

UCHWAŁA NR X)14)96
RADY GMINY SZYDŁOWO
Z DNIA 29 kwietnia 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy SZYDŁOWO na obszarze wsi DOLASZEWO

na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 10 luty 1996r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz.74 tekst jednolity, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415) Rada Gminy Szydłowo uchwała o następuje:

§ 1

- 1. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo przy drodze Szydłowo-Piła.
- 2. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące funkcje:

- 1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu MN 1 i MN 2. W strefie zwartej zieleni izolacyjnej nie dopuszcza się obsadzeń drzewami owocowymi.
- 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zwartej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu MN 3.
- 3. Teren zabudowy mieszkalno-usługowej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu MN/U.
- 4. Tereny zabudowy usługowo-handlowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Obszar w strefie gazociągu stanowi zaplecze dla otwartej ekspozycji towarów. W strefie zwartej zieleni izolacyjnej nie dopuszcza się obsadzeń drzewami owocowymi. Oznaczenie na rysunku zmiany planu U/MN.
- 5. Tereny zabudowy usługowej i sportowo-rekreacyjnej z towarzyszącą obsługującą je funkcją mieszkaniową. Oznaczenie na rysunku zmiany U/MN/US.
- 6. Tereny usług handlu. Oznaczenie na rysunku zmiany planu - UH.

- 7. Tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym z prawem zabudowy urządzeń lub obiektów wyłącznie o funkcji infrastruktury technicznej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu ZP 1.
- 8. Tereny zieleni urządzonej o charakterze rekreacyjnym z dopuszczeniem budowy elementów "małej architektury", placów gier i zabaw. Oznaczenie na rysunku zmiany planu ZP 2.
- 9. Tereny istniejącej zieleni leśnej bez prawa zabudowy. Oznaczenie na rysunku zmiany planu ZP 3.
- 10. Pas zieleni niskiej w strefie ochronnej gazociągu. Nie dopuszcza się budowy jakichkolwiek obiektów /z wyjątkiem urządzeń infrastruktury gazownictwa/ oraz zasadzeń zieleni wysokiej/drzew/.
- 11. Ciągi komunikacji pieszej i rowerowej. Oznaczenie na rysunku zmiany planu KX.
- 12. Tereny parkingów. Oznaczenie na rysunku zmiany planu K1 i K2.
- 13. Pozostałe tereny w granicach opracowania zmiany planu stanowią komunikację oraz przestrzeń uzbrojenia technicznego w sieć wodociągową, telefoniczną oraz energetyczną.

§ 3

Dla wyznaczonych terenów wprowadza się następujące ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1. Na terenie strefy ochronnej od gazociągu obowiązuje zakaz budowy wszelkich obiektów kubaturowych - w odległości 35 m po obu jego stronach (dot. także szklarni i obiektów foliowych).
- 2. Na działkach mieszkaniowych ustala się zakaz budowy obiektów o innym niż mieszkalnym przeznaczeniu, z wyjątkiem funkcji usług zwyczajowo zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych.
- 3. Na terenach zieleni ustala się zakaz zabudowy - wyjątek stanowią urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 4

Dla terenów budowlanych wprowadza się następujące warunki zabudowy:

1. Obowiązują przedstawione na rysunku zmiany planu linii zabudowy dla obiektów mieszkalnych i gospodarczych.
2. Na terenach oznaczonych MN 1 i MN 2 dla budynków mieszkalnych ustala się max. wysokość okapu dachu - 5,0 m ponad poziom terenu, kąt nachylenia połaci dachowej 40-45° i poziom posadowienia parteru max. 60 cm ponad istniejący poziom terenu. Kąt nachylenia połaci dachów budynków gospodarczo-garażowych 30-35° i wysokość okapu max. 2,8 m ponad poziom terenu.
3. Dla budynków mieszkalnych w kompleksie MN 3 na działkach oznaczonych nr 34-38 ustala się wysokość 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, kąt nachylenia połaci 40-45°. Poziom posadowienia parteru max. 60 cm ponad teren w linii zabudowy od ulicy i wysokość kalenicy do 8,0 m od terenu.
4. Działki projektowane w kompleksie oznaczonym MN 3 nr 69-74 przeznacza się pod zabudowę szeregową parterową z dachami o spadkach połaci 15-25° i poziomie posadowienia parteru max. 30 cm ponad terenem. Na wyżej wymieniony zespół należy opracować kompleksowy projekt techniczny.
5. Dla pozostałych budynków w ramach kompleksu MN 3 (poza wymienionym w pkt. 3 i 4) ustala się maksymalną wysokość okapu dachu 5,0 m ponad teren. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczo-garażowych parterowych o powierzchni nie przekraczającej 40% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego na działce.
6. Dopuszcza się scalenie działek nr 49 i 50 oraz 56 i 57 w celu umożliwienia zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym.
7. Dla działki nr 61 ustala się prawo poszerzenia o teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku ZP 3 z zachowaniem warunków § 2 pkt. 9.

