

UCHWAŁA
NR ...XXVIII./21./98
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA 29.maja...1998r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze działki nr 146/6
w obrębie wsi Dobrzyca**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. nr 13 z 1996 roku poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 z 1994 poz.415, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Szydłowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo na obszarze działki nr 146/6 w obrębie wsi Dobrzyca, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana obejmuje obszar, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

- 1) Mj - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UH - tereny usług handlu,
- 3) US - tereny usług sportu,
- 4) K - tereny komunikacji drogowej,
- 5) KP - tereny parkingów wydzielonych,
- 6) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
- 7) EG - tereny urządzeń gazownictwa.

2. Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania.

3. Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozumie się zabudowę jednorodziną zdefiniowaną w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / Dz.U. nr 10 z 1995 roku, poz.46, z późniejszymi zmianami / bez względu na to, czy budynek lub zespół budynków stanowi własność osób indywidualnych, instytucji czy firm powstałych na podstawie prawa polskiego,
 - 2) usług handlu należy rozumieć działalność wymienioną w dziale 52 Europejskiej Klasyfikacji Działalności oraz wszelką działalność gastronomiczną, działalność związaną z tradycyjnie pojętymi usługami bytowymi takimi jak np. fryzjerstwo, krawiectwo, jak również działalność polegającą na pracy biurowej.
4. Na terenach oznaczonych na rysunku Mj dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z działalnością wolnych zawodów oraz działalności polegającej na pracy biurowej, przy zachowaniu warunków zabudowy i zagospodarowania ustalonych w § 4.

§ 3.

1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
- 2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
- 3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) rejony obowiązującej projektowanej zieleni szpalerowej,
- 6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

2. Uściślenie postulowanych linii rozgraniczających tereny może nastąpić jedynie w oparciu o projekt zagospodarowania terenu sporządzony dla łącznego obszaru składającego się z terenów oznaczonych na rysunku: UH1, KP1, EE, zgodnie z wymogami prawa budowlanego.

§ 4.

Wprowadza się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj1:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) wysokość zabudowy maksimum dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako trzecia kondygnacja,
- c) dachy skośne na co najmniej 75% powierzchni zabudowy o nachyleniu $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- e) dopuszcza się łączenie maksimum dwóch działek po dłuższej linii podziału wewnętrznego, pod warunkiem zachowania ustaleń punktu 1a, b, c i d niniejszego paragrafu.
- f) dopuszcza się tymczasową lokalizację zbiorników na ścieki przewidziane do wywozu w rejonie oznaczonym na rysunku, do czasu przyłączenia do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- g) działkę budowlaną, na której zlokalizowane zostaną tymczasowe zbiorniki na ścieki przewidziane do wywozu, przeznaczyć na cele zabudowy mieszkalnej po zrealizowaniu przyłączenia do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2) Mj2:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) wysokość zabudowy maksimum dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako trzecia kondygnacja,
- c) dachy skośne na co najmniej 75% powierzchni zabudowy o nachyleniu $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- d) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- e) dopuszcza się inny podział wewnętrzny na działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu oznaczonego na rysunku Mj2, sporządzonego w oparciu o przepisy prawa budowlanego zachowując warunki:
 - * minimalnej ilości działek - 5,
 - * maksymalnej ilości działek - 10,
 - * ustaleń punktów 2a,b,c i d niniejszego paragrafu,

3) Mj3:

- a) budynki mieszkalne wolnostojące,
- b) wysokość zabudowy maksimum dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako trzecia kondygnacja,
- c) dachy skośne na co najmniej 75% powierzchni zabudowy o na-

nachyleniu $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,

d) zagospodarowanie poszczególnych działek powinno w sposób indywidualny wykorzystać istniejącą zielenią wysoką,

4) Mj4:

a) dopuszcza się zabudowę szeregową, atrialną lub w formie zespołu budynków mieszkalnych zawierających nie więcej niż 4 mieszkania każdy,

b) wysokość zabudowy - maksimum dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddaszy jako trzecia kondygnacja, w przypadku zastosowania dachów skośnych,

c) dopuszcza się podział na wyodrębnione działki budowlane na podstawie projektu zagospodarowania całego terenu oznaczonego na rysunku Mj4, sporządzonego w oparciu o przepisy prawa budowlanego,

5) UH1:

a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki,

c) projekt zagospodarowania terenu wymagany przepisami prawa budowlanego należy sporządzić łącznie z terenem oznaczonym na rysunku KP1, zapewniając dostępność komunikacyjną do tego ostatniego z wewnętrznego układu komunikacyjnego terenu oznaczonego na rysunku UH1,

