

UCHWAŁA
NR ..XXVIII..1.62/2000
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 5.12.2000

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo,
w obrębie wsi Tarnowo, na obszarze działek nr 176 i 181**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, w obrębie wsi Tarnowo, na obszarze działek nr 176 i 181.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem linii rozgraniczających tereny postulowanych rozumie się linie nie obligatoryjne, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się na podstawie projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego w wielkości określonej potrzebami technicznymi.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,

- 2) linie rozgraniczające tereny -postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) pas dostępności brzegowej szerokości minimum 10,0 m,
- 6) nieprzekraczalną linię ogrodzenia od strony rzeki,
- 7) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) ZR - tereny rekreacji z prawem zabudowy,
- 2) R - tereny rolne,
- 3) K - tereny komunikacji,
- 4) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający tereny komunikacji o różnych przeznaczeniach.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) ZR:
 - a) wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
 - b) obowiązują dach skośne, minimum dwuspadowe,
- 2) R - tereny rolno-pastwiskowe,
- 3) K1- istniejąca droga gminna do zachowania w obecnym dziesięciometrowym pasie linii rozgraniczających,

4) K2 - teren komunikacji usprawniający układ dróg gminnych

5) K3:

- a) droga dojazdowa wewnętrzna,
- b) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających pas drogowy-
8,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o odrębnie wydane warunki dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, wywożone okresowo na oczyszczalnię przystosowaną do przyjmowania ścieków dowożonych do czasu zrealizowania systemu gminnego odprowadzania ścieków do oczyszczalni,
- 4) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko.

§ 7.

Ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

/ Jan Musiałek /