

UCHWAŁA NR XXVI/55/2000
Rady Gminy w Szydłowie
z dnia 27 września 2000r.

Dz. Urz. Woj. Wlkp.
Nr. 78, poz. 1036
z dnia 13.11.2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze wsi Krępsko - dla terenu zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Krępsko, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 (działki o numerach: 234/3 i 234/4), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
 - 1) teren zabudowy mieszkaniowej - oznaczony na rysunku **M**,
 - 2) tereny komunikacji - oznaczone na rysunku **K, Kx**.
2. Tereny o których mowa w ust.1 pkt 2 stanowią przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Postanowienia szczegółowe

§ 3.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej **M** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane maksimum dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek gospodarczy,
- 3) dopuszcza się lokalizację w budynku mieszkalnym nieuciążliwych funkcji usługowych zajmujących do 20 % kubatury budynku (np.: związanych z prowadzeniem interesów: doradztwo, prawniczych, ochrona zdrowia, projektowych, fryzjerskich, zegarmistrzowskich itp..),
- 4) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8,5 m od poziomu terenu, a budynku gospodarczego 1 kondygnacji,
- 5) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 30°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynek gospodarczy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°,

- 6) budynek mieszkalny, w przeważającej części elewacji, winien być zlokalizowany w obowiązującej linii zabudowy, jeśli jest określona na rysunku,
- 7) prawo do realizacji budynków gospodarczych jako bliźniacze z sąsiadem, należy wówczas zachować tą samą wysokość budynku, ten sam kąt pochylenia połaci dachu i ten sam rodzaj pokrycia dachu,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 9) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 25% całkowitej powierzchni działki,
- 10) prawo do realizacji na działce obiektów małej architektury,
- 11) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
- 12) teren został podzielony na 8 działek, dopuszcza się tolerancję przy podziale na działki do 10%,
- 13) dopuszcza się możliwość podziału i zabudowy działki nr 8 (po wybudowaniu sieci wodociągowej) według rysunku.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) obowiązujące linie zabudowy
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 5.

Dla terenu komunikacji ustala się:

- 1) dla ulicy dojazdowej **K**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
 - b) jezdnia o dwóch pasach ruchu po min. 2,5 m,
- 2) dla ciągu pieszo-jezdnego **Kx**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m,
 - b) szerokość ciągu pieszo-jezdnego min. 4,5 m.

§ 6.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) tymczasowo lokalnie ze studni, zlokalizowanej zgodnie z rysunkiem lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo z sieci wodociągowej wsi Krępsko,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego, zlokalizowanego zgodnie z rysunkiem planu lub w innym miejscu z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
 - b) docelowo poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej i system przepompowni do oczyszczalni ścieków w Dobrzycy,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kłodzie,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (gazem, energią elektryczną lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 7.

Ustala się 5 % stawkę dla nieruchomości oznaczonej M, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze wsi Krępsko objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Musiałek