6) UH2:

a) wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji nadziemnych,

b) dach skośny o nachyleniu $30^{\circ} \div 45^{\circ}$,

7) US:

a) urządzenia sportowe należy zaprojektować i zrealizować w powiązaniu z zielenią urządzoną,

b) dopuszcza się lokalizację zbiornika wodnego o pojemności ca 100 m³ pełniącego funkcję rekreacyjną oraz funkcję zbiornika przeciwpożarowego,

8) K:

a) ulice klasy lokalnej obsługujące osiedle,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,00m,

c) 1 jezdnia, 2 pasy ruchu po 3,00 m,

9) KP1:

- a) parking ogólnodostępny z przeznaczeniem obsługi terenu oznaczonego na rysunku UH1 i dojazdem od tego terenu,

10) KP2:

- a) parking ogólnodostępny z wydzielonymi stałymi miejscami postojowymi dla terenów oznaczonych na rysunku Mj4,

11) EE:

- a) wielkość terenu na potrzeby budowy stacji transformatorowej winna być określona na podstawie warunków dostawcy,

12) EG:

- a) teren lokalizacji baterii zbiorników gazu propan po zasileniu osiedla w gaz ziemny włączyć do sąsiednich terenów oznaczonych na rysunku US.

§ 5.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęć wodociągowych wykonywanych na obszarze gminy Szydłowo wg warunków określonych przez dostawcę,
- 2) odprowadzenie ścieków:
 - a) docelowo do oczyszczalni ścieków poprzez wiejską sieć kanalizacji sanitarnej po ich wybudowaniu,
 - b) tymczasowo do zbiorników na ścieki przewidziane do wywozu, zlokalizowane w jednym rejonie oznaczonym na rysunku, poprzez docelową sieć osiedlową kanalizacji sanitarnej.
- 3) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z baterii osiedlowej zbiorników gazu propan poprzez docelowo wykonaną osiedlową sieć gazu ziemnego,
 - b) docelowo z wiejskiej sieci gazu ziemnego wg warunków dostawcy,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków dostawcy poprzez :
 - a) wybudowanie osiedlowej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej linii napowietrznej SN,
 - b) skablowanie istniejącej linii napowietrznej SN na odcinku przebiegającym przez teren osiedla,
 - c) wykonanie sieci osiedlowej nn,
- 5) uzbrojenie w sieć telefoniczną wg warunków operatora.

§ 6.

Ustala się .0...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Szydłowie.

§ 8.

Tracą moc ustalenia uchwały nr V/24/89 Gminnej Rady Narodowej w Szydłowie z dnia 6 kwietnia 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
/ Jan Musiałek /

