

**UCHWAŁA**  
**NR ...XXVIII/22/98....**  
**RADY GMINY W :**  
**Z DNIA 29 maja 1998r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze działek nr nr :  
31/1, 34/3, 34/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16,  
144/3, 90/19 i części 90/28L w obrębie wsi Dobrzyca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze działek nr nr : 31/1, 34/3, 34/4, 34/7, 34/9, 34/10, 34/11, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 144/3, 90/19 i części 90/28L w obrębie wsi Dobrzyca, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszary, oznaczone na rysunku zmiany planu :
- 1) nr 1 w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem nr 1, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
  - 2) nr 2 w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem nr 2, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
  - 3) nr 3 w skali 1:5000, zwanym dalej rysunkiem nr 3, stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.**

Ileć w uchwale mowa o działalności lub inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska, należy przez to rozumieć działalność związaną z inwestycjami wymienionymi w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania

na środowisko / Dz.U. nr 52 z 1995 roku, poz. 284 /.

### § 3.

1. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na :

1) rysunku 1:

- a) PS - tereny baz i składów na potrzeby produkcji roślinnej oraz innej działalności związanej z produkcją roślinną, lecz nie będącej szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszającej stanu środowiska, z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- b) URu - tereny istniejącego zakładu naprawy pojazdów mechanicznych z dopuszczeniem innej działalności usługowej nie będącej szczególnie szkodliwą dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszającej stanu środowiska, z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- c) UH,G - tereny usług handlu i usług z zakresu objętego działem 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności, wszelkich usług gastronomicznych oraz usług związanych ze sportem, rekreacją i turystyką, z prawem zabudowy mieszkaniowej,
- d) Mj - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej,
- e) K - tereny komunikacji,
- f) NOp - tereny przepompowni ścieków,

2) rysunku nr 2 :

- a) ZR - tereny działek rekreacyjnych z prawem zabudowy,
- b) RZ - tereny łąk i pastwisk,
- c) K - tereny komunikacji,

3) rysunku nr 3 :

- a) R - tereny upraw leśnych, polowych i ogrodniczych,
- b) K - teren istniejącej komunikacji - do zachowania / dz. nr 90/19/

### § 4.

1. Dla obszarów objętych zmianą planu ustala się oznaczone na :

1) rysunku nr 1 :

- a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków mieszkalnych,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy budynków produkcyjnych, magazynowych, usługowych,
- e) nieprzekraczalne linie ogrodzeń,
- f) pasy dostępności brzegowej,
- g) obowiązkową wysoką zielenią szpalerową,

2) rysunku nr 2 :

- a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- b) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- c) linie zabudowy nieprzekraczalne odległe 4,00 m od granic działki,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne odległe 100,00 m od linii brzegowej rzeki Gwdy,
- e) miejsca lokalizacji zbiorników bezodpływowych na granicach działek,

3) rysunku nr 3 :

- a) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone.

## § 5.

Wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych :

na rysunku nr 1 :

1) PS :

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna; w przypadku zintegrowania funkcji mieszkalnej lub biurowej z inną, dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną na powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m<sup>2</sup>,
- b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy -  
- 50 % powierzchni działki,

2) URu :

- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna; w przypadku zintegrowania funkcji mieszkalnej lub biurowej z inną, dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną na powierzchni zabudowy nie większej niż 40 m<sup>2</sup>,
- b) dopuszcza się możliwość lokalizacji na granicy z terenami K wiaty ze ścianą pełną na tej granicy pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnej wysokości wiaty 6,00 m i opracowania plastycznego ściany pełnej od strony terenów komunikacji,
- c) dopuszcza się możliwość lokalizowania poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obiektów małej architektury oraz tym-

