

UCHWAŁA  
NR ..XIV./56./99.....  
RADY GMINY W SZYDŁOWIE  
Z DNIA 14.10.1999r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Szydłowo.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony:

- 1) na rysunku nr 1 zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) na rysunku nr 2 zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem nr 2, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) zabudowy jednorodzinnej - zawarte są:
  - a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz. 140 /,

- b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak budynki garażowe i gospodarcze,
- 2) terenów usług handlu - rozumie się:
  - a) tereny działalności handlowej i usługowej wymienionej w dziale 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności,
  - b) również działalności związanej z tradycyjnie pojętymi usługami bytowymi, takimi jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, działalność związaną z wolnymi zawodami, zawodami medycznymi i polegającymi na pracy biurowej,
- 3) linii rozgraniczających tereny postulowanych - rozumie się linie, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się w odległości maksimum 5,00 m od linii oznaczonych na rysunku.

### § 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) obowiązujące linie zabudowy budynków mieszkalnych ,
- 5) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 6) odcinki granic, na których dopuszcza się zabudowę bez zgody sąsiada,
- 7) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy,
- 8) rejon obowiązuje zieleni szpalerowej wysokiej i średnio-wysokiej.

### § 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,

- 2) UH - tereny handlu,
- 3) ZP/EE - tereny zieleni urządzonej z prawem lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych,
- 4) K - tereny komunikacji,
- 5) KP - tereny parkingów wydzielonych,
- 6) NOp - tereny przepompowni ścieków.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunkach nr 1 i nr 2 tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz tereny komunikacji spełniające odmienne role w systemie dróg osiedlowych.

## § 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i nr 2 :

- 1) Mj:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
  - b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe,
  - c) na budynkach garażowo - gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
- 2) Mj 2:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy budynku mieszkalnego - dwie kondygnacje nadziemne,
  - b) na budynkach garażowo - gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
- 3) UH:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
  - b) obowiązują budynki o małych formach, maksimum 100 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy z dachami kopertowymi,
- 4) ZP/EE:
  - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia odrębnej działki geodezyjnej

na potrzeby ewentualnych urządzeń elektroenergetycznych, na podstawie projektu zagospodarowania terenu sporządzonego w oparciu o przepisy prawa budowlanego,

5) K1:

- a) droga pieszo-jezdna, obsługująca osiedle równoległe do drogi Piła - Gorzów,
- b) szerokość pasa w liniach rozgraniczających - 8,00 m,

6) K2:

- a) droga osiedlowa, łącząca system dróg osiedlowych z drogą Piła - Gorzów poprzez skrzyżowanie,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających-10,00 m  
- dwa pasy jezdne po 3,00 m,

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
- 3) odprowadzenie ścieków:
  - a) docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez osiedlową przepompownię ścieków oraz wiejską sieć kanalizacji sanitarnej, po ich realizacji, na warunkach odbiorcy,
  - b) tymczasowo do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu zaopatrzenia wsi na warunkach dostawcy.

§ 7.

Ustala się 0,00% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo oraz ustalenia uchwały nr 1/5/91.....  
Rady Gminy w Szydłowie z dnia 19 lutego 1991 w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagosp. terenów budowlanych miasteczka na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

