

UCHWAŁA
NR .XXV/44/2000.
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 31.sierpnia.2000

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka,
w rejonie drogi do Zawady**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy w Szydłowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Stara Łubianka, w rejonie drogi do Zawady, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) linii rozgraniczającej tereny - postulowanej - rozumie się linię, której geodezyjne wyznaczenie w terenie może przebiegać w zależności od potrzeb, w odległości maksimum 15,00 metrów od wyznaczonej na rysunku, pod warunkiem zachowania równoległości do niej,
- 2) terenów budownictwa jednorodzinne - rozumie się działki, na których poza budynkiem jednorodzinny, dopuszcza się budowę budynków garażowych i gospodarczych.

§ 3.

Dla całego obszaru, o którym mowa w § 1 ust.2 ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny – postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

§ 4.

1. Na obszarze, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mw - tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego,
- 2) Mj - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego,
- 3) UH - tereny usług handlu,
- 4) US - tereny sportu i rekreacji,
- 5) ZP/EE - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
- 6) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 7) KP - teren garaży,
- 8) K - tereny komunikacji,
- 9) NOp - teren przepompowni ścieków,
- 10) EC - teren kotłowni osiedlowej.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny komunikacji różnych kategorii ulic.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) Mw:
 - a) wysokość zabudowy - trzy kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako czwartej kondygnacji, pod ewentualnym skośnym dachem,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy istniejącego budynku i ewentualnej rozbudowy - 20% powierzchni działki,

- 2) Mj:
- a) wysokość zabudowy mieszkalnej - jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji ,
 - b) wysokość zabudowy budynków garażowych i gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) na budynkach mieszkalnych obowiązują dachy skośne, minimum dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowej $25^{\circ} \div 45^{\circ}$,
 - d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków na działce - 30% powierzchni działki,
 - e) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy budynków garażowych i gospodarczych na działce - 100,00 m².
- 3) UH:
- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
- 4) ZP/EE:
- a) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie działki na potrzeby urządzeń elektroenergetycznych wg projektu zagospodarowania wymaganego przepisami prawa budowlanego,
 - b) dopuszczalna wysokość obiektu elektroenergetycznego - jedna kondygnacja nadziemna.
- 5) K1:
- a) istniejąca droga gminna do zachowania w istniejących liniach rozgraniczających pas drogowy,
- 7) K2:
- a) ulica dojazdowa projektowana o szerokości 15,00 m w liniach rozgraniczających,
 - b) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu po 3,00 m,
- 8) K3:
- a) ulice dojazdowe projektowane o szerokości 10,00 m w liniach rozgraniczających,
 - b) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu po 3,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wiejskiego wodociągu wg warunków dostawcy,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci wg warunków dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków :

- a) docelowo poprzez przepompownię ścieków do przyszłej wiejskiej sieci kanalizacyjnej wsi Stara Łubianka,
- b) tymczasowo do zbiorników bezodpływowych,
- 4) zaopatrzenie w gaz docelowo z planowanej sieci gazowej średniego ciśnienia wsi Stara Łubianka.

§ 7.

Ustala się 5 % stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy**

Jan Musiatek /