

## UCHWAŁA

### NR. VIII/ 23 / 03 RADY GMINY SZYDŁOWO Z DNIA 26 września 2003 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Tarnowo, na obszarze działek nr 194/14 i 194/10,**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), Rada Gminy w Szydłowie uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Tarnowo, na obszarze działek nr 194/14 i 194/10, zwany dalej planem.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:

- 1) terenów działalności związanej z gospodarką rybacką, agroturystyką oraz z prawem zabudowy mieszkaniowej należy rozumieć tereny, na których dopuszczone jest lokalizowanie:
  - a) inwestycji na rzecz działalności sklasyfikowanej w sekcji B, klasie 05.02. Polskiej Klasyfikacji Działalności – działalność gospodarstw rybackich i wylęgarni ryb, przede wszystkim z zakresu podklasy 05.02.30 – chów i hodowla pozostałych organizmów,
  - b) budynku mieszkalnego na potrzeby właścicieli, dzierżawców lub zarządzających,
  - c) obiektów związanych z działalnością agroturystyczną,

- d) budynków: garażowego, gospodarczego, magazynowego – towarzyszących budynkowi jednorodzinnemu,
- 2) budynku mieszkalnego rozumie się budynek zawierający nie więcej niż 2 mieszkania,

§ 3. Dla obszaru objętego planem ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy nowych obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) ) nieprzekraczalne linie zabudowy nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi ,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy nowych obiektów kubaturowych związanych z gospodarką rybacką.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami RR/M – tereny działalności związanej z gospodarką rybacką, agroturystyką oraz z prawem zabudowy mieszkaniowej.

§ 5. Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku RR/M :

- 1) dopuszcza się zintegrowanie budynku mieszkalnego z innymi budynkami związanymi z działalnością rybacką lub agroturystyką,
- 2) na budynkach obowiązują dachy skośne co najmniej dwuspadowe o jednakowych spadkach połaci dachowych i nachyleniu tych połaci  $30^{\circ}$ ÷ $45^{\circ}$ ,
- 3) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem wykorzystania poddasza użytkowego jako drugiej kondygnacji nadziemnej,
- 4) dopuszcza się lokalnie zastosowanie dachu płaskiego uzasadnionego względami technologicznymi prowadzonej działalności,
- 5) maksymalna wysokość podłogi parteru budynków – 0,60 m ponad poziom terenu,
- 6) dopuszcza się wyższe posadowienie podłogi parteru jedynie w budyn-

kach związanych z działalnością, w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi.

§ 6. 1. Ze względów na konieczność zabezpieczenia budynków, mienia ruchomego, ludzi i zwierząt przed skutkami zalania wodą ustala się minimalną wysokość podłóg pomieszczeń budynków:

- 1) przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 82,50 m npm,
- 2) nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – 82,00 m npm.

2. Powyższe ustalenie nie dotyczy pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, dla których względy technologiczne wymagają innych poziomów pomieszczeń.

§ 7. Wszystkie działania związane z ewentualnym wykorzystaniem wód rzeki Piławy na potrzeby prowadzonej działalności wymagają odrębnych procedur i uzgodnień z zarządcą wód rzeki Piławy.

§ 8. Ustala się zasady uzbrojenia technicznego i gospodarki komunalnej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wykonanego w oparciu o odrębne przepisy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo i wywożonych do oczyszczalni przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo,
- 5) wytwórca wszelkich powstałych odpadów jest zobowiązany do postępowania z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach / Dz. U. nr 62 z 2001 roku, poz.628),
- 6) ogrzewanie indywidualne, z dopuszczeniem paliwa stałego, płynnego i gazowego.

§ 9. Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Muller', is located in the lower right quadrant of the page.