

Warmi.1999.74.1304

2011-09-26 zm.wyn.z

Warmi.2011.122.2039 § 85 pkt 1

**Uchwała Nr IX/56/99
Rady Miejskiej w Pasłęku**

z dnia 24 września 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/85 Rady Narodowej Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 30 stycznia 1985 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego Nr 9 z dnia 18 lutego 1985 r.).

(Olsztyn, dnia 8 listopada 1999 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1. Zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk polegającą na przeznaczeniu terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, turystyczną, nieuciążliwy przemysł i rzemiosło zlokalizowanych na działkach Nr 17/11, 15/6 i 19 położonych w obrębie Zielony Grąd gmina Pasłęk.

USTALENIA OGÓLNE

§ 2. Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pasłęk zlokalizowanego w obrębie Zielony Grąd obejmuje:

1. Tekst Uchwały Rady Miasta Pasłęk,
2. Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały - Rysunek Planu w skali 1:10.000 - w zakresie wskazanych w jego legendzie oznaczeń graficznych będących obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 3. Zmiana planu obejmuje obszar ograniczony od południa rzeką Wąską od zachodu linią kolejową relacji Bogaczewo-Gdańsk, od północy grunty leśne Nadleśnictwa Młynary, od wschodu grunty wsi Marianka.

§ 4. Celem regulacji zawartych w zmianie planu jest aktywizacja przestrzeni i wyposażenie jej w infrastrukturę podstawową prze jednoczesnym:

- chronieniu i rozwoju wartości krajobrazowych terenu,
- tworzeniu warunków do poprawy lokalnego mikroklimatu i właściwego gospodarowania istniejącymi i projektowanymi zasobami zieleni.

§ 5. Przedmiotem ustaleń planu są:

1. Tereny z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej niskiej oznaczone na rysunku symbolem Mn,
2. Tereny z dominującą funkcją sportowo-turystyczną oznaczone na rysunku planu symbolem WCSR,
3. Tereny z dominującą funkcją usługowo-handlową oznaczone symbolem UH,
4. Tereny z dominującą funkcją przemysłu nieuciążliwego oznaczone symbolem Pn,
5. Tereny z dominującą funkcją rzemiosła nieuciążliwego oznaczone symbolem Rzn,
6. Tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
7. Tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem Zi,
8. Tereny urządzeń i tras komunikacyjnych oznaczone na rysunku symbolem K.

§ 6. Ilekroć jest mowa w Uchwale o:

- funkcjach nieuciążliwych rozumie się przez to funkcje, które nie emitują jakichkolwiek uciążliwości poza granice własnej działki,
- "nieprzekraczalnej linii zabudowy" oznacza to linię, która ogranicza teren, na którym mogą być wznoszone obiekty budowlane, na które jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę,
- zieleni izolacyjnej, rozumie się przez to zieleni wysoką i niską, związaną ściśle z ciągami komunikacyjnymi lub tworzącą naturalne granice ukształtowania terenu,
- zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, rozumie się przez to obiekty budowlane zaspokajające potrzeby

mieszkańciew dla jednej rodziny wraz z niezbędną infrastrukturą (garaż) zlokalizowana na działkach o pow. 1.000-1.600 m² (zabudowa rezydencjonalna),

- zieleni parkowej, rozumie się przez to zieleń wysoką i niską związaną z obsługą terenów handlowych lub rzemiosła nieuciążliwego.

§ 7. Zasady kształtowania infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków poprzez włączenie do istniejących sieci,
2. Zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownie olejowe lub gazowe),
3. Na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej zachować istniejący drzewostan przy projektowanej ulicy lokalnej,
4. Ulice dojazdowe i lokalne. Nowoprojektowane ulice lokalne na terenie zabudowy mieszkaniowej, handlowej, przemysłowej i rzemiosła o szerokości 6,0 m dwa pasy ruchu po 3,0 m ulice dojazdowe o szerokości 5,5 m dwa pasy ruchu po 2,75 m, chodnik obustronny po 2,0 m z każdej strony ulicy,
5. Na terenie osiedla zabudowy jednorodzinnej, terenach przeznaczonych pod centrum sportowo-turystyczne określa się dopuszczalny poziom hałasu jak na obszarach chronionego krajobrazu.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. TEREN 1 Mn.

I. Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa.

II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Na teren oznaczony symbolem 1 Mn opracować plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:500 oraz projekt podziału terenu na działki uwzględniając:

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic lokalnych wynoszącą 15 m od osi drogi,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic dojazdowych wynoszącą 10,75 m od osi drogi,
- wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną rezydencjonalną w granicach 1.000-1.200 m²,
- zabudowę mieszkaniową kształtować w sposób harmonizujący z krajobrazem z ograniczeniem zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dachy ostre kryte dachówką o nachyleniu połaci 50-60, nawis okapu 60-100 cm.

Pożądanę wzbogacenie i urozmaicenie formy dachu lukarnami.

- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownie olejowe lub gazowe),
- wyklucza się indywidualne rozwiązania gromadzenia ścieków (zbiorniki bezodpływowe).

§ 9. TEREN 2Mn.

I. Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa.

II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Na teren oznaczony symbolem 2Mn opracować plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:500 oraz projekt podziału terenu na działki uwzględniając:

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic lokalnych wynoszącą 15,0 m od osi,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic dojazdowych wynoszącą 10,75 m od osi drogi,
- wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną jednorodziną w granicach 1.200-1.600 m²,

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną kształtować w sposób harmonizujący z krajobrazem z ograniczeniem zabudowy do jednej kondygnacji i użytkowego poddasza. Dachy ostre kryte dachówką o nachyleniu 50-60, nawis okapu 60-100 cm. Pożądanę wzbogacenie i urozmaicenie formy dachu lukarnami,

- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
- zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownie olejowe lub gazowe),
- zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do rzeki Wąskiej,
- zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do rzeki Wąskiej,
- wyklucza się indywidualne rozwiązania gromadzenia ścieków (zbiorniki bezodpływowe),
- na działkach bezpośrednio przylegających do rzeki Wąskiej obowiązuje ochrona brzegów i skarpy rzeki Wąskiej.

§ 10. TEREN 3Mn.

I. Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa.

II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Na teren oznaczony symbolem 3Mn opracować plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:500 oraz projekt podziału terenu na działki uwzględniając:

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic lokalnych wynoszącą 15 m od osi drogi,

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic dojazdowych wynoszącą 10,75 m od osi drogi,
- wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach 1.000-1.200 m²,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kształtować w sposób harmonizujący z krajobrazem z ograniczeniem zabudowy do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem. Dachy ostre kryte dachówką o nachyleniu połaci 50-60, nawis okapu 60-100 cm. Pożądane wzbogacenie i urozmaicenie formy dachu lukarnami,
- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
- wyklucza się indywidualne rozwiązania gromadzenia ścieków (zbiorniki bezodpływowe),
- zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownie olejowe lub gazowe),
- od strony zachodniej teren zachować pas izolacyjny szerokości 25,0 m od tras szlakowych Gdańsk-Bogaczewo. Projektanci zabudowy działek zlokalizowanych w pasie 150 m od granicy terenów kolejowych winni uzyskać uzgodnienie z PKP.

§ 11. TEREN 4Mn.

I. Funkcja terenu - zabudowa mieszkaniowa.

II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Na teren oznaczony symbolem 4Mn opracować plan zagospodarowania przestrzennego terenu w skali 1:500 oraz projekt podziału terenu na działki uwzględniając:

- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic lokalnych wynoszącą 15,0 m od osi,
- nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowoprojektowanych ulic dojazdowych wynoszącą 10,75 m od osi drogi,
- wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w granicach 1.200-1.600 m²,
- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną kształtować w sposób harmonizujący z krajobrazem z ograniczeniem zabudowy do jednej kondygnacji i użytkowego poddasza. Dachy ostre kryte dachówką o nachyleniu 50-60, nawis okapu 60-00 cm. Pożądane wzbogacenie i urozmaicenie formy dachu lukarnami,
- zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej i odprowadzenie ścieków do sieci miejskiej,
- wyklucza się indywidualne rozwiązania gromadzenia ścieków (zbiorniki bezodpływowe),
- zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł własnych (kotłownie olejowe lub gazowe),
- zakaz odprowadzania wód opadowych bezpośrednio do rzeki Wąskiej,
- zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do rzeki Wąskiej,
- na działkach bezpośrednio przylegających do rzeki Wąskiej obowiązuje ochrona brzegów i skarpy rzeki Wąskiej,
- od strony zachodniej terenu zachować pas zieleni izolacyjnej szerokości 25,0 m od torów szlakowych Gdańsk-Bogaczewo.

