



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 2209

UCHWAŁA NR III/36/15 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 8 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072); w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) oraz w wykonaniu uchwały nr III/38/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”; po sprawdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r. Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”, położony w rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity, gmina Pasłęk.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 680 ha. Granicę opracowania określa załącznik do uchwały nr III/38/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”. W granicach obszaru objętego planem znajdują się części obrębów geodezyjnych: Stegny, Wikrowo, Robity i Marianka.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka pojazdów, stacje obsługi samochodów itp.;
- 2) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) itp.,

- b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, obsługi łączności w transporcie, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, rzemiosło o charakterze usługowym;
- 3) infrastruktura elektroenergetyczna - oznacza sieci i urządzenia związane z przesyłem i rozdziałem energii elektrycznej oraz zaopatrzeniem w nią ludność i przedsiębiorstwa, w tym między innymi: napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne, przewody światłowodowe, wieże i maszty, m.in. radiowo-telewizyjne, dla potrzeb telefonii komórkowej, dla potrzeb abonenckiego dostępu radiowego, stacje w tym także elektroenergetyczne i inne działające na podobnej zasadzie i w określonym celu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku.

§ 4. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu elementarnego lub klasę drogi dla systemu komunikacji;
- 2) numer terenu elementarnego lub numer drogi dla systemu komunikacji.

3. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 12) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”), zwaną dalej w planie stawką procentową.

§ 5. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) granice obrębów geodezyjnych;
- 3) oznaczenia terenów:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (tereny elementarne),
 - b) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) MU - tereny mieszkaniowo - usługowe,
 - b) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy,

- d) EW - tereny posadowienia elektrowni wiatrowych, linie rozgraniczające tereny EW stanowią granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW,
 - e) R - tereny rolnicze,
 - f) WS - wody śródlądowe płynące,
 - g) ZL - lasy;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zabytkowa aleja drzew,
 - b) lokalny korytarz ekologiczny,
 - c) płyty ekologiczne,
 - d) obszary stanowiące uzupełnienie powiązań przyrodniczych gminy,
 - e) granice stref ochronnych wyróżnionych elementów środowiska przyrodniczego oraz siedlisk ptaków i nietoperzy;
- 7) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń elektrowni wiatrowych o mocy powyżej 100kW:
- a) granice stref ochronnych, w których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać 45 dB, wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne oznaczone w planie jako MU - tereny mieszkaniowo - usługowe oraz RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) granice stref ochronnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne oznaczone w planie jako R- tereny rolnicze oraz ZL - lasy,
 - c) granice stref ochronnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne oznaczone w planie jako RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy,
 - d) granice stref ochronnych, gdzie wyklucza się budowę stawów hodowlanych oraz innych zbiorników wodnych;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) ZC - zabytkowy cmentarz ewangelicki;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) TZ - teren zamknięty;
- 10) ustalenia dotyczące systemu komunikacji:
- a) KD.Z - droga klasy Z - zbiorcza,
 - b) KD.L - droga klasy L - lokalna,
 - c) KD.W - droga wewnętrzna, dojazd,
 - d) KK- linia kolejowa,
 - e) lokalna trasa rowerowa;
- 11) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
- a) E - stacja transformatorowa nasłupowa,
 - b) linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

§ 6. Przeznaczenie terenów

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania:

- 1) linie rozgraniczające tereny oznaczone w planie jako: EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06; EW.07, EW.08, stanowią granice posadowienia elektrowni wiatrowych;
- 2) sytuowanie liniowej infrastruktury elektrowni wiatrowych wraz z niezbędnymi stacjami i urządzeniami (w tym prowadzenie linii elektroenergetycznych, kabli elektroenergetycznych, kabli teletechnicznych, kabli sterowania i automatyki) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg, a także na terenach oznaczonych w planie jako R - tereny rolnicze, bez zmiany sposobu przeznaczenia terenu oraz w sposób nie zakłócający rolniczego wykorzystania terenu.

2. Ustala się zasady zagospodarowania na terenach EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06; EW.07, EW.08:

- 1) dopuszcza się posadowienie elektrowni wiatrowych, o mocy każdej elektrowni do 4,5MW, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania, a także dojazdów i placów montażowo-manewrowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie masztów z urządzeniami do pomiaru siły i kierunku wiatru oraz urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 3) na terenach EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06; EW.07, EW.08 ustala się parametry zagospodarowania terenu oraz parametry i gabaryty obiektów:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: dopuszcza się 0%,
 - c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - d) dla elektrowni wiatrowej ustala się wysokość całkowitą do 210m, dla budowli - masztu do pomiaru siły i kierunku wiatru ustala się wysokość do 120m,
 - e) kształt dachu: nie dotyczy,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 800m²;
- 4) zasady obsługi komunikacyjnej terenów EW: wjazd na teren z przyległej drogi wewnętrznej.

3. Ustalenia dla terenów MU.01 o pow. 1,51ha, MU.02 o pow. 1,05ha:

- 1) przeznaczenia terenu: tereny mieszkaniowo - usługowe:
 - a) funkcję mieszkaniową dopuszcza się jako towarzyszącą działalności gospodarczej, w formie budynków lub lokali w zabudowie o innej funkcji dopuszczonej w planie; minimalna powierzchnia przeznaczona na cele inne niż mieszkaniowe wynosi 30% powierzchni całkowitej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce,
 - b) dopuszcza się lokalizację funkcji obsługi komunikacji,
 - c) wyklucza się lokalizację usług publicznych za wyjątkiem związanych z utrzymaniem porządku publicznego oraz ochrony przeciwpożarowej;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w odległości minimum 10m od linii rozgraniczających drogi KD.Z.01,
 - b) w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50 %,
 - c) wysokość zabudowy: do 9,5 m,

- d) kształt dachu: dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachów od 15° do 22° lub od 30° do 45°; dopuszcza się dach jednospadowy w przypadku rozbudowy istniejących budynków, dla budowli dach dowolny;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1500m²;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 1,2;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej:
- wyklucza się bezpośrednie zjazdy na działki z drogi KD.Z.01,
 - wjazd na działki z dróg wewnętrznych KD.W.09 i KD.W.10/2.
4. Ustalenia dla terenu RU.03 o pow. 22,33ha:
- 1) przeznaczenia terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy:
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących produkcji rolniczej i przetwórstwu rolno-spożywczemu,
 - na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości minimum 15m od linii rozgraniczających drogi KD.L.02,
 - w odległości minimum 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KD.W.10,
 - w odległości minimum 10m od linii rozgraniczających drogi KD.Z.01;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,1,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80%,
 - wysokość zabudowy: dla budynków do 9,5m, dla budowli dowolna,
 - ustala się parametry geometrii dachu: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000m²;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,3;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na poszczególne działki z drogi KD.L.02 i z drogi KD.W.10.
5. Ustalenia dla terenu RM.04 o pow. 4,98ha:
- 1) przeznaczenia terenu: tereny zabudowy zagrodowej:
- wyklucza się lokalizację zabudowy na terenie korytarza ekologicznego oznaczonego na rysunku planu;
- 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
- w odległości minimum 8m od linii rozgraniczających drogi KD.L.02,
 - wzdłuż korytarza ekologicznego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,2,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60 %,
 - wysokość zabudowy: dla budynków do 9,5m, dla budowli dowolna,
 - kształt dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 29° do 42° lub od 15° do 22°, dopuszcza się dach jednospadowy w przypadku rozbudowy istniejących budynków, dla budowli dach dowolny;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 3000 m²;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,6;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi KD.L.02.