W. DOBRZYCA

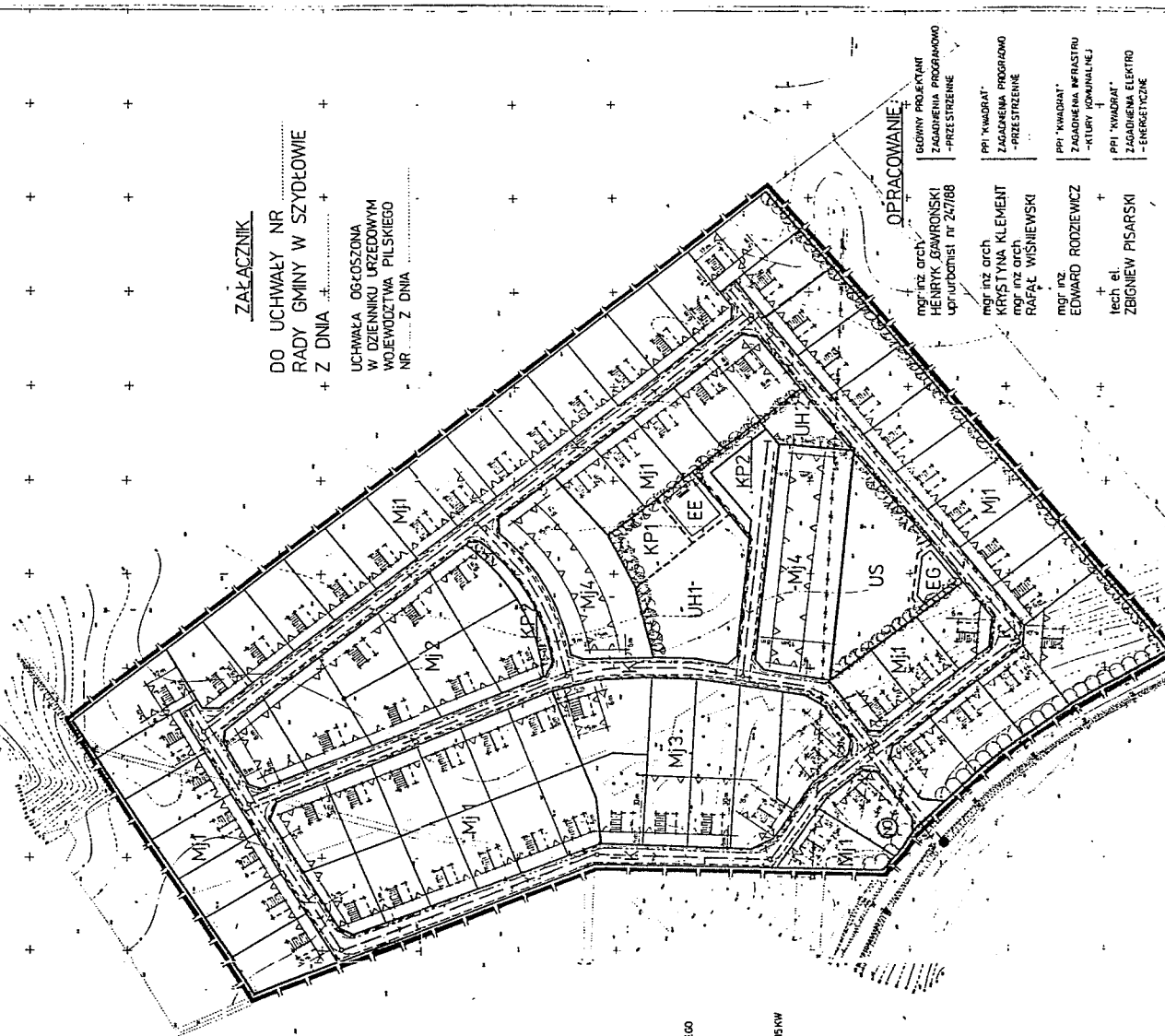
GM. SZYDŁOWO

SKALA 1:1000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SZYDŁOWO



RYСУNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA

	GRANICA UCHWALENI ZMIANY PLANU	+
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCISLE OKREŚLONE	+
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - POSTULOWANE	+
	LINE PRÓDZIAŁU WENNYCZYNIEGO - ŚCISLE OKREŚLONE	+
	LINE ZABUDOWY NIETRZERKAZALNE	+
	PROJEKTOWANA ZIELEŃ SZPALEROWA OGRANICZAJĄCA POSTULOWANA	+
	OGRODNICZAJĄCY MIERUNEK DOMINUJĄCEJ KALEWICY	+
	SIĘĆ WODOCIĄGOWA	+
	POSTULOWANE MIEJSCE DOPROWADZENIA WODY Z ŹRĘDZIA WODOCIĄGOWEGO	+
	SIĘĆ KANALIZACJI SANITARNEJ	+
	POSTULOWANE MIEJSCE WŁĄCZENIA LOKALNEJ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ DO PRZESZŁEJ SIĘCI WIEJSKIEJ	+
	SIĘĆ GAZOWA	+
	POSTULOWANE MIEJSCE DOPROWADZENIA DOCELOWEGO GAZU ZEMKIEDO	+
	TRASY KABLI ELEKTROENERGETYCZNYCH 10kV	+
	TRASA KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO SN 15 kV	+
	UKWIDOWANA NAPÓWNIETRZNA LINA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV	+
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ EDNORODZINNEJ	+
	TERENY USŁUG HANDBU	+
	TERENY USŁUG SPORTU	+
	TERENY KOMUNIKACJI OSOBNEJ	+
	TERENY PARKINGÓW WYDZIELONYCH	+
	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH	+
	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA	+
	REJONY TYMCZASOWEJ EKALIZACJI ZBIÓRNIKÓW NA ŚCIEPI	+
	PRZEWIDZIANYCH DO WYWOZU	+

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W SZYDŁOWIE
Z DNIA
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PIŁSKIEGO
NR Z DNIA

OPRACOWANIE:

- mgr inż arch. HENRYK GAWRONSKI
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO
-PRZESTRZENNE
upr. urz. arch. nr 247/88
- mgr inż arch. KRYSZYNA KLEMENT
ZAGADNIENIA PROGRAMOWO
-PRZESTRZENNE
RAFAŁ WISNIEWSKI
- mgr inż EDWARD RODZIEWICZ
ZAGADNIENIA INŻYNIERSKIE
-RTUBY KOMUNALNEJ
- tech. el. ZBIGNIEW PIARSKI
ZAGADNIENIA ELEKTRO
-ENERGETYCZNE