

**Uchwała Nr V / 5 /2003**  
**Rady Gminy w Szydłowie**  
z dnia 28 marca 2003 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wsi Krępsko w gminie Szydłowo.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112)  
oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806)

**Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krępsko w gminie Szydłowo**, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu (działkę numer 36/2) w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; teren zawarty pomiędzy granicą działki, a tą linią jest obszarem wyłączonym z zabudowy,
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy.

**§ 3.** 1. Na obszarze objętym planem wyznacza się:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej - oznaczone na rysunku **1Mj, 2Mj**,
- 2) tereny zieleni - oznaczone na rysunku **Z**,
- 3) teren przepompowni ścieków - oznaczony na rysunku **NOp**,
- 4) teren urządzeń elektroenergetycznych - oznaczony na rysunku **EE**,
- 5) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **K, Kw**,
- 6) teren pasa technicznego - oznaczony na rysunku **T**.

2. Tereny o których mowa w ust. 1 pkt 1, 5 i 6 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 4.** Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## Postanowienia szczegółowe

**§ 5.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **1Mj** ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być zrealizowany jeden dom jednorodzinny, ewentualne funkcje gospodarczo-garażowe muszą być włączone w jedną bryłę budynku,
- 3) prawo do lokalizacji budynku o wysokości 1 kondygnacji, z stromym dachem o kącie pochylenia połaci min. 20°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 300 m<sup>2</sup>,
- 5) wyznaczono 4 działki,
- 6) możliwość włączenia w granice działki terenu Z przylegającego do działki,
- 7) zakaz dalszego podziału działek,
- 8) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

**§ 6.** Dla terenu zabudowy jednorodzinnej **2Mj** ustala się następujące warunki zabudowy zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce może być zrealizowany budynek mieszkalny i gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości do 10,0 m od poziomu terenu, budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) domy należy realizować ze stromym dachem, o kącie pochylenia połaci:
  - a) dla budynków jednokondygnacyjnych min. 20°,
  - b) dla budynków dwukondygnacyjnych min. 35°,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 6) wyznaczono 17 działek, przy podziale możliwość przesunięcia równoległego linii podziału wewnętrznego do 5 m,
- 7) zakaz dalszego podziału działek,
- 8) możliwość włączenia w granice działki terenu Z przylegającego do działki,
- 9) na działce należy zapewnić min. 2 miejsca postojowe.

**§ 7.** Dla terenu zieleni **Z** ustala się:

- 1) prawo do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem,
- 2) zakaz zabudowy terenu.

**§ 8.** Dla terenu przepompowni ścieków **NOp** prawo do realizacji przepompowni i zagospodarowania terenu działki zielenią.

**§ 9.** Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych **EE** prawo do realizacji stacji transformatorowej i zagospodarowania terenu działki zielenią.

**§ 10.** Dla terenu pasa technicznego **T** prawo do realizacji uzbrojenia technicznego:

- 1) sieci kanalizacji ściekowej,
- 2) sieci wodociągowej,
- 3) sieci elektroenergetycznej.

**§ 11.** Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi dojazdowej (publicznej) **K** o jednej jezdni dwupasowej wyznacza się część pasa drogowego,
- 2) dla drogi wewnętrznej **Kw** o jednej jezdni dwupasowej:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
  - b) szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

**§ 12.** Obowiązują określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) obowiązujące linie zabudowy,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
  - a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce przy zachowaniu warunków szczególnych w tym zakresie,
  - b) docelowo z projektowanego wodociągu wiejskiego,
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie, ścieki będą wywożone na stację zlewną oczyszczalni ścieków,
  - b) docelowo poprzez przepompownię ścieków do planowanego systemu odprowadzenia ścieków w gminie i na oczyszczalnię ścieków,
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo, na terenie własnej działki,
- 5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie obiektów lokalne (np.: energią elektryczną, gazem lub paliwem płynnym).

### **Przepisy końcowe**

**§ 14.** Zgodnie z art.10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się 25% stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

**§ 15.** Dla terenu objętego planem określonego w § 3. ust 1 pkt 1 i 5 uzyskano zgodę Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 1,4625 ha na grunty klasy:

- a) R IVa o powierzchni 0,4500 ha,
- b) R IVb o powierzchni 1,0125 ha

Nr zgody RR.Pi. IX-7711/2/03 z dnia 4 marca 2003 roku.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Mirostaw Pierko*