8. Dla działki U/MN/US wprowadza się dominujący charakter usługowy projektowanej kubatury z przewidzianym programem handlu detalicznego i gastronomii. Uzupełnienie programu stanowią urządzenia sportowo-rekreacyjne (kort tenisowy, boiska do kometki ew. basen letni).

Dla obiektów na tym terenie wyznacza się maksymalną wysokość okapu połaci dachu 7,0 m ponad teren w części handlowo-mieszkalnej, 5,0 m w części gastronomicznej. Minimalny kąt nachylenia połaci dachowej 25°.

9. Dla obiektów mieszkalnych na działkach U/MN i MN/U wyznacza się max. wysokość okapu dachu 5,0 m ponad poziom terenu i kąt nachylenia połaci dachowej min. 40°, natomiast dla budynków usługowych min. 20° przy wysokości 1 kondygnacji. Obiekty na działce oznaczonej U/MN stanowią zaplecze kubaturowe i uzupełniające dla terenów o funkcji ekspozycyjno-składowej handlu bez prawa zabudowy.

10. Obiekt zlokalizowany na działce oznaczonej UH stanowić winien bryłę parterową o minimalnej powierzchni zabudowy 2500 m². Forma organizacji handlu detaliczna - z dopuszczeniem półhurtowej.

§5

Dla terenów i obiektów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu:

- linie rozgraniczające tereny o tym samym i o różnym sposobie zagospodarowania
- obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymagane kierunki spadku połaci dachowej

§6

Dla obsługi terenu ustala się następujące uzbrojenia techniczne:

- sieć elektroenergetyczną
- sieć wodociagową
- sieć telefoniczną

91

Odprowadzenie ścieków dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu MN1, MN/U oraz MN2 do szczelnych zbiorników bezodpływowych, dla terenów pozostałych do przydomowych indywidualnych oczyszczalni ścieków/np. typu Novexpol/bądź szczelnych zbiorników bezodpływowych z zachowaniem stosownych przepisów szczególnych. Dla odprowadzenia wód deszczowych stosuje się rozwiązania lokalne.

§7

stała się niepobieranie opłaty z tytułu wzrostu wartości gruntu.

§8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§9

Tracą moc ustalenia uchwały GRN Nr V/24/89 z dnia 6 marca 1989r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Szydłowo na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

