

UCHWAŁA
NR XXXII/22/2001
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 16. Maja 2001r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo,
w obrębie wsi Dolaszewo, na obszarze działek nr :
205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12,**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Dolaszewo, na obszarze działek nr : 205/5, 205/7, 205/8, 205/9, 205/10, 205/11, 205/12.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) budownictwa jednorodzinnego - zawarte są:
 - a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U nr 15 z 1999 roku, poz. 140, z późniejszymi zmianami /,
 - b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe,

- 2) terenów upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumie się tereny upraw polowych i szklarniowych z prawem wyłączenia z produkcji terenów zawartych na rysunku w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy, na potrzeby budownictwa jednorodzinnego,
- 3) linii podziału wewnętrznego postulowanych - rozumie się linie nie obligatoryjne, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się w odległości maksimum 10,00 m od linii oznaczonej na rysunku.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) linie podziału wewnętrznego -postulowane,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych ,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków towarzyszących,
- 6) linie odległości podstawowej budynków mieszkalnych od gazociągu w/c,
- 7) linie odległości podstawowej budynków gospodarczych, garażowych, magazynowych od gazociągu w/c,
- 8) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 9) pas zieleni i upraw wolny od zadrzewień.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny budownictwa jednorodzinnego,
- 2) ROm - tereny upraw ogrodniczych z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) K - tereny komunikacji,
- 4) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający tereny o tym samym

przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz tereny komunikacji spełniające odmienne funkcje w systemie dróg kołowych.

§ 5.

Na obszarze objętym zmianą wprowadza się obowiązek stosowania rur ochronnych na nowych gazociągach wysokiego ciśnienia.

§ 6.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj 1:

- a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
- c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki,

2) Mj 2:

- a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
- c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki,
- e) dopuszcza się inny podział terenu na maksimum trzy działki, na podstawie projektu zagospodarowania terenu wykonanego w oparciu o przepisy prawa budowlanego, z zachowaniem w/w warunków,
- f) dopuszcza się połączenie skrajnych przylegających działek terenów oznaczonych ROm i Mj2.

- 3) Mj:
- a) ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla Mj1 zawarte w §6 ust.1 a-d, oraz wjazd na działkę wyłącznie od przylegającej drogi gminnej lub wewnętrznej K3.
- 4) ROm :
- a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynkach mieszkalnym dachy skośne minimum dwuspadowe,
 - c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
 - d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy
 - e) dojazd do działki wyłącznie z drogi K3.
- 5) K1:
- a)) niepubliczna droga wewnętrzna klasy dojazdowej / art.8 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa - Dz.U. nr 106 z 1998 roku, poz. 668 /,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających-10,00 m,
 - c) dwa pasy jezdne po 3,00 m,
- 6) K2:
- istniejąca droga we władaniu administracji wojskowej,
- 7) K3:
- a) niepubliczna droga pieszo-jezdna,
 - b) szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 5,00 m,
- 8) K4
- samodzielny ciąg pieszy.

§ 7.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) sanitarnych - poprzez istniejący system do oczyszczalni ścieków, na warunkach odbiorcy,
 - b) deszczowych - powierzchniowo,

- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z przyszłego systemu zaopatrzenia, na warunkach dostawcy,
- 5) systemy ogrzewania - własne, miejscowe.

§ 8.

Ustala się 300% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 10.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

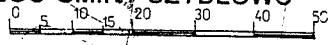
**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