/ Jan Musiałek /

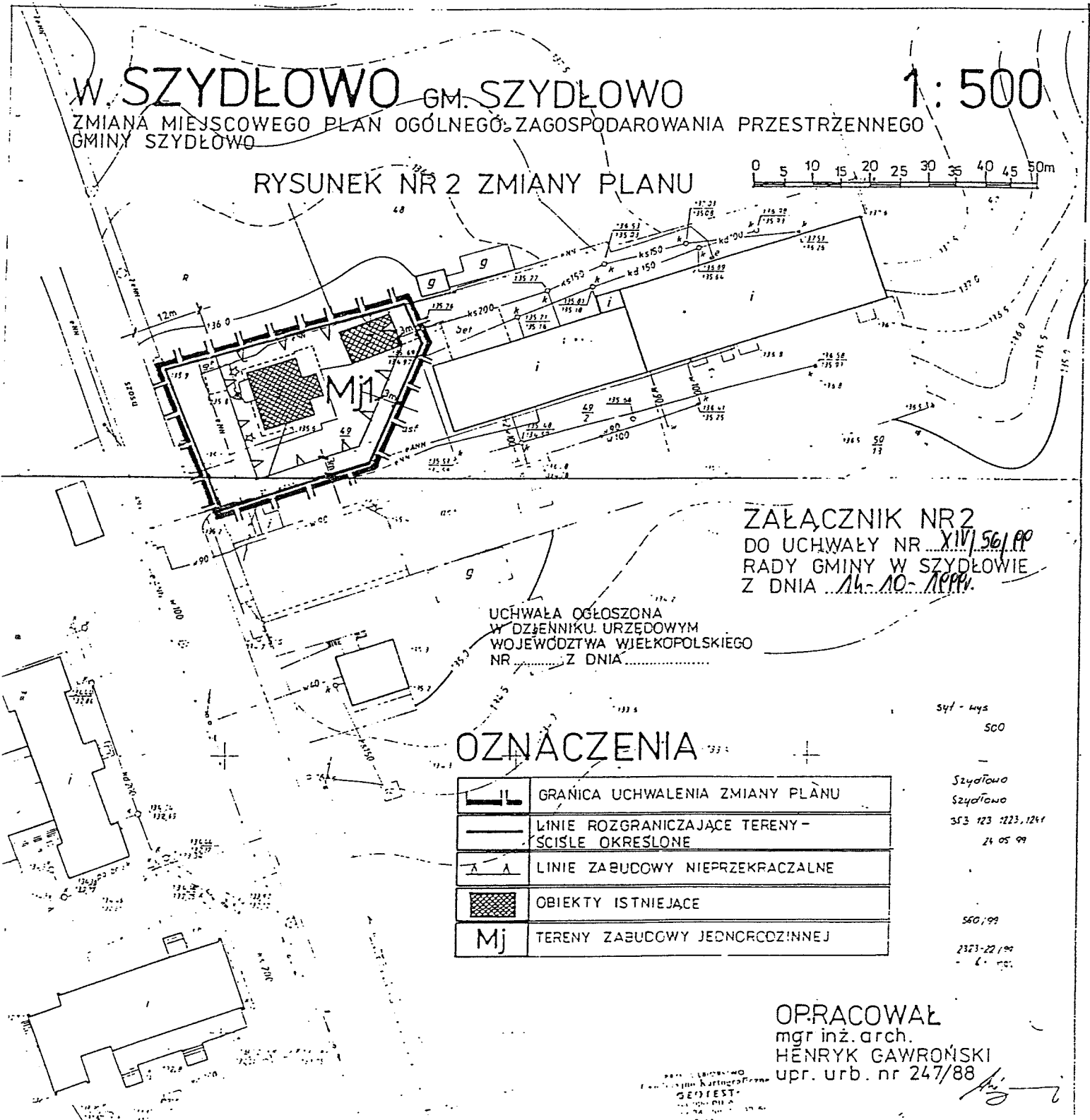
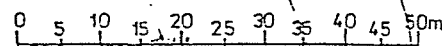


# W SZYDŁOWO GM. SZYDŁOWO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZYDŁOWO

1:500

## RYСУNEK NR 2 ZMIANY PLANU



ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XIV/56/99  
RADY GMINY W SZYDŁOWIE  
Z DNIA 14-10-1999.

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA WJĘKOPOLSKIEGO  
NR ..... Z DNIA .....

### OZNACZENIA

|  |  |
|--|--|
|  | GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU                    |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -<br>SCISLE OKRESŁONE |
|  | LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKACZALNE                     |
|  | OBIEKTY ISTNIEJĄCE                                 |
|  | TERENY ZABUDOWY JEDNORCZYNNEJ                      |

541 - 445  
500  
Szydłowo  
Szydłowo  
353 123 223, 1241  
24 05 99  
560/99  
2373-22/99  
L. 1999

OPRACOWAŁ  
mgr inż. arch.  
HENRYK GAWROŃSKI  
upr. urb. nr 247/88

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Musiałek*