

UCHWAŁA NR XXIX/7/2001

Rady Gminy w Szydłowie
z dnia 20 lutego 2001

*Dz. U. Woj. Wlkp. Nr. 64
z dn. 07.06.2001r. poz. 1180*

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Szydłowo - dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Szydłowo, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działki o numerach:12/4 i 27/7), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Ilekróć w uchwale jest mowa o :

- **terenach usługowych** – należy przez to rozumieć handel detaliczny oraz naprawę artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego (dział 52 wg Polskiej Klasyfikacji Działalności), introligatorstwo (dział 22 wg PKD), działalność gastronomiczną, hotelową (dział 55 wg PKD), ubezpieczenia (dział 66 wg PKD), informatykę, działalność związaną z prowadzeniem interesów (dział 72 i 74 wg PKD), ochronę zdrowia i opiekę socjalną (dział 85 wg PKD)
- **terenach działalności produkcyjnej** – należy przez to rozumieć produkcje odzieży, artykułów włókienniczych, toreb, obuwia (dział 17,18 i 19 wg PKD), produkcje wyrobów ze szkła, gipsu, metalu (zamek, zawiasów, narzędzi, śrub), artykułów jubilerskich, zabawek, mioteł itp. (dział 26,28 i 36 wg PKD).

§ 3.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku **PUM**,
 - 2) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **1K, 2K i Kx**.
2. Tereny o których mowa w ust.1 pkt 2 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska.

Postanowienia szczegółowe

§ 5.

Dla terenu zabudowy produkcyjno-usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej **PUM** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) na każdej działce może być realizowana zabudowa produkcyjna, usługowa i mieszkaniowa,
- 2) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy lub nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i w odległości od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej (nr 179):
 - a) 20 m - dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) 30 m - dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) 40 m - dla obiektów 2 kondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 3) na działkach (1-3) mogą być realizowane maksimum dwa obiekty kubaturowe: budynek produkcyjno-usługowy i budynek mieszkalny, a na działce nr 4 budynek produkcyjny lub usługowy zintegrowany z budynkiem mieszkalnym,
- 4) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym nieuciążliwych funkcji usługowych zajmujących do 40 % kubatury budynku (np.: związanych z prowadzeniem interesów: doradztwem, usługami prawniczymi, projektowaniem, fryzjerstwem, zegarmistrzostwem, ochroną zdrowia, itp..),
- 5) wysokość budynku mieszkalnego na działkach 1-3 nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m od poziomu terenu, a budynku produkcyjnego lub usługowego 1 kondygnacji, a na działce nr 4 o wysokości 1 kondygnacji,
- 6) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterosпадowym o kącie pochylenia połaci min. 35⁰, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynek produkcyjny lub usługowy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 28⁰,
- 7) budynek mieszkalny, w przeważającej części elewacji, winien być zlokalizowany w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 9) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 20% całkowitej powierzchni działki,
- 10) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania miejsc postojowych dla klientów i pracowników,
- 11) teren działki o numerze geodezyjnym 12/4 został podzielony na trzy działki, dopuszcza się tolerancję przy podziale do 5% oraz możliwość łączenia dwóch kolejnych działek, na powiększonej działce obowiązują warunki zabudowy określone w § 5.; z działki o numerze geodezyjnym 27/7 wydzielono jedną działkę przeznaczoną pod zabudowę,
- 12) zakaz dalszego podziału terenu.

§ 6.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 7.

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla drogi wojewódzkiej (nr 179), klasy G oznaczonej **1K**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 35,0 m,
 - b) jezdnia o dwóch pasach ruchu po - min. 3,0 m,
- 2) dla ulicy dojazdowej **2K**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 m,
 - b) jezdnia o dwóch pasach ruchu po - min. 2,5 m,
- 3) dla ciągu pieszo-jezdnego wewnętrznego **Kx** (w myśl art. 8 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. /Dz.U. Nr 106, poz.668 z 1998 r.):
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
 - b) szerokość ciągu pieszo-jezdnego min. - 5m.

§ 8.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego, na warunkach dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wsi Szydłowo,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) poprzez system przepompowni do oczyszczalni ścieków „Gwda” w Pile;
 - b) dopuszcza się, do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych przy zachowaniu przepisów szczególnych w tym zakresie; ścieki będą wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Szydłowie,
- 4) odprowadzenie oczyszczonych wód deszczowych do rowu melioracyjnego,
- 5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kłodzie,
- 6) dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpiecznych należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki z odpadami,
- 7) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwami płynnymi),
- 8) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wg warunków technicznych dostawcy.

Przepisy końcowe

§ 9.

Ustala się 15 % stawkę dla nieruchomości oznaczonej **PUM**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 11.

Na obszarze wsi Szydłowo objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Musiałek
/ Jan Musiałek /