- czasowych obiektów budowlanych związanych z ewentualną działalnością gastronomiczną lub turystyczno - rekreacyjną,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 450,00 m<sup>2</sup>,
- 3) UH,G:
- a) wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna; w przypadku zintegrowania funkcji mieszkalnej, biurowej lub hotelowej z inną, dopuszcza się drugą kondygnację nadziemną na powierzchni zabudowy nie większej niż 100 m<sup>2</sup>,
  - b) dopuszcza się możliwość lokalizowania poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy obiektów małej architektury oraz tymczasowych obiektów budowlanych związanych z prowadzoną działalnością, jak również nawodnych i przywodnych budowli na których realizację wymagane jest odrębne pozwolenie wodno-prawne oraz związanych z nimi budynków nie przekraczających powierzchni zabudowy 50,00 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 1000,0 m<sup>2</sup>,
- 4) Mj :
- a) maksymalna wysokość zabudowy - dwie kondygnacje nadziemne oraz dopuszczone poddasze użytkowe, jako trzecia kondygnacja pod dachem skośnym,
  - b) maksymalna wysokość posadowienia posadzki parteru na działkach oznaczonych na rysunku liczbami 1, 2, 3 i 4 - 1,20 m ponad poziom terenu, a na pozostałych działkach 0,90 m ponad poziom terenu,
  - c) dachy skośne o nachyleniu 25<sup>0</sup>÷45<sup>0</sup> na co najmniej 80% powierzchni zabudowy,
  - d) kierunek dominującej kalenicy prostopadły do osi drogi K,
- 5) K :
- a) dojazd i dojście w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

na rysunku nr 2 :

1) ZR :

- a) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
- b) minimalna wysokość posadowienia posadzki parteru - 0,60 m ponad poziom terenu,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce - 85,00 m<sup>2</sup>,
- d) zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych,
- e) odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- f) z uwagi na tereny zalewowe - minimalna wysokość części zbiornika wystającego ponad teren 0,60 m,

2) K :

a) dojazd i dojście w postaci ciągu pieszo-jezdnego.

### § 6.

Dla obszaru oznaczonego na rysunku nr 1 ustala się zasady uzbrojenia w elementy infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej wg warunków określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków :
  - a) docelowo poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej do wiejskiej oczyszczalni po jej rozbudowie lub zorganizowanej w jej miejsce przepompowni ścieków i dalej do oczyszczalni w Pile,
  - b) tymczasowo do indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu wiejskiego wg warunków dostawcy.

### § 7.

Ustala się 0,000...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

### § 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Rady Gminy Szydłowo z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo oraz ustalenia uchwały nr IV/42/92 Rady Gminy w Szydłowie z dnia 9.09.1992 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarach objętych niniejszą uchwałą.

### § 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

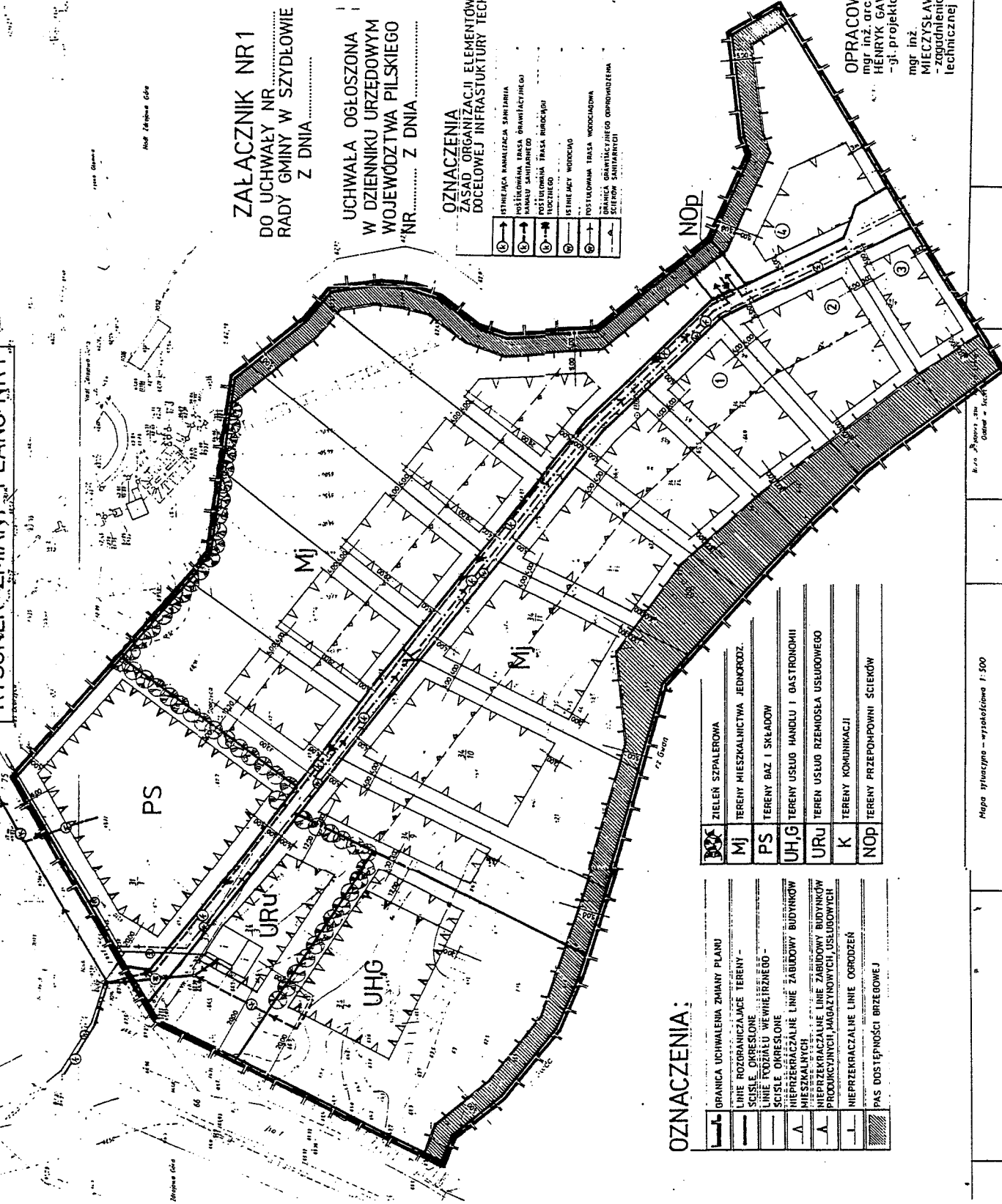
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Musiałek*

