

**UCHWAŁA NR ...7./3./23.....
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA ..28..marca...2003..r...**

**w sprawie zmiany do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zmiana: Dz. U. z 1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, Nr 130 poz. 1112)

Rada Gminy Szydłowo uchwała, co następuje:

- §1.1.** Uchwała się zmianę do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo, zwaną dalej zmianą planu.
- 2.** Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na rysunku zmiany planu, zwanego dalej rysunkiem, w skali 1:500 stanowiący załącznik do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku MN,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącymi usługami i zielenią urządzoną, oznaczone na rysunku MN/U/ZP,
- 3) tereny urządzeń gazowniczych, oznaczone na rysunku EG,
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku ZP,
- 5) tereny komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku KD.

- 2.** Poszczególne działki przeznaczone pod budowę, oznaczono dodatkowo numerami porządkowymi.

§3. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej (MN) ustala się:

- 1) zakaz budowy obiektów o innym niż mieszkalnym i towarzyszącym mu garażowo-gospodarczym przeznaczeniu,
- 2) wysokość budynków maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) dach stromy, symetryczny o kącie pochylenia 30° - 45° kryty dachówką ceramiczną lub cementową. Wysunięcie okapu dachowego min. 60 cm przed lico budynku dla obiektów mieszkalnych, 40 cm dla pozostałych,
- 4) poziom posadowienia parteru budynków maksymalnie 0,6 m ponad teren od strony wjazdu na działkę,
- 5) dopuszczalna maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektu garażowo-gospodarczego 45m^2 , powierzchnia poddaszowa bez ścianki kolankowej,

§4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami i zielenią urządzoną (MN/U/ZP), ustala się:

- 1) wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 2) dach stromy, symetryczny o kącie pochylenia 28° - 40° kryty dachówką ceramiczną lub cementową, wysunięcie okapu dachowego min. 60 cm przed lico budynku,
- 3) poziom posadowienia parteru maksymalnie 0,6 m ponad teren od strony wjazdu na działkę.

§5. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę (MN i MN/U/ZP) określono na rysunku zasady ukształtowania połaci dachowych równoległe do ulic.

§6. Dla zabudowy mieszkaniowej (MN) położonych przy drodze Piła – Szydłowo obowiązują zjazdy na działki od projektowanej po stronie południowej ulicy. Nie dopuszcza się wjazdów od drogi Piła – Szydłowo.

§7. Dla terenu urządzeń gazowniczych (EG) ustala się organizację zjazdu od drogi Piła – Szydłowo.

§8. Dla wszystkich obszarów, z wyjątkiem terenu urządzeń gazowniczych (EG) ustala się pas ogólnodostępny, nieogrodzony szer. 6 m, po 3 m po obu stronach przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, oznaczonego na rysunku G.

§9. Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się:

- 1) zakaz organizacji grupowych miejsc parkingowych w odległości 50 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia (G),
- 2) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia (G),
- 3) zakaz prowadzenia wszelkiej działalności szkodliwej dla ludzi i środowiska oraz mogącej pogorszyć jej stan.

§10. Dla całego obszaru objętego zmianą planu obowiązują:

- 1) linie rozgraniczające tereny,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§11. Dla zabezpieczenia funkcjonowania terenów ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny dróg dojazdowych KD. Dla dróg dojazdowych w formie "sięgaczy" zlokalizowanych na działkach 411 i 414/1 ustala się funkcję drogi wewnętrznej – niegminnej,
- 2) kanalizacja sanitarna – do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe,
- 4) woda z istniejącego wodociągu miejskiego – zgodnie z warunkami technicznymi dostawcy,
- 5) energia elektryczna – wg warunków technicznych z istniejącej sieci energetycznej,
- 6) sieć gazowa – wg warunków technicznych z sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 7) stałe odpady komunalne – wywóz na istniejące wysypisko gminne we wsi Kotuń,

8) ogrzewanie budynków – kotłownie indywidualne na gaz ziemny lub płynny.

Dopuszcza się kotłownie olejowe bądź ogrzewanie elektryczne.

§12. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tyt. wzrostu wartości nieruchomościw wysokości:

- 1) 0...% dla działek zabudowy jednorodzinnej określonej na rysunku MN, oznaczonych numerami 11, 12 i 13,
- 2) 20...% dla terenów pozostałych

§13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Szydłowo.

§14. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr VII/32/96 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 kwietnia 1996 r.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICĄCY
RADY GMINY

Mirosław Pierko