



### § 3

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny produkcyjno – usługowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku - P-Um,
- 2) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku - Z.

### § 4

Dla terenu, o którym mowa w § 3 pkt. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) prawo do budowy budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych i garażowych w formie wolnostojącej lub zintegrowanej o wysokości I kondygnacji nadziemnej,
- 2) prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego o wysokości II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne z dachem dwuspadowym lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , przeważającym kierunkiem kalenicy zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 3) prawo do budowy utwardzonych dróg, placów i parkingów,
- 4) sposób zagospodarowania terenów wzdłuż linii energetycznej (na rysunku oznaczony szrafem) w tym również rodzaj zieleni uzgodnić z zakładem energetycznym.

### § 5

1. Sposób zagospodarowania terenu powinien być zgodny z Zarządzeniem Ministra Gospodarki i Energetyki z dnia 28.01.1985 r. (MP Nr 3/86) oraz Polska Norma Pn-E-05100-1/1998 „Elektroenergetyczne Linie Napowietrzne. Budowa i projektowanie”.
2. W przypadku przełożenia linii energetycznej zagospodarowanie działki winno być zgodne z przepisami szczególnymi z zachowaniem następujących proporcji:
  - 1) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki,
  - 2) tereny zieleni muszą zajmować przynajmniej 20 % powierzchni działki.

### § 6

Ustala się następujące zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na warunkach określonych przez dostawcę lub z własnego ujęcia,
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni,
- 4) odprowadzenie wód opadowych z wewnętrznych dróg, parkingów i placów kanalizacją uzbrojoną w urządzenia oczyszczające w stopniu wymaganym przepisami,

- 5) zaopatrzenie w gaz z sieci według programu gazyfikacji gminy na warunkach określonych przez dostawcę,
- 6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego własnego źródła ciepła,
- 7) gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach i wywóz na składowisko odpadów.
- 8) postępowanie z odpadami niebezpiecznymi powinno być zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 14 i 23 ustawy z dnia 27.06.1997 r. o odpadach (Dz.U.Nr 96/1997 poz.592).

#### § 7

Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające terenu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) przeważający kierunek kalenicy.

#### § 8

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę 20... % służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

#### § 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

#### § 10

Tracą moc ustalenia Uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 06.04.1989 roku ( Dziennik Urzędowy Województwa Piłskiego Nr 10 z dnia 10.05.1989 r. ) w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

#### § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący**

**Rady gminy**

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

/ Jan Musiatek /