Projektanci zabudowy działek zlokalizowanych w pasie 150 m od granicy terenów kolejowych winni uzyskać uzgodnienie z PKP.

§ 12. TEREN 5ZP.

I. Funkcja terenu - zieleni parkowa.

II. Zasady kształtowania zieleni.

Zieleni parkową kształtować na stoku południowym. Przedziela tereny o funkcji mieszkaniowej i sportowo-rekreacyjnej. Słowni naturalny skłon południowy. Zieleni parkowa chroni skarpe przed erozją.

§ 13. TEREN 6Zi.

I. Funkcja terenu - zieleni izolacyjna.

II. Zasady kształtowania zieleni.

Od strony torów szlakowych Gdańsk-Bogaczewo na obszarze zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolami 3Mn i 4Mn jak również na styku obszaru 7WCSR (Wielofunkcyjnego Centrum Sportowo Rekreacyjnego) pozostawić teren o szerokości 25 m uwzględniający wykonanie pasa zieleni izolacyjnej.

§ 14. TEREN 7WCSR.

I. Funkcja terenu - wielofunkcyjne centrum sportowo-rekreacyjne.

II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- wjazd na teren wielofunkcyjnego centrum sportowo-rekreacyjnego z ulicy Sprzymierzonych łączących Pastęk z Elblągiem i Gdańskiem,
- należy zachować linię zabudowy ulicy Sprzymierzonych wynoszącą 20,0 m od osi drogi,
- wykonać pas zieleni izolacyjnej o szerokości 25,0 m od torów szlakowych relacji Gdańsk-Bogaczewo,
- całość terenu przeznaczona się pod lokalizację 18-dołkowego pola golfowego,
- dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów kubaturowych potrzebnych do obsługi pola golfowego (domek klubowy, szatnie z małą gastronomią, parking),
- lokalizacja obiektów kubaturowych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Sprzymierzonych przy zachowaniu linii zabudowy wynoszącej 20,0 m od osi drogi,

- obiekty kubaturowe parterowe z użytkowym poddaszem, dach ostry kryty dachówką. Kąt spadku dachu 50-60 z dużymi nawisami.
Należy dążyć do urozmaicenia architektury dachu poprzez projektowanie doświetlenia poddasza lukarnami lub "powiekami",
- rezerwa terenu pod budowę ukryć wolno stojących dla ludności w czasie podwyższonej gotowości państwa,
- od strony drogi Pasiek-Elbląg należy zachować istniejący pas zieleni wysokiej stanowiącej naturalny pas zieleni izolacyjnej.

§ 15. TEREN 8ZP.

- I. Funkcja terenu - zieleni parkowa.
- II. Zasady kształtowania zieleni.

Ze względu na niekorzystne warunki gruntowe do posadowienia obiektów kubaturowych teren oznaczony symbolem ZP przeznacza się na lokalizację zieleni parkowej.

Przy projektowaniu zieleni należy dążyć do zachowania istniejących oczek wodnych wkomponowując je w układ przestrzenny parku.

Ewentualne obiekty małej architektury ogrodowej lokalizować w odległości 20,0 m od osi ulicy Sprzymierzonych.

§ 16. TEREN 9UH.

- I. Funkcja terenu - usługowo-handlowa.
- II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie północno-zachodniej terenu i południowo-zachodniej,
- na terenie możliwość zlokalizowania obiektów kubaturowych wraz z niezbędnym zapleczem (drog wewnętrznych i parkingów),
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych o maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje,
- przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 9UH w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwości zabudowy,
- wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

§ 17. TEREN 10UH.

- I. Funkcja terenu - usługowo-handlowa.
- II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie północno-zachodniej, bez prawa zjazdu na ulicę Sprzymierzonych,
- na terenie możliwość zlokalizowania obiektów kubaturowych wraz z niezbędnym zapleczem (drogi wewnętrzne i parkingi),
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych i maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje,
- przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 10UH w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwości zabudowy,
- wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

§ 18. TEREN 11UH.

