

UCHWAŁA
NR VII/3/99
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 10.03.1999 roku

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo
w obrębie Dolaszewo**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139), Rada Gminy w Szydłowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie Dolaszewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

- 1) przemysłu - rozumie się działalność produkcyjną wymienioną w sekcji D, z wyłączeniem wymienionych w dziale 23 i 27, grupie 24.2 i 29.6 oraz klasie 24.61 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, jak również działalność wymienioną w §2 pkt.2 niniejszej uchwały,
- 2) usług różnych - zawarte są:
 - a) działalność i inwestycje na rzecz działalności usługowej i produkcyjnej nie będące szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdro-

- wia ludzi oraz nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko /Dz.U. nr 52, poz. 284/, z dopuszczeniem wymienionych w §3 pkt.7b w/w rozporządzenia,
- b) handel hurtowy i detaliczny objęty działami 50, 51 i 52, z wyłączeniem grupy 50.5, Europejskiej Klasyfikacji Działalności,
 - c) usługi gastronomiczne wymienione w grupie 55.4 i klasie 55.52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, prowadzone przede wszystkim na rzecz klientów podstawowych działalności, o których mowa wyżej,
- 3) handlu i gastronomii - zawiera się:
- a) działalność wymieniona w dziale 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności,
 - b) usługi gastronomiczne wymienione w grupie 55.3, 55.4 i klasie 55.52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności,
- 4) prawa zabudowy mieszkaniowej - rozumie się prawo zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym, z wyłączeniem wielorodzinnego, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. nr 10 z 1995 roku, poz.46, z późniejszymi zmianami /, bez prawa wydzielenia odrębnej działki budowlanej tego budynku,
- 5) linii rozgraniczających tereny i podziału wewnętrznego postulowanych - rozumie się linie, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się w odległości maksimum 10,00 m od linii oznaczonych na rysunku,
- 6) linii zabudowy obowiązującej-rozumie się linię, którą musi tworzyć dominująca ściana co najmniej jednego z budynków stanowiących element zagospodarowania działki.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmiana planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie podziału wewnętrznego - postulowane,
- 5) linie zabudowy obowiązujące,
- 6) linie zabudowy nieprzekraczalne.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) P - tereny przemysłu,
- 2) URm - tereny usług różnych z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- 3) UH - tereny usług handlu i gastronomii,
- 4) K - tereny komunikacji,
- 5) WW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
- 6) NOp - tereny przepompowni ścieków,
- 7) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym obecnym przeznaczeniu lecz odmiennych możliwościach przyszłego przeznaczenia i warunków zabudowy i zagospodarowania.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

- 1) P1:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów kubaturowych-15,00m nad poziom terenu, bez względu na ilość kondygnacji,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki,
- 2) P2:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów kubaturowych-10,00m nad poziom terenu, bez względu na ilość kondygnacji,
 - b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni

chni działki,

- c) dopuszcza się przeznaczenie docelowe terenu na usługi różne z prawem zabudowy mieszkaniowej i komunikację, z przebiegiem postulowanych linii rozgraniczających tereny i podziału wewnętrznego jak na rysunku i z zachowaniem warunków zabudowy i zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych na rysunku URm i K,

3) URm:

- a) wysokość zabudowy obiektów kubaturowych maksimum 8,50 m nad poziom terenu przy zastosowaniu połaci dachowych o nachyleniu mniejszym niż 25° i maksimum 10,50 m nad poziom terenu przy zastosowaniu połaci dachowych o nachyleniu większym od 25° , bez względu na ilość kondygnacji,
- b) maksymalne dopuszczalne pochylenie połaci dachowych - 45° ,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki,
- d) dopuszcza się możliwość łączenia maksymalnie trzech działek w jedną, z zachowaniem pozostałych warunków, określonych dla terenów oznaczonych URm,

4) UH:

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji w przypadku zastosowania dachów skośnych,
- b) maksymalne pochylenie połaci dachowych przy zastosowaniu dachów skośnych - 45° ,
- c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,

5) K:

- a) ulica dojazdowa o szerokości 8,00 m w liniach rozgraniczających,
- b) jedna jezdnia, dwa pasy ruchu po 3,00 m.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu na warunkach określonych przez dostawcę.