6. Dla terenów oznaczonych jako R o pow. 586,18 ha ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym - tereny rolnicze. Dla terenów oznaczonych w planie jako ZL o pow. 25,15 ha ustala się przeznaczenie zgodne z dotychczasowym - lasy. Na terenach oznaczonych jako R i ZL obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

7. Tereny oznaczone jako WS o pow. 1,99 ha zajmują wody śródlądowe płynące - rzeka Elszka.

8. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz przebudowy cieków naturalnych i rowów melioracyjnych w zamknięte systemy kanalizacyjne, za wyjątkiem miejsc niezbędnych do przeprowadzenia infrastruktury technicznej, dojazdów lub dróg.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych:

- 1) na terenach o przeznaczeniu: RM - tereny zabudowy zagrodowej, RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy oraz MU - tereny mieszkaniowo - usługowe, dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych o powierzchni tablicy reklamowej do 6m², maksymalnie jeden nośnik na działce;
- 2) pozostałym terenie wyklucza się sytuowanie nośników reklamowych, na elektrowniach wiatrowych dopuszcza się jedynie zamieszczenie logo producenta lub inwestora, lub zarządcy obiektu.

2. Zasady dotyczące kolorystyki:

- 1) na całym terenie obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, czerwieni, brązów; ustalenie to nie dotyczy budynków i budowli infrastruktury technicznej oraz budowli w gospodarstwach rolnych lub leśnych;
- 2) dla budowli infrastruktury technicznej oraz budowli w gospodarstwach rolnych lub leśnych obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;
- 3) elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane w kolorach niekontrastujących z otoczeniem (np. tonacja szara).

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Na terenie objętym planem nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

2. Na terenie objętym planem ochronie zachowawczej podlegają płaty ekologiczne, obejmujące obszary wyróżniające się pod względem różnorodności biologicznej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) B1 i B2 obejmujące małe zbiorniki wodne wraz z ich najbliższym otoczeniem;
- 2) B3 stanowiący podmokłe obniżenie terenu;
- 3) B4 obejmujący oczko wodne po zachodniej stronie drogi Pasłek - Stegny;
- 4) B5 obejmujący podmokłą łąkę i zadrzewienia pasowe po wschodniej stronie drogi Pasłek - Stegny.

3. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania różnorodności biologicznej ustala się obszar osnowy ekologicznej terenu:

- 1) w skład osnowy ekologicznej wchodzi następujące tereny:
 - a) teren korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym w dolinie rzeki Elszki, oznaczony na rysunku planu wzorem,
 - b) płaty ekologiczne, obejmujące obszary wyróżniające się pod względem różnorodności biologicznej, oznaczone na rysunku planu jako B1, B2, B3, B4 i B5,
 - c) tereny pozostające w leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL,
 - d) obszary stanowiące uzupełnienie powiązań przyrodniczych gminy, oznaczone na rysunku planu;
- 2) na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych,
 - b) zachowanie ciągłości przestrzennej i trwałości czasowej zasadniczych elementów środowiska,

- c) zachowanie zróżnicowania gatunkowego, równowagi ekologicznej i odnawialności zasobów środowiska przyrodniczego,
- d) zakaz likwidacji istniejących zadrzewień śródpolnych, zakaz nie dotyczy cięć sanitarnych, zadrzewień wzdłuż rowów melioracyjnych, kolidujących z zadaniami związanymi z prawidłowym utrzymaniem tych urządzeń oraz gatunków drzew i krzewów, których wycinka jest dopuszczalna,
- e) obowiązuje zachowanie i odtwarzanie naturalnej obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia, zakrzaczenia oraz tworzenie nieprzeorywanej darni.

4. Na terenie objętym planem wyznacza się granice stref ochronnych wyróżnionych elementów środowiska przyrodniczego oraz siedlisk ptaków i nietoperzy, w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 200m od płątów ekologicznych, oznaczonych na rysunku planu jako B1, B2, B3, B4 i B5;
- 2) 200m od terenów leśnych, oznaczonych na rysunku planu jako ZL;
- 3) 200m od alei drzew wzdłuż drogi KD.Z.01;
- 4) 200m od kompleksu zieleni na terenie zabytkowego cmentarza ewangelickiego, oznaczonego jako ZC;
- 5) 300m od terenu korytarza ekologicznego w dolinie rzeki Elszki, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym;
- 6) 300m od istniejącej zabudowy wsi Stegny;
- 7) 500m od zinwentaryzowanych gniazd bociana białego, znajdujących się poza obszarem objętym planem, we wsiach Stegny, Wikrowo i Robity.

5. Granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW stanowią linie rozgraniczające tereny oznaczone w planie jako EW, gdzie dopuszcza się posadowienie elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną do ich funkcjonowania. Dla terenów EW określa się, oznaczone na rysunku planu, granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko:

- 1) granice stref ochronnych, w których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać 45 dB, wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne, oznaczone w planie jako:
 - a) MU - tereny mieszkaniowo - usługowe,
 - b) RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) granice stref ochronnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne oznaczone w planie jako R - tereny rolnicze oraz ZL - lasy;
- 3) granice stref ochronnych, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych, wyznaczają linie rozgraniczające tereny elementarne oznaczone w planie jako RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy;
- 4) granice stref ochronnych na terenach oznaczonych w planie jako R - tereny rolnicze, gdzie wyklucza się budowę stawów hodowlanych oraz innych zbiorników wodnych, wyznacza się w odległości 200 m od terenów EW, na których dopuszcza się posadowienie elektrowni wiatrowych.

6. W celu ograniczenia zmian w krajobrazie ustala się:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego wartościowego drzewostanu, przy czym za wartościowy drzewostan nie uznaje się drzew owocowych oraz gatunków drzew i krzewów, których wycinka jest dopuszczalna;
- 2) ochronie nie podlegają zadrzewienia wzdłuż rowów melioracyjnych, kolidujące z zadaniami związanymi z prawidłowym utrzymaniem tych urządzeń melioracyjnych;
- 3) elektrownie wiatrowe mają być posadowione na konstrukcjach rurowych.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że na granicy terenów MU - tereny mieszkaniowo-usługowe i RM - tereny zabudowy zagrodowej należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.
2. Ochronie podlegają elementy krajobrazu kulturowego:
 - 1) zabytkowy cmentarz ewangelicki przy drodze KD.Z.01, oznaczony na rysunku planu jako ZC, w szczególności jego układ kompozycyjny, zachowane nagrobki oraz wartościowy drzewostan;
 - 2) aleja drzew w liniach rozgraniczających drogi KD.Z.01, oznaczona symbolem na rysunku planu;
3. Na terenie objętym planem nie występują zabytki archeologiczne podlegające ochronie.
4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na obszarze objętym planem system przestrzeni publicznych tworzą pasy dróg publicznych: KD.Z.01, KD.L.02, dla których ustala się:

- 1) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 2) obowiązuje zakaz sytuowania tymczasowych obiektów usługowo - handlowych;
- 3) dopuszcza się tymczasowe obiekty budowlane, stanowiące wyposażenia dróg i ulic.

