

UCHWAŁA NR XXI/24/2000
Rady Gminy w Szydłowie
z dnia 19 kwietnia 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Stara Łubianka - dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo we wsi Stara Łubianka, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500 (część działki nr 139), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej z usługami – oznaczony na rysunku **MU**.

Postanowienia szczegółowe

§ 3.

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami (**MU**) ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania:

- 1) zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 2) na działce mogą być realizowane dwa obiekty kubaturowe: budynek mieszkalny i budynek usługowy,
- 3) wysokość budynku mieszkalnego nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu), maksymalna wysokość budynku mieszkalnego do 8 m od poziomu terenu, a budynku usługowego 1 kondygnacji,
- 4) budynek mieszkalny należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°, z okapem wysuniętym z lica budynku na min. 60 cm, budynek usługowy z dachem stromym o kącie pochylenia połaci min. 20°.
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- 6) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
- 7) prawo do zagospodarowania działki zielenią oraz obiektami małej architektury,
- 8) od strony wjazdu na działkę wprowadza się obowiązek wykonania dwóch miejsc postojowych,
- 9) zakaz dalszego podziału działki.

§ 4.

Obowiązują określone na rysunku:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 5.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego systemu elektroenergetycznego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu ϕ 150 w ul. Kościuszkowców z sieci wodociągowej wsi Stara Łubianka,
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) tymczasowo do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - b) docelowo do projektowanej kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszkowców poprzez indywidualną przepompownię lub kanałem sanitarnym do projektowanej przepompowni LPT1,
- 4) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kłodzie,
- 5) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (energią elektryczną lub paliwami płynnymi).

Przepisy końcowe

§ 6.

Ustala się 15 % stawkę dla nieruchomości oznaczonej **MU**, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały Nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jan Musiałek