- 2) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci na warunkach dostawcy
- 3) odprowadzenie ścieków:
 - a) docelowo poprzez przepompownię do planowanego systemu odprowadzenia ścieków w gminie i dalej do oczyszczalni, na warunkach odbiorcy,
 - b) tymczasowo do indywidualnych zbiorników szczelnych na nieczystości ciekłe,
- 4) docelowe zaopatrzenie w gaz ziemny z systemu zaopatrzenia gminy na warunkach dostawcy.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

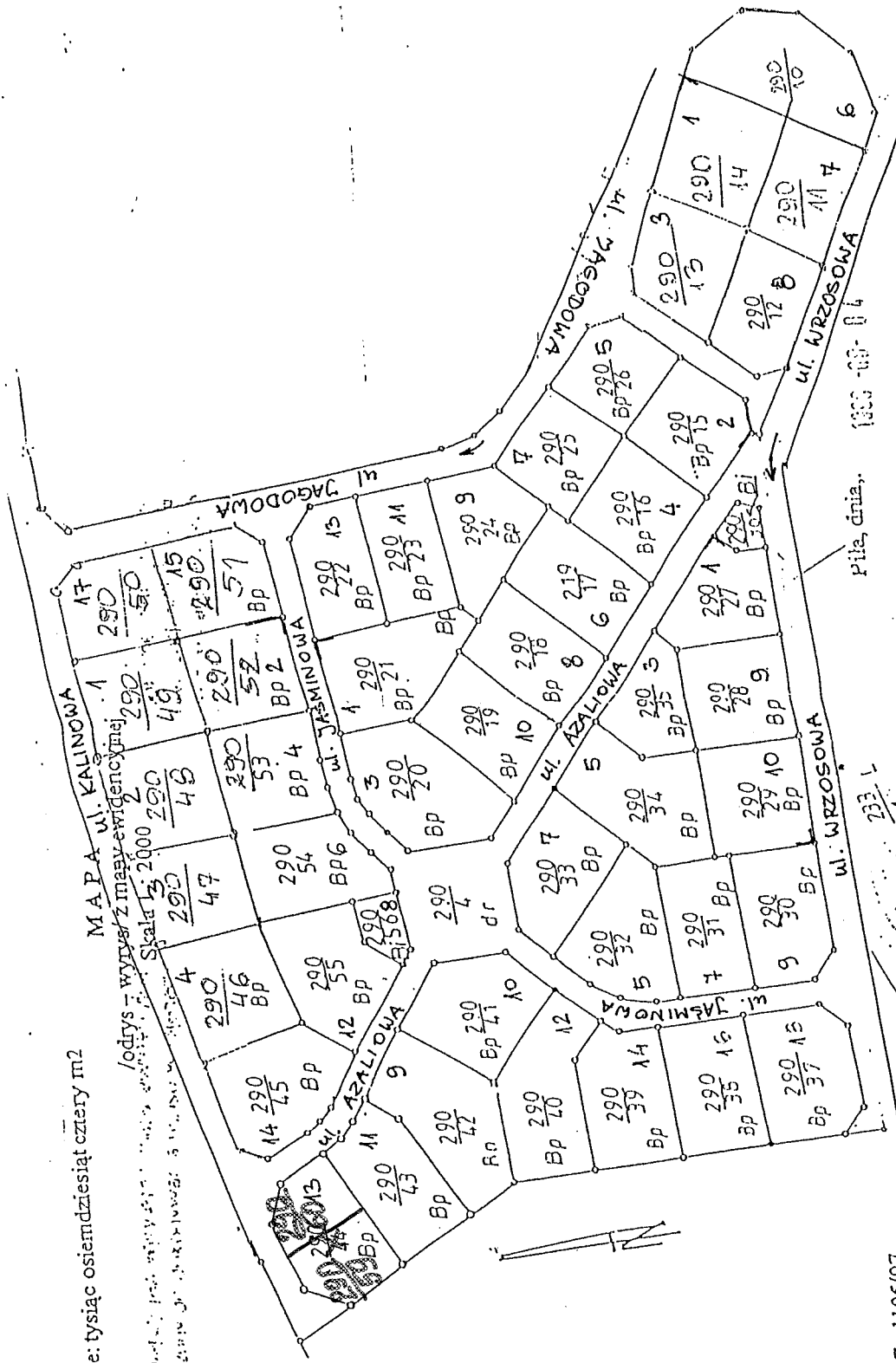
/ Jan Musiałek /

Słownie: tysiąc osiemdziesiąt cztery m²

M.A.P.A. ul. KALINOWA

rodzys - wyrys z mapy ewidencyjnej

Skala 1:2000



Pila, cieża. 1000 00-04

Nr D. Z. 1195/97
KERG 2323-58/97

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Andrzej Nowakowski
ul. Wolności 112, tel. (057) 2122973
ul. Jeronima 10, tel. (057) 2122973
P-5790/4078. NIP 724-10044.17

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
M. W. W. W.
Mistrzostwo Pierko

232 L