§ 11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, udokumentowane złoża kopalin, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami dla terenów MU.01, MU.02, zawartymi w paragrafie 6 ust. 3;
- 2) minimalną szerokość frontu działki budowlanej, która na terenach MU.01 i MU.02 wynosi 18 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego, który wynosi od 40° do 140°.

3. Ustalone w planie zasady podziału terenu na działki budowlane nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej oraz terenów układu komunikacyjnego.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1. Przez obszar objęty planem przebiega linia kolejowa, stanowiąca teren zamknięty, oznaczona na rysunku planu jako KK.01.TZ. W sąsiedztwie terenu kolejowego występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. Układ dróg publicznych tworzą:

- 1) droga klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.Z.01 (relacji Frombork - Młynary - Pasłek);
 - 2) droga klasy L - lokalna, oznaczona na rysunku planu jako KD.L.02 (relacji Stegny - Wikrowo - dr. pow. nr 1154 N).
3. Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne oznaczone jako KD.W.

4. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) wzdłuż drogi KD.Z.01 przebiega lokalna trasa rowerowa;
- 2) dopuszcza się lokalizację trasy rowerowej w liniach rozgraniczających drogi KD.L.02.

5. Ustala się ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie, dla funkcji usługowej nie mniej niż 1 miejsce na 50 m² powierzchni całkowitej lokalu usługowego,
 - b) dla innych funkcji obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych w ilości minimum 1 na działce przeznaczonej pod zabudowę;
- 2) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby miejsc parkingowych wynikających z ustaleń w pkt 1 lit. a):
 - a) przy lokalach i obiektach usługowych o powierzchni całkowitej powyżej 100m² należy zapewnić co najmniej 1 miejsce parkingowe, przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce na każdych kolejnych 15 miejsc parkingowych;
- 3) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom;
- 5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

6. Ustalenia dla drogi KD.Z.01:

- 1) przeznaczenie terenu: droga klasy Z - zbiorcza;
- 2) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość: w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa, lokalna trasa rowerowa w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) dostępność: wjazd na drogę poprzez:
 - a) zjazdy na drogi wewnętrzne KD.W.09 i KD.W.10/2, obsługujące tereny MU.01, MU.02 oraz RU.03,
 - b) projektowane zjazdy indywidualne na drogi wewnętrzne KD.W.07 i KD.W.08/1, stanowiące dojazdy do elektrowni wiatrowych, służące wyłącznie do obsługi terenów EW.

7. Ustalenia dla drogi KD.L.02:

- 1) przeznaczenie terenu: droga klasy L - lokalna;
- 2) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość: w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój drogi: 1/2 tj. droga jednojezdniowa, dwupasowa, w zależności od potrzeb trasa rowerowa i/lub chodnik;
- 3) dostępność: bez ograniczeń.

8. Ustalenia dla dróg wewnętrznych:

- 1) dla istniejących dróg wewnętrznych KD.W.01, KD.W.02, KD.W.03, KD.W.04, KD.W.05/1 szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) dla projektowanej drogi wewnętrznej KD.W.05/2 szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m;
- 3) dla istniejącej drogi KD.W.06 szerokość w istniejących liniach rozgraniczających;
- 4) dla projektowanej drogi wewnętrznej KD.W.07 szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m;

- 5) dla drogi KD.W.08 na odcinkach projektowanych KD.W.08/1 i KD.W.08/3 szerokość w liniach rozgraniczających minimum 5m, na odcinku istniejącym KD.W.08/2 poszerzenie do minimum 5 m w liniach rozgraniczających;
- 6) dla dróg KD.W.09 i KD.W.10 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających minimum 8m, na odcinku istniejącym KD.W.10/1 poszerzenie do 8m, na zakończeniu drogi KD.W.09 obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m;
- 7) urządzenie dróg wewnętrznych dowolne, dostosowane do potrzeb.

9. Dla terenu oznaczonego w planie jako KK.01.TZ ustala się przeznaczenie: linia kolejowa, pierwszorzędna, dwutorowa, o znaczeniu państwowym.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dla zaopatrzenia w wodę zabudowy na terenach RM - tereny zabudowy zagrodowej, na terenach MU - tereny mieszkaniowo-usługowe oraz RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, obowiązuje rozbudowa istniejącej gminnej sieci wodociągowej we wsi Stegny.

2. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:

- 1) ścieki komunalne z terenów istniejącej zabudowy oznaczonych jako RM oraz przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych jako MU i RU należy odprowadzić do gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej - po jej wybudowaniu;
- 2) jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązanie indywidualne, to jest odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3. W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) na terenach MU, RM i RU obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 2) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

4. W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) obowiązuje utrzymanie oraz w niezbędnym zakresie remont, rozbudowa lub przebudowa istniejących sieci i urządzeń energetycznych do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenie RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń energetycznych w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na terenach MU - tereny mieszkaniowo - usługowe i RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy;
- 3) do obsługi terenu objętego planem w zakresie dostarczenia lub odbioru energii elektrycznej dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę systemu linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz stacji transformatorowych.

5. Zaopatrzenie w gaz: z indywidualnych źródeł.

6. Zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł, spełniających normy ochrony środowiska.

7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się remont, budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury systemów i urządzeń telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych.

8. Występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych wymaga zachowania.

§ 16. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów

1. Obowiązuje zakaz zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 17. Stawka procentowa

1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego terenu objętego planem.

§ 18. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

1. Grunty rolne klasy III o łącznej powierzchni 4,9497 ha uzyskały zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-281/12 z dnia 12 lipca 2012 roku.

