

UCHWAŁA NR XXVI/56/2000
Rady Gminy w Szydłowie
z dnia 27 września 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Leżenica - dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Leżenica, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działki nr 86 i 87), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej – oznaczony na rysunku **M**,
 - 2) teren ogrodu – oznaczony na rysunku **OG**,
 - 3) teren komunikacji – oznaczony na rysunku **K**.
2. Tereny komunikacji stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Postanowienia szczegółowe

§ 3.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (**M**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 7) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,

Woj. Wlkp nr 78 poz. 1037 z dnia 13.11.2000r.

- 8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
- 9) zakaz dalszego podziału działki.

§ 4.

Dla terenu ogrodu oznaczonego **OG** ustala się :

- 1) prawo realizacji obiektów małej architektury : ławki, pergole, pomosty,
- 2) możliwość realizacji zbiornika wodnego służącego rekreacji lub zagospodarowania roślinnością wodną.

§ 5.

Dla terenu komunikacji **K** ustala się :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczenia na 8 - 10 m,
- 2) szerokość jezdni min. 5 m.

§ 6.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 7.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 3) odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywóz nieczystości na punkt zlewny oczyszczalni „Gwda” w Pile
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kłodzie,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (energią elektryczną, gazem lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 8.

Ustala się 5 % stawkę dla nieruchomości oznaczonej **M**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 10.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Jan Musiałek