

UCHWAŁA
NR ..XXVIII./64/2000.
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 5. grudnia 2000

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo, na działkach nr : 226 i 227/1

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo, na działkach nr : 226 i 227/1.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały, pod pojęciem:

1) terenów działalności gospodarczej z prawem zabudowy jednorodzinnej zawarte są :

a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej nie będącymi szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszającymi stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących

pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji/ Dz.U. nr 93 z 1998 roku, poz 589 /, ,

- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami: 50, 51 i-52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
- c) budynek mieszkalny na potrzeby właściciela, dzierżawcy lub zarządzającego, z wyłączeniem wielorodzinnego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.140, z późniejszymi zmianami /,

2) linii rozgraniczających tereny postulowanych rozumie się linie nie obligatoryjne, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się na podstawie projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego, w wielkości określonej potrzebami technicznymi.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) U/M - tereny działalności gospodarczej z prawem zabudowy jednorodzinnej,
- 2) ZN/EE - tereny zieleni nieurządzonej i urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) K - tereny komunikacji,
- 4) NOp - teren przepompowni.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający tereny komunikacji o różnych przeznaczeniach.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku :

1) U/M:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 6,00 m nad poziom terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych i z dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza jako drugiej kondygnacji,
- d) na co najmniej 30% powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 45% powierzchni działki,
- f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 20% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,
- g) dopuszcza się możliwość łączenia maksimum dwóch działek w jedną, z zachowaniem w/w warunków,

2) K1 - teren komunikacji przewidziany do poszerzenia istniejącej drogi gminnej w liniach rozgraniczających,

3) K2 :

- a) droga wewnętrzna klasy dojazdowej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) 2 jezdnie po 3,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez kolektor sanitarny na warunkach odbiorcy,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu zaopatrzenia wsi na warunkach dostawcy,
- 5) odpady stałe wywożone na zorganizowane wysypisko.

§ 7.

Ustala się 20..% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

