 ust 2.

## § 7. Teren funkcjonalny oznaczony symbolem KDW 3

1. Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna będąca poszerzeniem działki drogowej nr 11, przyległej do wschodniej granicy planu.

2. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających objętych planem 5,0 m.
3. Zakaz dokonywania podziałów nie związanych z wydzieleniem działek gruntu pod drogę.
4. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury.
5. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o rozdział 4.

#### **§ 8. Teren funkcjonalny oznaczony symbolem ZI 4**

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna – zieleń niska , średnia i wysoka składająca się z gatunków odpornych na zanieczyszczenia.
2. Powierzchnia biologicznie czynna 100%.
3. Zakaz podziału terenu.
4. Dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury.
5. Ustalenia z zakresu środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o rozdział 4.

### **Rozdział 4**

#### **Ustalenia z zakresu ochrony środowiska i ochrony dziedzictwa kulturowego**

##### **§ 9. W zakresie ochrony środowiska:**

- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, dla podstawowej funkcji terenu;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie umocnień wzdłuż ciągów komunikacyjnych zabezpieczających przed uruchomieniem procesów osuwiskowych;
- 3) masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych , w pierwszej kolejności zagospodarować w miejscu realizacji inwestycji , z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w budynkach z pomieszczeniami wymagającymi ochrony akustycznej zapewnić zastosowanie przegrod budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

**§ 10.** Na terenie objętym planem, znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym Konserwatorem Zabytków, prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w obrębie stanowisk wskazanych na rysunku planu, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

## § 11. Teren objęty planem:

- 1) nie wymaga scalenia i podziału,
- 2) nie obejmuje obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

## Rozdział 5

### Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej przepisów odrębnych

#### § 12. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi publicznej (przylega do obszaru planu) poprzez wewnętrzną drogę (dz. Nr 11) poprzez istniejący zjazd;
- 2) powiązania obszaru objętego planem z istniejącym układem komunikacyjnym zewnętrznym zapewniać będzie droga wewnętrzna ,
- 3) zakaz lokalizacji zjazdu na teren MN1 bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 179.

#### 2. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

##### 1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z projektowanej sieci wodociągowej zasilanej poprzez istniejącą sieć wodociagową w drodze wojewódzkiej nr 179 lub z sieci na działce nr 99;

##### b) system wodociagowy należy realizować:

- z zapewnieniem funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami obrony cywilnej,

- z uwzględnieniem wymaganego zapotrzebowania na wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi;

##### 2) odprowadzanie:

- a) ścieków odbywać się będzie poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej z istniejącej sieci w drodze wojewódzkiej nr 179 lub z sieci na działce nr 99;
- b) wód opadowych lub roztopowych z nawierzchni utwardzonych na terenie U/P2 przed zrzutem do odbiornika wymaga podczyszczenia; ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z ww. powierzchni bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych;
- c) wód opadowych i roztopowych z dachów na obszar własnej działki bez naruszenia interesu osób trzecich.

- 3) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem zastosowania ekologicznych czynników grzewczych, takich jak: olej, gaz, energia elektryczna, niekonwencjonalne źródła ciepła - takie jak: kolektory słoneczne;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z projektowanych elektroenergetycznych linii kablowych niskich napięć (15 kV) z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 5) obsługa telekomunikacyjna poprzez rozbudowę istniejących sieci telekomunikacyjnych;
- 6) przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów w pojemnikach ustawionych na poszczególnych posesjach a następnie wywożenie ich na składowisko odpadów; sposób gromadzenia odpadów winien zapewnić możliwość ich selektywnej zbiórki. Zagospodarowanie odpadów winno być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

### 3. W zakresie prowadzenia i użytkowania ciągów infrastruktury:

- 1) w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) nowe sieci inżynieryjne należy prowadzić jako podziemne;
- 3) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę podziemnych istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej poprzez zmianę parametrów, przekrojów i przebiegów;
- 5) w liniach rozgraniczających drogę wewnętrzną dopuszcza się ustawienie pojemników służących gromadzeniu odpadów przeznaczonych do odzysku.

## Rozdział 6

### Ustalenia końcowe

§ 13. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

§ 14. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 1,001 ha, w tym :

- a) RIII b o powierzchni 0,8347 ha w oparciu o decyzję znak: GZ.tr.057-602-465/09 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 3 grudnia 2009r. ,
- b) RIV a o powierzchni 0,1663 ha.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% .