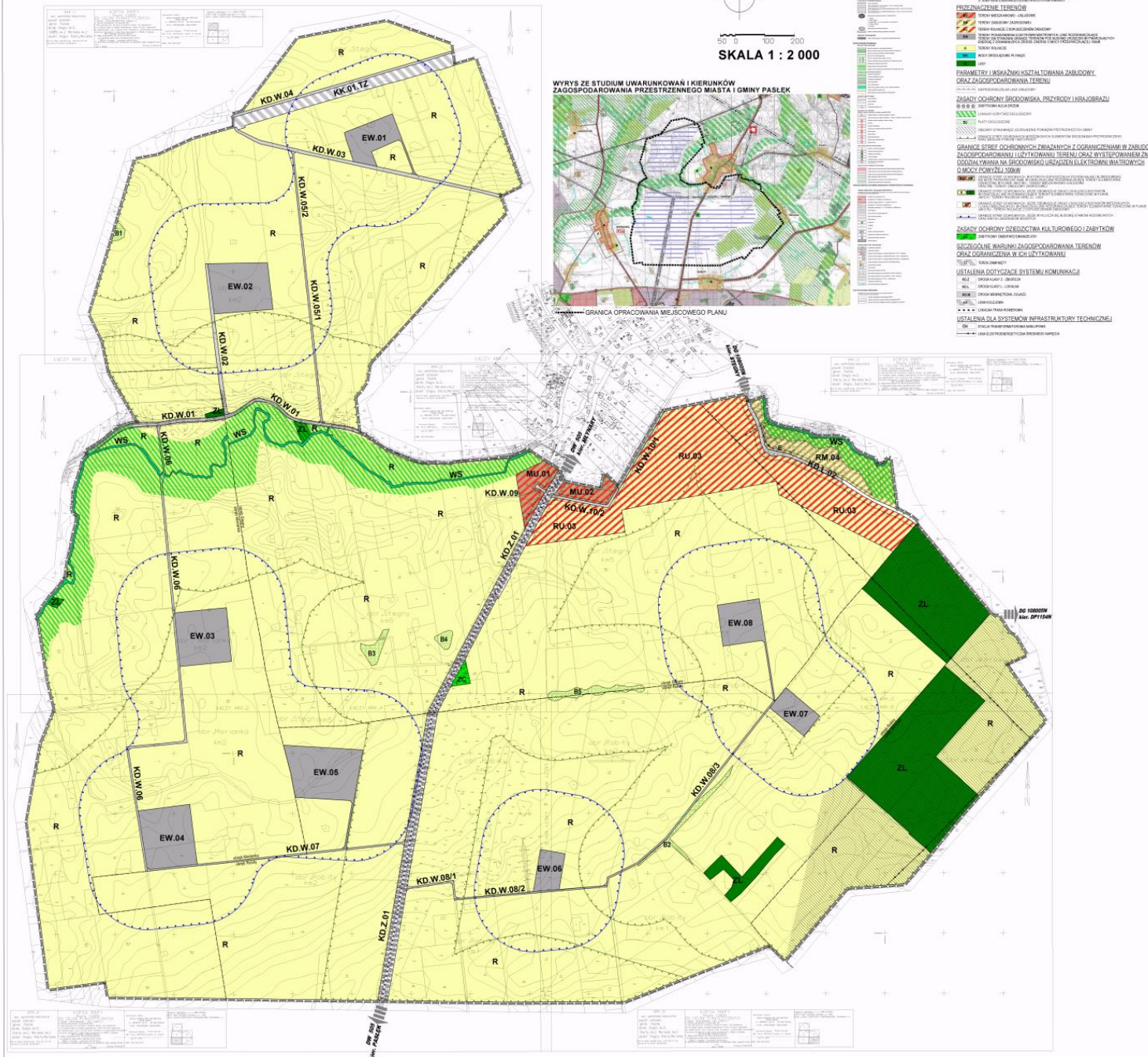
§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i i podlega publikacji na stronie internetowej gminy Pasłęk.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
Edward Skaliń

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr III/36/15
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 8 maja 2015 r. [Zalacznik1.jpg](#)

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH "STEGNY"

Załącznik nr 1 do Uchwały nr III/36/15
Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 8 maja 2015r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr III/36/15
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 8 maja 2015 r. [Zalacznik2.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”, gmina Pasłęk, sporządzanego na podstawie uchwały nr III/38/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) Burmistrz Pasłęka przedstawia Radzie Miejskiej w Pasłęku projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został po raz pierwszy wyłożony do publicznego wglądu w dniach **od 31 lipca 2013r. do 29 sierpnia 2013r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się **w dniu 26.08.2013 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku, Plac Św. Wojciecha 5.

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 z późn. zm.), osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu planu, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 13 września 2013r.**

1. Uwaga 1

- Treść uwagi: Proponowana lokalizacja na działkach w obrębach Stegny, Wikrowo, Robity, Marianka, nie powinna podlegać zabudowaniu elektrowniami wiatrowymi ani inną inwestycją o podobnych gabarytach i oddziaływaniu na krajobraz i środowisko. (...) Elektrownie wiatrowe należy lokalizować na terenach już zniszczonych, zarówno krajobrazowo jak i przyrodniczo (np. wzdłuż autostrad) lub w miejscach, gdzie odległość od najbliższych zabudowań siedzib ludzkich i zwierzęcych jest zdecydowanie większa niż proponowane 600m i nie powoduje sprzeciwu lokalnej społeczności. Żądamy zatem znalezienia na terenie gminy lokalizacji odpowiadającej wspomnianym wymogom, gdyż proponowana lokalizacja w projekcie planu jest niedopuszczalna.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: cały obszar objęty planem.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny”.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Kierunki zagospodarowania przestrzennego określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22.12.2009r. Studium przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w czterech rejonach gminy Pasłęk, gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji i brak jest istotnych ograniczeń. W rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity wyznaczony został obszar, na którym dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Uchwała nr III/38/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.04.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu została podjęta w celu realizacji polityki zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk, ustalonej w Studium.

2. Uwaga 2

- Treść uwagi: Lokalizacja masztów w odległości niewiele większej niż 600m od budynków mieszkalnych jest sprzeczna z zaleceniami Ministerstwa Zdrowia, które minimalną odległość określa na 2 km. Ministerstwo Zdrowia wskazuje na zagrożenie zdrowia, jakie mogą wynikać z tak bliskiej lokalizacji wiatraków: syndrom turbin wiatrowych oraz chorobę wibroakustyczną. Oprócz problemów zdrowotnych, obniży się także standard życia, choć wiatraki nie emitują hałasu, ich szum jest nieustanny.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Nieruchomości na obszarze objętym planem.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ustalenia dotyczące elektrowni wiatrowych, oznaczonych w planie jako EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06; EW.07, EW.08.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Elektrownie wiatrowe, oznaczone w planie jako EW.01, EW.02, EW.03, EW.04, EW.05, EW.06; EW.07, EW.08, są usytuowane z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących standardów jakości środowiska zamieszkania, w szczególności odległości od terenów zabudowy zapewniają zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 1.10.2012 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1109).

Analiza potencjalnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi znajduje się w Prognozie oddziaływania na środowisko projektu m.p.z.p. w rozdziale 6 „Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi obszaru objętego projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego ze skutków realizacji ustaleń planu”. Analiza ta jest wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy i normatywy dotyczące jakości środowiska, w tym dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku. Nie przewiduje się, by w wyniku realizacji ustaleń planu nastąpiło obniżenie jakości środowiska poniżej dopuszczalnych poziomów. Zalecenia Ministerstwa Zdrowia były brane pod uwagę, ale nie stanowią one przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

Projekt planu został uchwalony 25 października 2013 r. uchwałą Nr IX/84/13 Rady Miejskiej w Pasłęku, a następnie uchylony wyrokiem WSA w Olsztynie. Burmistrz Pasłęka, w ramach powtórzenia elementów procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedłożył do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia ww. projekt, który zawierał zmiany wynikające z uzasadnienia wyroku Sądu, między innymi polegające na czytelnym wyróżnieniu stref ochronnych, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443).