# W. DOBRZYCA GM. SZYDLÓWO

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDLÓWO

### RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1

SKALA 1:500



ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR.....  
RADY GMINY W SZYDLÓWIE  
Z DNIA.....

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA PIŁSKEGO  
NR..... Z DNIA.....

OZNACZENIA  
ZASAD ORGANIZACJI ELEMENTÓW  
DOCELOWEJ INFRASTRUKTURY TECH.

①	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNIA
②	PROJEKTOWANA TRASA GRANICZNEJ LINII WODOCIECZNEJ
③	PROJEKTOWANA TRASA WODOCIECZNEJ
④	ISTNIEJĄCA TRASA WODOCIECZNEJ
⑤	ISTNIEJĄCY WODOCIECZ
⑥	PROJEKTOWANA TRASA WODOCIECZNEJ
⑦	GRANICA GRANICZNEJ LINII WODOCIECZNEJ
⑧	GRANICA GRANICZNEJ LINII WODOCIECZNEJ

### OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIEM ZMIANY PLANU
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY -
	SCISLE OKREŚLONE
	LINE PODZIAŁU WE WZIĘTRZNOŚCI -
	SCISLE OKREŚLONE
	NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
	NIERZĘKACZALNE LINE ZABUDOWY BUDYNKÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNOWYCH, USŁUGOWYCH
	NIERZĘKACZALNE LINE OGRÓDZEŃ
	PAS DOSTĘPNOŚCI BRZEGOWEJ

	ZIELEŃ SZPALEROWA
	MJ TERENY MIESZKALNICZYWA JEDNORODZ.
	PS TERENY BAZ I SKŁADÓW
	UH,G TERENY USŁUG HANDLU I GASTRONIKI
	URU TERENY USŁUG RZEMIOSŁA USŁUGOWEGO
	K TERENY KOMUNIKACJI
	NOP TERENY PRZEPŁYWNI ŚCIEGÓW

OPRACOWANIE:  
mgr inż. arch.  
HENRYK GAWROŃSKI  
-jł. projektant, opr. arb. 24.7/86  
mgr inż.  
MIĘCZYSLAW CHOLEWO  
-zgodnienia infrastruktury  
technicznej