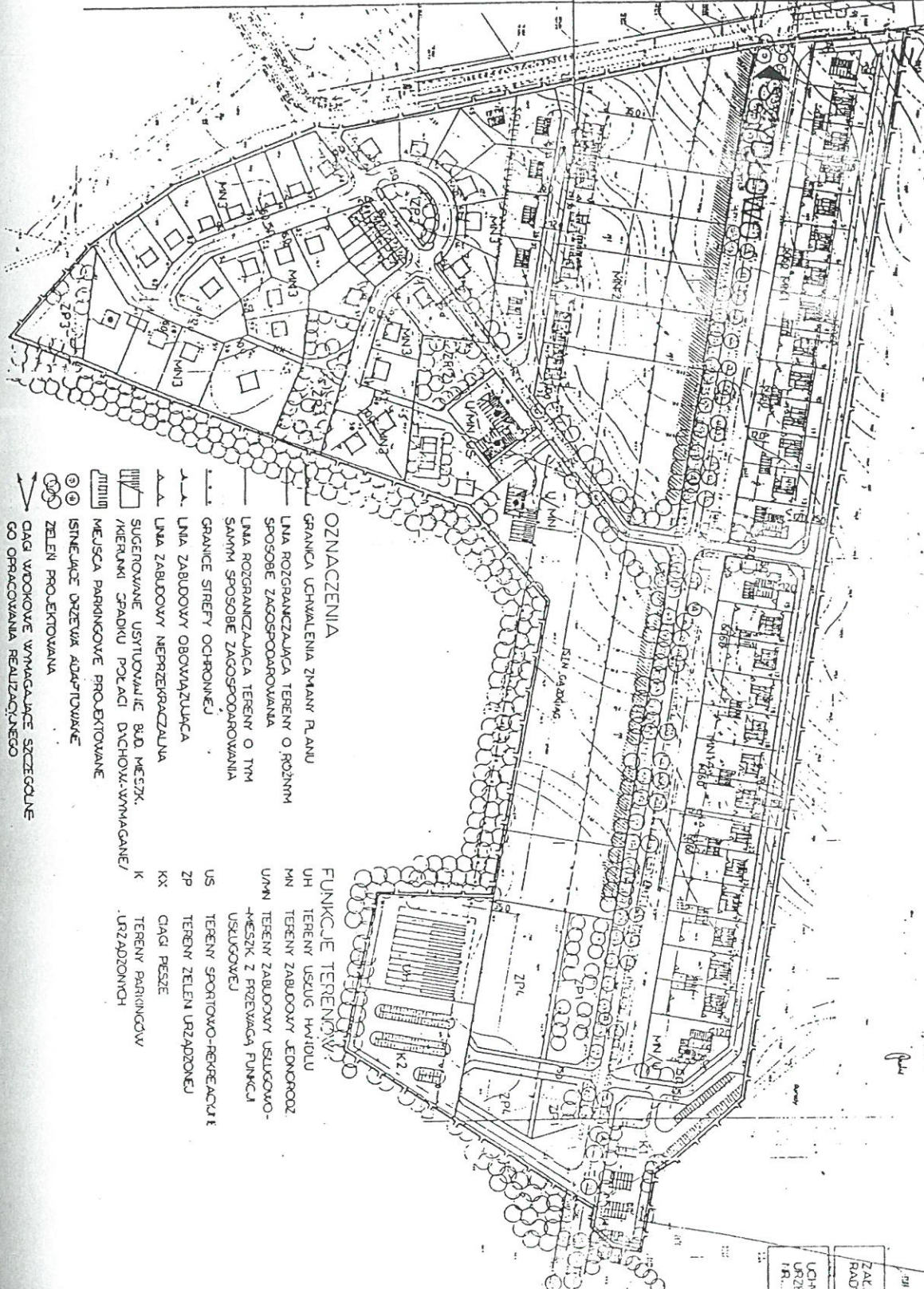
Jan Musiałek
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Musiałek

DOLASZEWÓ GM. SZYDŁOWO 1:10000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

— RYSUNEK ZMIANY

Dolaszewo



OZNACZENIA

- GRANICA UCHWALEŃ ZMIANY PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O TYM SAMYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE STREFY OCHRONNEJ
- LINIA ZABUDOWY OBOWIAZUJĄCA
- LINIA ZABUDOWY NEPRZERWISTAJĄCA
- SUGEROWANE USTYTUWALIE BUD. MIEJSK. /KIERUNKI SPADKU POŁACI DACHOWY-WYMAGANE/
- MIEJSCA PARKINGOWE PROJEKTOWANE
- ISTNIEJĄCE DRZEWIA ADAPTOWANE
- ZELEN PROJEKTOWANY
- GĄGI WIDOKOWE WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAĆCOWANIA REALIZACYJNEGO
- OBIEKTY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNEGO OPRAĆCOWANIA REALIZACYJNEGO

FUNKCJE TERENÓW

- UH TERENY USŁUG HAITOLIDU
- MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZ.
- UMN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIEJSK. Z PRZEWAGĄ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- US TERENY SPORTOWO-REKREACYJNE
- ZP TERENY ZELEN URZĄDOWEJ
- KX GĄGI PESZE
- K TERENY PARKINGOWY
- K URZĄDZONYCH

UWAGA OGROSDZIA W OZNIENIU
URZĘDOWYM WŁOCEWODZIWA PLEMN. OD
1.10.2011 R. Z DNIA

ZACZĘNIK DO UCHWAŁY NR X/146/11
RADI GMINY W SZYDŁOWIE Z DNIA 14.09.2011 R.