

UCHWAŁA
NR XXVII/63/2000
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 5-12-2000

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze działki nr 48

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo, na obszarze działki nr 48.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) zabudowy jednorodzinnej - zawarte są:
 - a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U nr 15 z 1999 roku, poz. 140, z późniejszymi zmianami /,
 - b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnych, takie jak budynki garażowe i gospodarcze,

- 3) linii rozgraniczających tereny postulowanych - rozumie się linie, któ-

rych geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się na podstawie projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego, określającego wielkość terenów oznaczonych na rysunku EE wg potrzeb techniczno-eksploatacyjnych.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 6) rejon obowiązujących nasadzeń izolacyjnej zieleni szpalerowej.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 2) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
- 3) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) K - tereny komunikacji.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku literami :

- 1) Mj 1:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użyt-

- kowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
 - c) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
 - d) dopuszcza się możliwość łączenia maksimum trzech działek w jedną z zachowaniem w/w warunków,
- 2) Mj 2:
- a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
 - b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
 - c) na budynkach garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
 - d) dopuszcza się podział terenu na trzy odrębne działki pod warunkiem zachowania dostępności nowych wydzielonych działek od drogi oznaczonej na rysunku literą K,
- 3) Mj 3:
- a) teren zabudowy jednorodzinnej nie mogący stanowić odrębnej działki budowlanej a przewidziany do integracji z działką nr 49/1,
 - b) do czasu zintegrowania teren może stanowić uzupełnienie każdej z działek zabudowy jednorodzinnej, z którymi ma wspólną granicę,
- 4) EE:
- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) dopuszcza się również lokalizację urządzeń związanych z systemem kanalizacji sanitarnej,
- 5) K:
- a) niepubliczna droga wewnętrzna klasy D / art.8 ust.1 ustawy z dnia 24 lipca 1998 roku o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej - w związku z reformą ustrojową państwa - Dz.U. nr 106 z 1998 roku, poz. 668 /,
 - b) szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 10,00 m, dwa pasy jezdne po 3,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,

- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez wiejską sieć kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, na warunkach odbiorcy,
 - b) tymczasowo do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, wywożonych do oczyszczalni ścieków przystosowanej do przyjmowania ścieków dowożonych,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu zaopatrzenia wsi na warunkach dostawcy,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci,
- 6) ogrzewanie własne z dopuszczeniem różnych paliw.

§ 7.

Ustala się 20...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

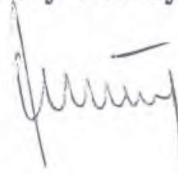
§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**



N. SZYDŁOWO gm. SZYDŁO

NA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROW

RYSUNEK ZMIANY