W. DOBRZYCA GM. SZYDŁOWO

SKALA 1:1000

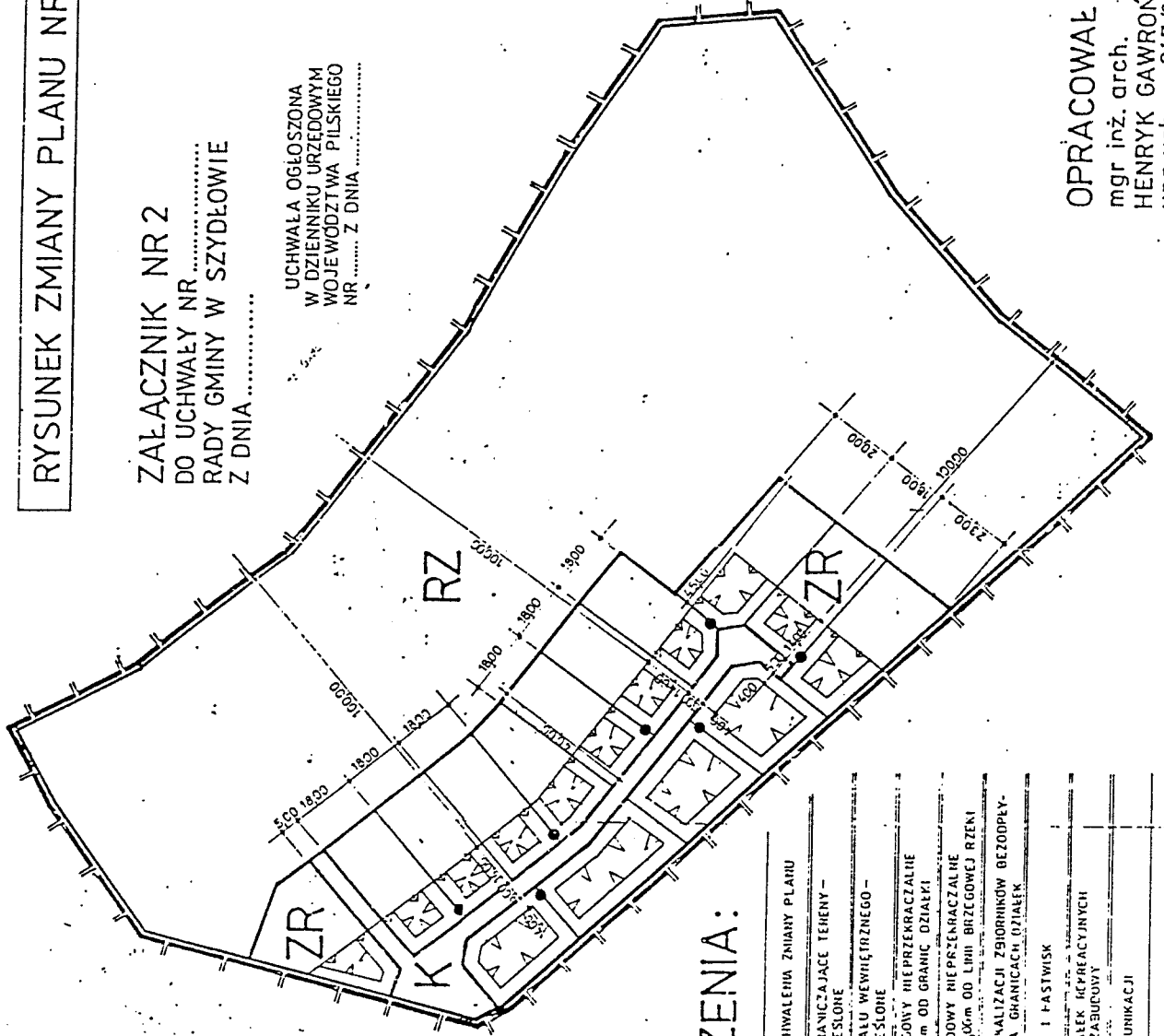
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SZYDŁOWO



RYСУNEK ZMIANY PLANU NR 2

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY W SZYDŁOWIE  
Z DNIA .....

UCHWAŁA OGŁOSZONA  
W DZIENNIKU URZĘDOWYM  
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO  
NR ..... Z DNIA .....



OZNACZENIA:

	GRANICA UCHWALENIĄ ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁU WENIĘTRZNEGO - ŚCISLE OKREŚLONE
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE ODLEGALE 100m OD GRANIC DZIAŁEK
	LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZAJĄCE ODLEGALE 1000m OD LINII BRZEGOWEJ RZENI
	MIEJSCA LOCALIZACJI ZBIORNIKÓW BEZODPŁY- WYCH NA GRANICACH DZIAŁEK
RZ	TERENY LAR I FASTWISK
ZR	TERENY DZIAŁEK RECREACYJNYCH Z PRAWEM ZABUDOWY
K	TERENY KOMUNIKACJI

synt. - wys.  
1000

Szydłowo  
Dobrzyca  
3

OPRACOWAŁ:  
mgr inż. arch.  
HENRYK GAWROŃSKI  
upr. urb. nr 247/88



