

UCHWAŁA
NR ..XXV/145/2000...
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 31-08-2000

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo, na działce nr 25

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo, na dz. nr 25.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały, pod pojęciem:

1) terenów usług rzemiosła i działalności gospodarczej z prawem zabudowy mieszkaniowej zawarte są :

- a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej nie będące szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny

- odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji/ Dz.U. nr 93 z 1998 roku, poz 589 /, ,
- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami: 50, 51 i 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, z wyłączeniem stacji paliw,
 - c) budynek mieszkalny na potrzeby właściciela, dzierżawcy lub zarządzającego, z wyłączeniem wielorodzinnego w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.140, z późniejszymi zmianami /,
- 2) zabudowy jednorodzinnej - zawarte są:
- a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 140, z późniejszymi zmianami /,
 - b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak budynki garażowe, gospodarcze, magazynowe.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów mieszkalnych,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów garażowych i magazynowo-gospodarczych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów działalności gospodarczej.

§ 4.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) UR/M - tereny usług rzemiosła i działalności gospodarczej z prawem

- zabudowy mieszkaniowej,
- 2) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - 3) K - tereny komunikacji,
 - 4) EE/NOp - teren urządzeń elektroenergetycznych i przepompowni ścieków.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku :

1) UR/M:

- a) wysokość zabudowy budynków usługowych, produkcyjnych i innych na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 8,00 m nad poziom terenu,
- b) dopuszcza się możliwość zintegrowania części mieszkalnej z innymi obiektami lub realizację budynku mieszkalnego wolnostojącego,
- c) budynek mieszkalny o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej, z obowiązującym dachem skośnym dwu- lub wielospadowym o równych spadkach połaci dachowych nachylonych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ i z dopuszczonym wykorzystaniem użytkowym poddasza jako drugiej kondygnacji,
- d) na co najmniej 30% powierzchni zabudowy obowiązują dachy skośne,
- e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,
- f) wprowadza się obowiązek zagospodarowania 20% powierzchni działki terenami zieleni wysokiej i niskiej,

2) Mj:

- a) wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
- b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
- c) na budynkach garażowych, gospodarczych i magazynowych do-

puszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 35% powierzchni działki,

3) K:

- a) ciąg komunikacji obsługujący ruch pieszy i jezdny,
- b) szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 5,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiego systemu wodociagowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez kolektor sanitarny na warunkach odbiorcy,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu zaopatrzenia wsi na warunkach dostawcy.

§ 7.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Jan Musiałek