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach **od 28.11.2014 r. do 31.12.2014 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia **22.01.2015 r.** W wyznaczonym terminie wpłynęły dwa pisma z uwagami do projektu m.p.z.p.

3. Uwaga 3

- Treść uwagi: Budowa siedliska gospodarstwa rolnego z zabudową mieszkalną i gospodarczą.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Dz. nr 212/5, 212/7, 212/8, obr. Marianka.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Ustalenia dotyczące terenów rolniczych z zakazem zabudowy, oznaczonych w planie jako R.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Kierunki zagospodarowania przestrzennego określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22.12.2009r. W części II tekstu studium, w pkt. 2 - Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, podpunkt 2.1.2. Kształtowanie sieci osadniczej czytamy: „Ustala się następujące zasady kształtowania sieci osadniczej gminy Pasłęk: (...)”

• na terenie całej gminy wyklucza się budowę nowych siedlisk rolniczych, zespołów zabudowy mieszkaniowej na tzw. surowym korzeniu, czyli bez udokumentowanej bądź domniemanej historycznej ciągłości osadnictwa danego miejsca;”

Wnioskowane działki znajdują się na terenach wyznaczonych w studium jako: tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz obszarach lokalizacji farm wiatrowych, poza obszarami rozwoju zabudowy wyznaczonymi w studium.

Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443): „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.”

Wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk”, w związku z powyższym uwagę odrzucono.

4. Uwaga 4

- Treść uwagi: Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko - rozdział 4.3.2. Wpływ na awifaunę: Na podstawie inwestorskiego raportu - monitoringu sformułowano ocenę, że w czasie migracji wiosennej obszar projektowanej farmy wiatrowej „Stegny” i jej sąsiedztwo są mało istotnym miejscem występowania gatunków ptaków wymienianych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej UE, a wykorzystanie przestrzeni powietrznej nie jest zbyt intensywne i odbywa się w zdecydowanej większości poniżej lub powyżej rotorów, a okres jesiennych wędrówek również nie wykazał istotnego wykorzystania przestrzeni powietrznej oraz pojawiania się dużych stad żerowiskowych (str. 34). Wędrówki wiosenne i jesienne istotnie w skali lokalnej wykorzystują przestrzeń projektowanej farmy (obserwacje własne wielu mieszkańców gminy). Chodzi przede wszystkim o tysiące gęsi, żurawi, szpaków. Tam też część z nich odpoczywa i żeruje. Trzeba pamiętać również, iż, szczególnie gęsi i wróblowate, lecą nocą. 50% przelotów odbywa się nocą! W ocenie atrakcyjności terenu dla ptaków, zawartej w prognozie, nic na ten temat nie wspomniano. Jedynie w dalszej części napisano, że brakuje metodyki (str.48). Nie ma także mowy o sowach. A to zamazuje prawdziwy obraz liczebności lecących ptaków.(...). Jeżeli chodzi o przeloty migracyjne, to wojewódzki konserwator przyrody, pisała w marcu 2007 w piśmie do Warmińsko-Mazurskiego Biura Planowania Przestrzennego w Olsztynie, fila w Elblągu: „Wysokość lotu w okresie migracji jest niezwykle zróżnicowana. Zwykle większe gatunki wzbijają się jedynie na wysokość 100-300m. bez względu jednak na gatunek, pułapy lotu mogą być bardzo różne, zależne od wielu czynników, tj. np. warunki pogodowe: mgła, opady, śnieg, przeciwny wiatr.” Nadmienianie, że przeloty dużych ptaków (nie tylko migrantów) między gniazdami a żerowiskami odbywają się na niskich pułapach, jest życzeniowe. Raczej trzeba pamiętać, że na żerowisko przylatują ptaki np. drapieżne z dalszych odległości, tutaj: niektóre szponiaste. I nie będą się poruszać stale na niskich pułapach do około 50 m. W świetle m.in. wyżej wymienionego źródła i zdrowego rozsądku, założenie, że ptaki będą przelatywać czy przelatują, jedynie pod lub nad rotorami, jest nie do przyjęcia.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Brak oznaczenia nieruchomości.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Uwaga odnosi się do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Podstawą analizy potencjalnego wpływu projektowanych elektrowni wiatrowych na awifaunę, zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, a także ustaleń przyjętych w planie, są wyniki rocznego Monitoringu ornitologicznego przeprowadzonego w latach 2011-2012. na obszarze objętym planem, tzw. przedrealizacyjny monitoring ornitologiczny. Z badań tych wynika, że lokalizacja elektrowni na terenie objętym planem nie będzie miała negatywnego oddziaływania na siedliska ptaków objętych ochroną. Tereny posadowienia elektrowni wiatrowych znajdują się poza zasięgiem wyznaczonych lęgówisk oraz żerowisk a więc nie powinno występować ryzyko utraty lęgówisk i żerowisk ani kolizji wymienionych powyżej gatunków ptaków z turbinami.

Należy nadmienić, że obecnie przedrealizacyjne obserwacje ptaków i nietoperzy są obligatoryjnie nakładane przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska w postanowieniach o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wykonanie obserwacji przez specjalistów o ugruntowanej pozycji w środowisku ornitologów/chiropterologów i weryfikacja takich opracowań przez niezależną od inwestora instytucję (RDOŚ)

gwarantuje rzetelność dokumentacji. Znane są przypadki, w których RDOŚ nie uzgadniał warunków realizacji przedsięwzięcia, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla fauny.

Co do zagadnienia występowania sów na obszarze objętym planem to należy zauważyć, że w monitoringach ornitologicznych znajduje się zapis, iż notowanie gatunków ptaków (i innych zwierząt jak płazy) o nocnej aktywności odbywało się równoległe do prowadzonego monitoringu chiropterologicznego - stąd obserwacje kuropatwy, przepiórki czy słowika szarego oraz wiedza o noclegowisku żurawi w rejonie Stegn. Pomimo potencjalnych miejsc lęgowych nie odnotowano sów (puszczyk, uszatka, płomykówka).

Co do zagadnienia pułapu przelotów migracyjnych ptaków, to w załączonych do Prognozy - Wynikach rocznego monitoringu, (przykładowo. Sakówko II) w pkt.8 Analiza danych, wskazano procentowy udział pułapu przelotów ptaków z wyróżnieniem następujących okresów fenologicznych:

- W okresie migracji wiosennej dominującą rolę odgrywały przeloty powyżej zasięgu rotora - 55,4% (głównie z uwagi na przelot na wysokim pułapie gęsi). Przeloty poniżej pracy rotora oraz w zasięgu pracy rotora kształtowały się na zbliżonych poziomach, odpowiednio 23,4 % i 21,2 %,
- W okresie lęgowym przeloty były nieliczne. Dominowały przeloty w zasięgu pracy rotora (43,4%), jednak nie były one znacząco większe od przelotów na pozostałych pułapach, tj. poniżej zasięgu rotora (31,9%) i powyżej jego zasięgu (24,6%),
- W okresie dyspersji polęgowej zdecydowanie dominującą rolę odgrywały przeloty poniżej zasięgu rotora (82%). Przeloty w zasięgu pracy rotora były zdecydowanie mniejsze (11,8%) a powyżej rotora śladowe (6,2%),
- W okresie migracji jesiennej przeloty odbywały się w zdecydowanej mierze powyżej pracy rotora (78,9 %) z uwagi na przelot żurawi i gęsi. Przeloty w zasięgu pracy rotora były znacznie mniej liczne (15,4 %), a poniżej zasięgu pracy rotora odbywały się najrzadziej (5,7%),
- Podczas okresu zimowania zdecydowanie dominowały przeloty poniżej zasięgu rotora (71,6%), a następnie w zasięgu pracy rotora (17%). Najrzadziej przeloty odbywały się powyżej pracy rotora (11,4%).

