

UCHWAŁA NR XI/19/96....

Rady Gminy Szydłowo
z dnia 20.06.1996r....

**w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13/96, poz.74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) Rada Gminy Uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo w obrębie wsi Dobrzyca, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany w skali 1 : 500, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i zwanym dalej rysunkiem.

§ 2.

Dla całego obszaru objętego zmianą planu ustala się obowiązujące elementy oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny ściśle określone,
- 2) linie podziału wewnętrznego ściśle określone,
- 3) linie zabudowy obowiązujące,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) miejsca lokalizacji zbiorowych zbiorników bezodpływowych
- 6) obowiązujący kierunek dominującej kalenicy.

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów wg oznaczeń na rysunku:

- 1) ZR - tereny 14 działek rekreacyjnych z dopuszczeniem zabudowy,
- 2) RZ - tereny istniejących łąk do zachowania,
- 3) RL - tereny istniejącego lasu do zachowania,
- 4) W - tereny istniejących wód otwartych,
- 5) K - tereny istniejącej i projektowanej komunikacji pieszo-jezdnej.

§ 4.

Dla poszczególnych terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla ZR:

- a) na każdej działce dopuszcza się budowę jednego budynku,
- b) wysokość zabudowy maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe,
- c) dachy skośne o pochyleniu $30^{\circ} + 45^{\circ}$

2) dla RZ: dopuszcza się możliwość zalesiania terenu z zadrzewieniem minimum 0,5 hektara wolnej przestrzeni łąk.

§ 5.

Rozpoczęcie robót ziemnych należy zgłosić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Pile.

§ 6.

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy Szydłowo.

§ 7.

Tracą moc ustalenia Uchwały nr V/24/89 Rady Gminy Szydłowo z dnia 6.04. 1989 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia
w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego.

Przewodniczący

Rady Gminy
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

.....
/ Jan Musiałek /