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirosław Pierko*  
Mirosław Pierko

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 położonej w obrębie Jaraczewo – gmina Szydłowo

Procedura planistyczna niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została wszczęta na podstawie uchwały Nr VIII/42/07 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podjęta uchwała jest następstwem wniosku właściciela terenu, który zamierza zmienić układ funkcjonalny terenu.

Zgodnie z art. 14 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm.) plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, przyjętego uchwałą nr XIX/5/01 Rady Gminy Szydłowo z dnia 20 lutego 2001r.

W oparciu o przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy art. 39, art. 46 pkt 1, art. 55 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w ramach której:

1. ogłoszono w lokalnej prasie, poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określono formę, miejsce i termin składania wniosków do planu. W wyznaczonym do składania wniosków terminie nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa.
2. ogłoszono w lokalnej prasie, przez obwieszczenie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, organizując w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Podczas dyskusji publicznej oraz we wskazanym terminie na składanie uwag, nie wpłynęła żadna uwaga, zarówno do projektu planu jak i do prognozy oddziaływania na środowisko.
3. uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko z RDOŚ w Poznaniu oraz z PIPS w Pile.
4. w wyniku procedury opiniodawczej:
  - PPIIS w Pile wydał opinię pozytywną pod warunkiem uzupełnienia projektu planu o „zakaz lokalizacji na terenach zabudowy usługowo-produkcyjnej przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko” Powyższy zapis został uwzględniony w § 6 ust 4 pkt 3 uchwały.
  - RDOŚ W Poznaniu wydał opinię negatywną wskazując na konieczność uzupełnienia prognozy i projektu planu zgodnie przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
5. ze względu istniejące uwarunkowania środowiskowo-przestrzenne w opracowaniu wykorzystując ustalenia prognozy, zwrócono uwagę na utrzymanie równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska poprzez:
  - uwzględnianie potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem i wibracjami,
  - zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
  - zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzeniem ścieków,

gospodarki odpadami, systemem transportu i komunikacji oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, w tym racjonalne gospodarowanie gruntami. Projekt został opracowany w jednym wariantcie, dlatego nie dokonywano wyboru spośród rozwiązań alternatywnych.
6. ze względu na przedmiot oraz położenie obszaru opracowania, nie możemy mówić o transgranicznym oddziaływaniu. W związku z powyższym postępowanie dotyczące oddziaływania transgranicznego nie było przeprowadzone.
  7. monitoring skutków realizacji postanowień powinien uwzględniać cały zakres procesów, zjawisk i prognoz, które stanowią podstawę dla podejmowania decyzji planistycznych i strategicznych. Następować będzie on na bieżąco w trakcie procesu decyzyjnego w odniesieniu do obowiązujących norm i przepisów. Sposób taki zapewni stałe monitorowanie kierunków wykorzystania terenu, co będzie stanowiło istotny czynnik oceny wpływu przekształceń przestrzeni zagospodarowanej. przeprowadzenia dla przyjętych programów analiz skutków realizacji ich ustaleń w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami wskazanymi w informacji o metodach i częstotliwości przeprowadzania analizy realizacji postanowień programu - zgodnie z art. 44 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska.

Podkreślić należy, że na każdym etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 położonej w obrębie Jaraczewo oraz prognozy oddziaływania na środowisko, zapewniony był udział społeczeństwa zgodnie art. 42 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirbślaw Pierko*

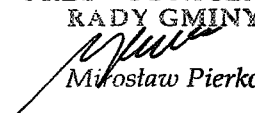
Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XL/281/10  
Rady Gminy Szydłowo  
z dnia 26 marca 2010r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 położonej w obrębie Jaraczewo obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz tereny usługowo-produkcyjne. Teren położony jest w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 179 oraz stanowi kontynuację istniejącej zabudowy osadniczej. Działka znajduje się w obszarze wskazanym w studium pod zabudowę, w granicach zlewni grawitacyjnej. Ustalenia niniejszego planu zachowują kierunek rozwoju wsi Jaraczewo, zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo

Wobec powyższego Rada Gminy Szydłowo stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 3/3 położonej w obrębie Jaraczewo w gminie Szydłowo, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Mirosław Pierko

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XL/281/10  
Rady Gminy Szydłowo  
z dnia 26 marca 2010r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Rada Gminy Szydłowo stwierdza, że podczas dyskusji publicznej, wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

Wobec powyższego, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jest bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirosław Pierko*