Nieprawdą jest, że w tekście prognozy napisano, że ptaki będą przelatywać czy przelatuja jedynie pod lub nad rotorami elektrowni wiatrowych. W tekście Prognozy występują m.in. takie stwierdzenia, (str. 11, 34):

- Bocian Biały (...)Przeloty pomiędzy gniazdami a żerowiskami odbywają się na niskich pułapach, czyli poniżej zasięgu pracy rotora(...),
- Żuraw(...) Przelotny, największe odnotowane stado liczyło jesienią 500 os. (przelot w zasięgu pracy rotora)(...),
- Ocena atrakcyjności terenu inwestycji dla awifauny (...) Wykorzystanie przestrzeni powietrznej nie jest zbyt intensywne i odbywa się w zdecydowanej większości na pułapie poniżej i powyżej zasięgu rotora. Jedynie w okresie lęgowym dominują przeloty w zasięgu pracy rotora.

Wyżej wymienione sformułowania zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko są zgodne z wynikami przedstawionymi w załączonych do prognozy Monitoringach ornitologicznych i chiropterologicznych.

5. Uwaga 5

- Treść uwagi: Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko - rozdział 4.3.2. Wpływ na awifaunę: Zdanie „przeloty ponadlokalne odbywają się sporadycznie i dotyczą niewielkich stad ptaków (z wyjątkiem żurawi)” (str. 36) mija się z obserwacjami mieszkańców gminy. Przeloty olbrzymich stad gęsi, żurawi, szpaków, a nawet łabędzi 2 razy do roku - koniec lutego - marzec-kwiecień - z zachodu na wschód, oraz jesienią - wrzesień-listopad ze wschodu, północnego-wschodu na zachód, są intensywne, może nie w skali całego kraju, ale gminy z pewnością. To wiedza powszechnie znana. W świetle rozjazdu interpretacji wyników monitoringów, zawartych w prognozie i tego, co widzą mieszkańcy, wygląda na to, że nasze (także poza granicami administracyjnymi gminy) obszary chronione, w tym Natura 2000, i żyjące na nich i przy nim istoty latające są zagrożone.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Brak oznaczenia nieruchomości.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Uwaga odnosi się do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Pastłku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami), informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do

zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, w tym przypadku do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, a także wynikające stąd ustalenia przyjęte w planie opierają się na wynikach rocznego Monitoringu ornitologicznego przeprowadzonego w latach 2011-2012 na obszarze objętym planem przez specjalistów (Ekoedukolog Usługi Konsultingowe Wojciech Mrugowski ze Szczecina).

W odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne wnioski zawierające wyniki obserwacji ptaków przeprowadzone przez mieszkańców gminy. Wobec powyższego prognoza oddziaływania na środowisko nie mogła się odnieść do nieudostępionych danych.

Należy nadmienić, że obecnie przedrealizacyjne obserwacje ptaków i nietoperzy są obligatoryjnie nakładane przez Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska w postanowieniach o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Wykonanie obserwacji przez specjalistów o ugruntowanej pozycji w środowisku ornitologów/ chiropterologów i weryfikacja takich opracowań przez niezależną od inwestora instytucję (RDOŚ) gwarantuje rzetelność dokumentacji. Znane są przypadki, w których RDOŚ nie uzgadniał warunków realizacji przedsięwzięcia, które mogłoby stwarzać zagrożenie dla fauny.

6. Uwaga 6

- Treść uwagi: Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko - rozdział 4.3.3. Wpływ na chiropterofaunę:
Migracja nietoperzy, poza tzw. przez pasłęczan „lotniskiem”, w związku z licznymi zakrzaczeniami, zadrzewieniem śródpolnym oraz licznymi oczkami wodnymi odbywa się nie tylko w wyznaczonym przez monitoring i projektantów (opis str. 37-38) korytarzu wzdłuż rzeczki Elszki, ale znacznie szerszą przestrzeń. Te niedoceniane, a tak pożyteczne stworzenia giną nie tylko rozbijając się o turbiny. W odróżnieniu od ptaków, niedawne badania nietoperzy wykazały, że ważną, a być może najczęstszą przyczyną ich śmierci na farmach wiatrowych, jest tzw. barotrauma płuc (Baerwald i in. 2008). Zjawisko to polega na uszkodzeniu (rozerwaniu) płuc nietoperzy podlatujących do obracających się śmigieł wskutek nagłego spadku ciśnienia wywoływanego przez ich ruch. Spośród zbadanych 188 martwych osobników znalezionych pod turbinami, 90% posiadało obrażenia wewnętrzne wskazujące na barotraumę, a tylko połowa posiadała obrażenia zewnętrzne wskazujące na (wtórny?) kontakt ze śmigłem turbiny. Tłumaczy to zaskakująco wysoką śmiertelność nietoperzy na farmach wiatrowych, mimo wspaniałych zdolności echolokacyjnych tych zwierząt. (A Wuczyński, „Wpływ farm wiatrowych na ptaki. Rodzaje oddziaływań, ich znaczenie dla populacji ptasich i praktyka badań w Polsce”, [w:] Notatki Ornitologiczne 2009, 50).
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Brak oznaczenia nieruchomości.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Uwaga odnosi się do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Podstawą analizy zawartej w prognozie oddziaływania na środowisko, a także ustaleń przyjętych w planie są Wyniki rocznego monitoringu chiropterologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Stegny oraz Wyniki rocznego monitoringu chiropterologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Sakówko II, gmina Pasłęk, woj. warmińsko-mazurskie, E. I. E. Prokonsulting Sp. z o.o., Szczecin, lipiec 2012. W ww. dokumentach wskazano, że: „Biorąc pod uwagę strukturę przestrzenną występowania i aktywności nietoperzy realizacja założeń lokalizacyjnych siłowni wiatrowych na rozpatrywanym obszarze w odniesieniu do walorów chiropterologicznych powinna uwzględniać:

- odsunięcie się od obszaru dolinki ciekłu Elszki na całym przebiegu przez obszar badań na odległość minimum 300 m - faktycznie przyjęte rozwiązania w planie sytuują poszczególne elektrownie wiatrowe w znacznie większych odległościach. Tylko dwie turbiny oznaczone jako EW.02 i EW.03 mieszczą się w przedziale do 400m od Elszki,
- odsunięcie się od alei przydrożnej Stegny - Robity na odległość minimum 200 m,
- odsunięcie się od miejscowości Stegny na odległość minimum 300 m - w planie najbliższa turbina znajduje się w odległości ponad 0,5 km.