/ Jan Musiałek /

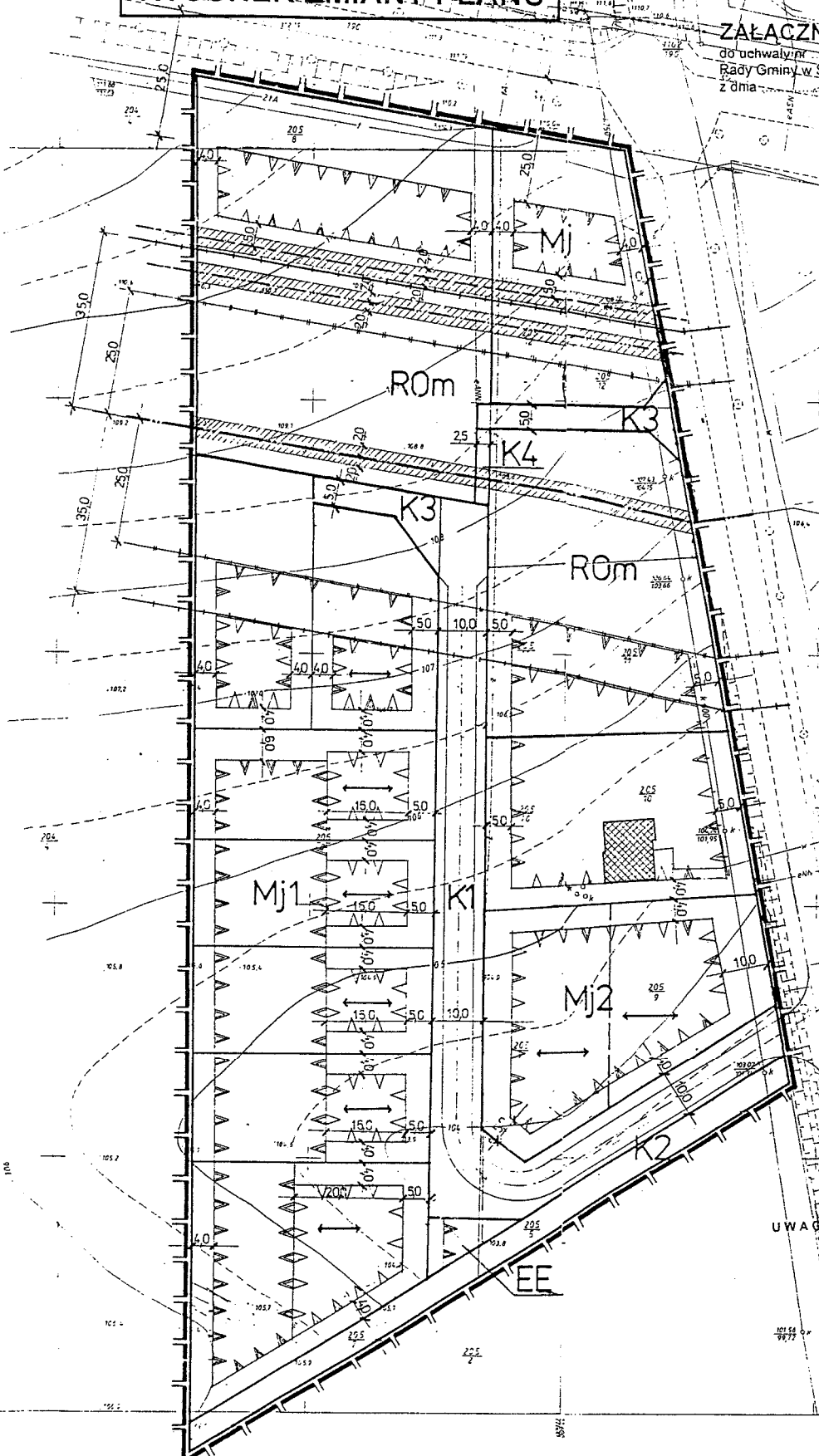
W. DOLASZEWO gm. SZYDŁOWO 1:500

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO

RYSUNEK ZMIANY PLANU



ZAŁĄCZNIK
 uchwała nr 14 do uchwały nr 14 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 14.06.2017 r.
 uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 20.06.2017 r.



OZNACZENIA

- GRANICA UCHEWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO ŚCISLE OKREŚLONE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW TOWARZYSZĄCYCH
- LINIE ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ BUDYNKÓW MIESZKALNYCH OD GAZOCIĄGU W/C
- LINIE ODLEGŁOŚCI PODSTAWOWEJ BUDYNKÓW GOSPODARZYCH, GARAZOWYCH, MAGAZYNOWYCH OD GAZOCIĄGU W/C
- OBOWIĄZUJĄCY KIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALENICY
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG W/C
- PRZEBIEG RURIOCIĄGU GAZOWEGO ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PRZEBIEG KOLEKTORA SANITARNEGO
- PAS ZIELENI UPRAW WOLNY OD ZADRZEWIEN
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK
- TEREN BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
- TERENY UPRAW OGRODNICZYCH Z PRAWEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI
- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH

U W A G A! Wszystkie wymiary i wysokości podane są w metrach

OPRACOWAŁ
 MGR INŻ. ARCH.
 HENRYK GAWRŃSKI
 UPR. URB. NR 247/88

353.123.192.3
 1:500

PRZEWODNICZĄCY
 Rady Gminy
 Jan Musiałek

MAPA ZASADNICZA
 Założona w r. 1997 z 2722