

**UCHWAŁA NR XXX/12/2001
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia 30 marca 2001 roku**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Szydłowo w obszarze wsi Dolaszewo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz.74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.. Nr 15/99 poz. 139) Rada Gminy Szydłowo uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§1

1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na działkach oznaczonych numerami 214/4; 214/5; 214/6; 214/2; 188/3.
2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunkach zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 oraz w skali 1 : 500 stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§2

Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.
Oznaczenie na rysunku zmiany planu MN.
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z handlem i nieuciążliwymi usługami konsumpcyjnymi oznaczone na rysunku zmiany planu UH/U/MN o MN/UH.
- 3) tereny urządzeń energetycznych .
Oznaczenie na rysunku zmiany planu EE.
- 4) tereny urządzeń pompowni ścieków sanitarnych.
Oznaczenie na rysunku zmiany planu NO.
- 5) tereny komunikacji kołowej
Oznaczenie na rysunku zmiany planu KD.

Oznaczenie na rysunku zmiany planu KD.

- 6) tereny komunikacji pieszo – jezdnej.
Niepubliczna droga wewnętrzna.
Oznaczenie na rysunku zmiany planu KX.

§3.

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na działkach zabudowy mieszkaniowej (MN) ustala się zakaz budowy obiektów o innym niż mieszkalnym i towarzyszącym jemu gospodarczo-garażowym przeznaczeniu.
- 2) na obszarach objętych zmianą planu wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności szkodliwej dla ludzi i środowiska oraz mogącej pogorszyć jej stan.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§4.

Dla terenów budowlanych wprowadza się następujące warunki zabudowy:

- 1) obowiązują przedstawione na rysunku zmiany planu obowiązujące i nieprzekraczalne określone linie zabudowy.
- 2) dla budynków mieszkalnych (MN) ustala się kąt nachylenia połaci 30-45° oraz obowiązek wysunięcia okapu dachu na min. 60cm przed lico budynku.
- 3) dla budynków usługowo-mieszkalnych i usługowych (MN/UH, UH/U) min. kąt pochylenia połaci dachowej 25° z wysunięciem okapu dachowego min. 60cm przed lico budynku.
- 4) dla budynków gospodarczych i gospodarczo-garażowych określa się maksymalną powierzchnię 45m², wysokość 1 kondygnacji, dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 30-45°.
- 5) pokrycia dachów dachówką ceramiczną lub cementową. Dla budynków usługowo-mieszkalnych o kącie pochylenia połaci 25° dopuszcza się pokrycie dachów gontem bitumicznym.
- 6) dla zabudowy mieszkaniowej poziom posadowienia parteru w stosunku

- do części parteru w obrysie budynków maksymalnie 0,6m
- 7) dla budynków mieszkalnych i usługowo-mieszkalnych ustala się wysokość do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe.
 - 8) dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym nr 2 określono zasady ukształtowania połaci dachowych budynków równoległe do ulic.
 - 9) dopuszczalna, maksymalna powierzchnia zabudowy 30% działki dla zabudowy mieszkaniowej (MN) oraz 40% dla zabudowy mieszkalno-usługowej (MN/UH,; UH/U/MN)

§5

Dla terenów i obiektów obowiązują oznaczone na rysunkach zmiany planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 2) linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie użytkowania z uwzględnieniem ustaleń §6 .
- 2) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

§6

1. Dla terenów obejmujących załącznik nr 2 dopuszcza się scalanie działek nr 8 i 9, nr 10 i 11 oraz 30 i 31 z prawem zabudowy 1 budynkiem.

§7

Dla zabezpieczenia funkcjonowania terenów ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny dróg dojazdowych KD i pieszo-jezdnych KX.
- 2) kanalizacja sanitarna – do planowanej gminnej sieci kanalizacyjnej.
Do czasu jej zrealizowania dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych – wywóz nieczystości do istniejącego wylewiska na terenie oczyszczalni „GWDA”.
- 3) odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowe.
- 4) woda z istniejącego wodociągu – dla terenów określonych w załączniku nr 2 oraz projektowanej sieci – dla terenów określonych w załączniku nr 1
- 5) energia elektryczna – wg warunków technicznych z istniejącej sieci energetycznej
- 6) sieć gazowa - wg warunków technicznych projektowanej dla wsi
Dolaszewo sieci gazowej średniego ciśnienia

- 7) stałe odpady komunalne – wywóz na istniejące wysypisko gminne we wsi Kotuń
- 8) ogrzewanie budynków- kotłownie indywidualne gaz ziemny lub płynny. Kotłownie olejowe bądź ogrzewanie elektryczne

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§8

1. Ustala się 10% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla obszaru oznaczonego na załączniku Nr 1 do uchwały.
2. Ustala się 25% stawkę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu dla obszaru oznaczonego na załączniku Nr 2 do uchwały.

§9

Tracą moc na terenie objętym zmianą planu ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6.04.1989 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Musiałek