W projekcie planu wprowadza strefy ochronne od wszystkich potencjalnie atrakcyjnych miejsc dla występowania nietoperzy na terenie opracowania oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie (dolina ciekłu Elszki, aleja przydrożna Stegny - Robity, miejscowość Stegny) wg zaleceń monitoringu. Wyznaczono w planie płaty

ekologiczne w liczbie 5 sztuk (B1, B2, B3, B4, B5) obejmujące oczka wodne i zadrzewienia śródpolne. Turbiny zlokalizowane są na otwartych gruntach ornym, a więc terenach o niskiej aktywności nietoperzy i małej różnorodności gatunkowej. Należy także zauważyć, że turbiny na obszarze objętym planem są usytuowane w trzech grupach, pomiędzy którymi są kilkusetmetrowe odległości. Pomiedzy pierwszym zespołem turbin EW.01, EW.02 oraz drugim zespołem EW.03, EW.04, EW.05, EW.06 odległość ta wynosi około 1 kilometra, a pomiędzy zespołem drugim i trzecim, na który składają się turbiny EW.07 i EW.08 odległość wynosi ponad 900m.

Hipoteza występowania zjawiska barotraumatyzacji płuc nietoperzy nie była brana pod uwagę przy formułowaniu ustaleń planu. Pozostaje przeanalizowanie tej kwestii na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

7. Uwaga 7

- Treść uwagi: Uwaga do prognozy oddziaływania na środowisko - rozdział 5. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji ustaleń projektu planu:

W prognozie na str. 48 napisano:

„Obszar planowanej farmy wiatrowej położony jest poza głównymi korytarzami migracyjnymi ptaków wędrownych. W okresie całego roku na badanej powierzchni ptaków zaklasyfikowanych jako wędrowne odnotowano ponad 8 296 os., podczas gdy np. koncentracje ptaków wędrownych na refulacie na południu Uznamu gm. Świnoujście (typowy szlak migracyjny) tylko w okresie dyspersji połęgowej (sierpień 1995 r.) i tylko trzech grup ptaków: siewkowe, kaczki i kormorany naliczono ponad 75 000 os. (jednorazowe stwierdzenie; obserwacje własne). Również na pobliskim jeziorze Drużno występują koncentracje ptaków wodno-błotnych liczące ponad 20 tys. os., a w rejonie Nowego Dworu Gdańskiego liczące kilkadziesiąt tysięcy stada gęsi (obserwacje własne).”

Co ma do bogactwa przyrodniczego gminy Pasłęk i ościennych terenów wyspa Uznam? Czy to znaczy, że „nasze” ptaki wędrowne możemy skazywać na poszatowanie, bo na drugim końcu Polski jest ich więcej? Zresztą te ptaki są „nasze” tylko w pewnym stopniu. Przy wyliczeniu obserwacji własnych z jeziora Drużno i rejonów Nowego Dworu Gdańskiego, nie wzięto pod uwagę, że część zwierząt z Drużna, i zapewne NDG, to w wielu wypadkach te same ptaki, które lecą i zatrzymują się, gromadzą się w gminie Pasłęk. Te wielkie skupiska na Drużnie powstają, a obserwacje własne podpowiadają, że w wyniku łączenia się różnych grup ptaków, nadlatujących z różnych stron, w tym znad gminy Pasłęk. To samo tyczy się uwagi (str. 48) na temat pospolitości myszołowa. Czy to znaczy, że skoro mamy tak dużą populację, to możemy ją przetrzebić? Idąc tym tropem, można pomyśleć o postawieniu farmy wiatrowej na Uznamie, jest tam tyle ptaków - w końcu pospolitych na tamtym terenie według wyliczeń - że śmiertelność osobników pociętych przez turbiny nie przyniesie Polsce większych strat przyrodniczych. Dalej na temat błotniaka stawowego: „Obecność błotniaka stawowego związana była z nieudaną próbą wyprowadzenia lęgu na oczku wodnym na wysokości dawnego cmentarza przy drodze Stegny - Pasłęk”. - nie wiadomo co ma uzasadniać to zdanie. Błotniaki po prostu tu żyją, a czy danego roku miały młode czy nie, to inna kwestia. To, że podobno bielik i jastrząb (ten pierwszy szczególnie cenny, drugi chroniony, tak jak błotniak stawowy) pojawiają się na terenie projektowanej farmy wyjątkowo, w ogóle trudno skomentować - skoro są to rzadkie ptaki - jest ich w gminie zaledwie kilka, może i gniazdujące poza terenem akurat tej farmy, ale jednak blisko, dla których poruszanie się na kilku kilometrowych dystansach jest normą, to raczej nie ma w tym nic dziwnego, że nie były widziane podczas każdej obserwacji, i nie powinno być argumentem dla powstania farm, bo taki oznaczałby, że będziemy liczyć jedynie na ślepy traf, że np. bielik czy jastrząb czy orlik krzykliwy (którego nie zaobserwowano podczas monitoringu na tym terenie, wskazano jedynie, że żyje w oddalonej o 15 km Dolinie rzeki Pasłęki i w Parku Krajobrazowym Wysoczyzny Elbląskiej (14 km), chociaż wiadomo, że swoje gniazda ma m.in. na terenie gminy Pasłęk) nie wleczą pod łopaty rotorów. Zresztą bieliki latające nad farmami Stegny i Sakówko, to również te same ptaki, które latają nad projektowaną farmą „Krasin”. Podsumowując, raz duża liczebność (myszołów) ma sugerować, że turbiny nie przyniosą znaczących strat, a raz świadczyć o tym ma mała liczebność rzadkich ptaków.

- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Brak oznaczenia nieruchomości.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Uwaga odnosi się do treści prognozy oddziaływania na środowisko.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: Uwaga dotyczy oceny atrakcyjności obszaru objętego planem w kontekście doświadczeń uzyskanych w badaniach innych obszarów. Z przytoczonych danych dotyczących liczebności zaobserwowanych ptaków na wyspie Uznam, obszarze Jeziora Druzno czy w okolicach Nowego Dworu Gdańskiego, obszar opracowania położony jest poza głównymi korytarzami migracyjnymi ptaków wędrownych.

Informacje dotyczące skumulowanego oddziaływania na środowisko zostały zaczerpnięte m.in. z następujących opracowań:

- Wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Stegny oraz wyniki rocznego monitoringu ornitologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Sakówko II, gmina Pasłęk, woj. warmińsko-mazurskie, E. I. E. Prokonsulting Sp. z o.o., Szczecin, lipiec 2012 r.,
- Wyniki rocznego monitoringu chiropterologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Stegny oraz Wyniki rocznego monitoringu chiropterologicznego prowadzonego w latach 2011-2012, planowana farma wiatrowa Sakówko II, gmina Pasłęk, woj. warmińsko-mazurskie, E. I. E. Prokonsulting Sp. z o.o., Szczecin, lipiec 2012 r.,
- Uzupełnienia do pisma w sprawie wyników rocznych monitoringu chiropterologicznego i ornitologicznego, E. I. E. Prokonsulting Sp. z o.o, 2013 r.

