

UCHWAŁA NR XV/64/99
RADY GMINY SZYDŁOWO
z dnia 4 listopada 1999 r.

W sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 roku z późniejszymi zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15/99 poz. 139) Rada Gminy Szydłowo uchwała co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Szydłowo w rejonie wsi Dolaszewo, zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu, opracowanym w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§2

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się następujące funkcje:
 - 1/tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem MN
 - 2/tereny komunikacji – drogi dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem KD
 - 3/tereny istniejących upraw polnych i ogrodniczych – oznaczone na rysunku zmiany planu RO

§3

Na obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz prowadzenia wszelkiej działalności szkodliwej dla środowiska i ludzi.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§4

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1/ wysokość zabudowy 1½ kondygnacji przy poziomie posadowienia parteru całego obiektu maksymalnie 0,5 m ponad poziom terenu,
- 2/ obowiązujące kąty pochylenia połaci dachowych 35°-45° z wysuniętym okapem połaci dachu z lica budynku min. 0,7m,
- 3/ budynki winny być lokalizowane główną kalenicą usytuowaną na jednym poziomie równoległe do drogi,
- 4/ dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących wyłącznie na działkach 1-8 w ich głębi poza linią zabudowy tylnej ściany budynku mieszkalnego.
Maksymalna powierzchnia budynku gospodarczego i garażowego 40 m², min. kąt dachu 30°.
- 5/ na działkach 9-11 lokalizacja funkcji garażowych i pomieszczeń gospodarczych w jednej bryle z obiektem mieszkalnym,
- 6/ dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
- 7/ obowiązek zagospodarowania działki zielenią min. 30% jej powierzchni,
- 8/ zabudowa może być realizowana na terenie ograniczonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz linią strefy ochronnej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia,

§5

Na terenie upraw polowych i ogrodniczych (RO) wprowadza się zakaz budowy wszelkich obiektów i budowli.

§ 6

Obowiązują określone na rysunku zmiany planu:

- 1/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 2/ strefa ochronna od magistrali gazowej wysokiego ciśnienia - wolna od wszelkiej zabudowy obiektami i budowlami,
- 3/ zasady ukształtowania połaci dachowych.

§ 7

Dla zabezpieczenia funkcjonowania osiedla ustala się następujące zasady infrastruktury technicznej:

- 1/ układ komunikacyjny ulicy dojazdowej (KD),
- 2/ kanalizacja sanitarna - do planowanej sieci kanalizacyjnej. Do czasu jej zrealizowania dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2/ odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowo,
- 4/ woda z istniejącego wodociągu,
- 5/ energia wg warunków technicznych z istniejących na terenie sąsiedniego zrealizowanego zespołu jednorodzinnego, urządzeń energetycznych,
- 6/ sieć gazowa wg warunków technicznych projektowanej dla wsi Szadłowo sieci gazowej średniego ciśnienia.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 8

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym odstępuje się od naliczenia wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego zmianą planu - grunty stanowią mienie komunalne Gminy Szadłowo.

§9

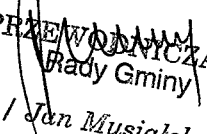
Tracą moc na terenie objętym zmianą planu ustalenia uchwały
Nr VII/32/96 Rady Gminy Szydłowo z dnia 29 kwietnia 1996 r.

§10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku
Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
/ Jan Musiałek /