8. Uwaga 8

- Treść uwagi: Uwagi ogólne:
 - 1) Interpretacje wyników monitoringu, na których opiera się prognoza, a więc projekt planu zagospodarowania przestrzennego terenu, są w naszej ocenie sformułowane tendencyjne. Walory przyrodnicze, w tym występowanie ptaków szczególnie chronionych, są bagatelizowane. Monitoring i oparta na nim prognoza oddziaływania na środowisko nie powinny stanowić podstawy do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego pod farmy „Stegny” i „Sakówko II” oraz wydania pozytywnej tzw. decyzji środowiskowej.
 - 2) Gmina do tej pory nie przedstawiła konkretnych korzyści, jakie miałyby popłynąć wraz z zastawieniem terenu wiatrakami, nie przedstawiono ani jednego faktu, który mógłby nam wskazywać, że budowa farm „Stegny”, „Sakówko II” i innych jest dla społeczności gminnej korzystna i opłacalna.
 - 3) Postawienie farm wiatrowych w gminie Pasłęk nie przełoży się nawet na mniejszą emisję zanieczyszczeń do atmosfery na jej terenie. Będą jedynie jakimś „ułamkiem procentu”, który kraj zaliczy sobie na poczet unijnych zobowiązań. Jesiennie-zimowo-wiosenny smog, jaki wszyscy znamy, dalej będzie nam towarzyszył i przyduszał, bo sami go produkujemy np. w miejskiej kotłowni, indywidualnych instalacjach CO i tradycyjnych piecach pamiętających pierwszą połowę XX w,
 - 4) Turbiny powinny powstawać na terenach zdegradowanych, płycznach morskich, terenach uprzemysłowionych itp. Stawianie wiatraków na naszym terenie i szerzej na Warmii i Mazurach, to jakieś potworne wynaturzenie idei, która początkowo za nimi stała-a więc idei ratowania środowiska naturalnego i ludzkiej populacji - czyli tak chętnie przywoływanego zrównoważonego rozwoju.
- Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: Brak oznaczenia nieruchomości.
- Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga: Uwagi ogólne.

Rada Miejska w Pasłęku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie:

Ad.1) Dokument prognozy został przygotowany na podstawie dostępnych monitoringu przedrealizacyjnych, przygotowanych przez niezależnych ekspertów. Monitoringi te były przygotowane na potrzeby wydania „decyzji środowiskowych uwarunkowanych realizacji inwestycji”.

Ad.2) Zgodnie z procedurą sporządzania mpzp na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy elektrowni wiatrowych „Stegny” została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, w której przedstawiono prognozowane wydatki i wpływy do budżetu gminy Pasłęk, jakie będą miały miejsce w związku z realizacją zapisów zawartych w planie.

Ad.3) Budowa elektrowni wiatrowych oraz stare instalacje cieplne i fundusze unijne na pomoc w ich modernizacji są zupełnie odrębnym zagadnieniem.

W „§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej” miejscowego planu istnieje zapis, iż zaopatrzenie w ciepło powinno być oparte na źródłach spełniających normy ochrony środowiska.

W prognozie oddziaływania na środowisko jakoś powietrza ze względu na emisję zanieczyszczeń została określona w pkt 2.1.8. Powietrze atmosferyczne, hałas - diagnoza stanu środowiska:

„Na terenie opracowania nie ma większych przemysłowych emitorów zanieczyszczeń powietrza. Do jedynych punktowych źródeł należą m.in. pojazdy na trasach komunikacyjnych oraz obszary zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie. Indywidualny charakter ogrzewania budynków mieszkalnych powoduje tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków (olej opałowy, gaz, węgiel). Głównymi produktami spalania paliw energetycznych są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pyły.

W rejonie obszaru opracowania nie występują punkty pomiarowe zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Najbliższe stacje pomiarowe zanieczyszczeń powietrza zlokalizowane są na terenie powiatu elbląskiego. (...) Emisja niska to emisja z lokalnych kotłowni (emitor do 40 m) i indywidualnych palenisk domowych. W związku z faktem, że kotłownie wykorzystują jako paliwo węgiel kamienny, miał węglowy oraz koks (paliwa nieekologiczne) w gminie występuje problem emisji niskiej. Do problemu stosowania nieekologicznych paliw dochodzi jeszcze niska sprawność kotłowni, przez co następuje dodatkowo większa emisja zanieczyszczeń do powietrza. Również problemem są tzw. „paliwa zastępcze” wykorzystywane w paleniskach domowych. Na teren opracowania oddziałują w ten sposób miejscowości zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie terenu Stegny, Wikrowo, Robity oraz Marianka.”

Ad.4) Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk określa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk” zatwierdzone uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22.12.2009r. Studium przewiduje możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w czterech rejonach gminy Pasłęk, gdzie występują korzystne warunki dla tego typu inwestycji i brak jest istotnych ograniczeń. W rejonie wsi Stegny, Wikrowo, Marianka i Robity wyznaczony został obszar, na którym dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych. Uchwała nr III/38/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.04.2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu została podjęta w celu realizacji polityki zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk, ustalonej w Studium.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr III/36/15
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 8 maja 2015 r. [Zalacznik3.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE **O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU** **INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ** **ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w § 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zmianami), jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowym regulacjom. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne i drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

Układ dróg publicznych tworzą:

- 1) droga klasy Z - zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako KD.Z.01 (relacji Frombork - Młynary - Pasłęk);
- 2) droga klasy L - lokalna, oznaczona na rysunku planu jako KD.L.02 (relacji Stegny - Wikrowo - dr. pow. nr 1154 N).

Wewnętrzny układ komunikacyjny tworzą drogi wewnętrzne oznaczone jako KD.W.

W planie nie przewiduje się budowy nowych dróg o charakterze dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu

Dla obszaru objętego planem przewiduje się przebudowę, rozbudowę i budowę uzbrojenia terenu finansowanego z budżetu gminy. Zakres prac będzie obejmował budowę sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w ramach realizacji zadań własnych gminy.

Zaopatrzenie w wodę: dla zaopatrzenia w wodę zabudowy na terenach RM - tereny zabudowy zagrodowej, na terenach MU - tereny mieszkaniowo-usługowe oraz RU - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy, obowiązuje rozbudowa istniejącej gminnej sieci wodociągowej we wsi Stegny.

Odprowadzenie ścieków komunalnych: ścieki komunalne z terenów istniejącej zabudowy oznaczonych jako RM oraz przeznaczonych pod zabudowę oznaczonych jako MU i RU należy odprowadzić do gminnej zbiorczej kanalizacji sanitarnej - po jej wybudowaniu. Jako rozwiązanie tymczasowe, do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozwiązanie indywidualne, to jest odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: na terenach MU, RM i RU obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego projektem planu miejscowego będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach, m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.