- I. Funkcja terenu - usługowo-handlowa.
- II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie północno-zachodniej i południowo-zachodniej,
- na terenie możliwość zlokalizowania obiektów kubaturowych wraz z niezbędnym zapleczem (drogi wewnętrzne i parkingi),
- obiekty o wysokich walorach architektonicznych i maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje,
- przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 11UH w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwości zabudowy,
- wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

§ 19. TEREN 12UH.

- I. Funkcja terenu - usługowo-handlowa.
- II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

- dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie północno-wschodniej lub północno-zachodniej bez prawa włączenia się bezpośrednio w ulicę Sprzymierzonych,

- obiekty o wysokich walorach architektonicznych i maksymalnej liczbie kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje,
- przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 12UH w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwość zabudowy,
- wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska.

§ 20. TEREN 13Pn.

- I. Funkcja terenu - przemysł nieuciążliwy.
- II. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie południowo-zachodniej terenu,
 - obiekty kubaturowe swoim charakterem winny nawiązywać do architektury przemysłowej,
 - maksymalna wysokość obiektu trzy kondygnacje,
 - wyklucza się lokalizację przemysłu szczególnie szkodliwego dla środowiska,
 - na granicy z terenem usług wykonać pas zieleni izolacyjnej,
 - przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 13Pn w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwość zabudowy.

§ 21. TEREN 14ZP.

- I. Funkcja terenu - zieleń parkowa.
- II. Zasady kształtowania zieleni.

Na terenie przeznaczonym pod zieleń parkową zlokalizowane jest "oczko wodne". W projekcie rozwiązania zieleni parkowej powiązanej z małą architekturą należy utrzymać "oczko wodne" jako dodatkowy element wzbogacający zieleń parkową

§ 22. TEREN 15Rzn.

- I. Funkcja terenu - rzemiosło nieuciążliwe.
- II. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu.
 - dostępność terenu z ulicy lokalnej zlokalizowanej po stronie południowej terenu,
 - ze względu na funkcję jaką przeznacza się w planie należy opracować w skali 1:500 plan zagospodarowania przestrzennego terenu z podziałem na poszczególne działki,
 - wielkość działek minimum 1.000 m² do 1.200 m²,
 - obiekty kubaturowe przeznaczone do realizacji oprócz części produkcyjnej, winny posiadać zaplecze socjalne dla załogi bez części mieszkalnej,
 - obiekty parterowe z poddaszem wykorzystywanym na zaplecze socjalne. Dach ostry kryty dachówką. Oświetlenie części strychowej okna w połaci dachu,
 - na działce oprócz budynku usługowego względnie produkcyjnego należy zlokalizować parking dla interesantów,
 - rodzaj przyjętego rzemiosła nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego,
 - strefa ochronna dla przyjętego rzemiosła winna zamknąć się w granicach działki.

§ 23. TEREN 16Rzn.

- I. Funkcja terenu - rzemiosło nieuciążliwe.
- II. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu.
 - dostępność z drogi lokalnej znajdującej się po północnej stronie terenu,
 - ze względu na przyjęte rozwiązania przestrzenne lokalizacji zakładu rzemieślniczego na odrębnej działce należy opracować w skali 1:500 plan zagospodarowania przestrzennego terenu z podziałem na poszczególne działki,
 - wielkość działek minimum 1.000 m² do 1.200 m²,
 - obiekty kubaturowe przeznaczone do realizacji oprócz części produkcyjnej winny posiadać zaplecze socjalne dla załogi bez części mieszkalnej,
 - obiekty parterowe z poddaszem wykorzystywanym na zaplecze socjalne. Dach ostry kryty dachówką. Oświetlenie części strychowej okna w połaci dachu,
 - na działce oprócz budynku usługowego względnie produkcyjnego należy zlokalizować parking dla interesantów,
 - rodzaj przyjętego rzemiosła nie może pogorszyć stanu środowiska naturalnego,
 - strefa ochronna dla przyjętego rzemiosła winna zamykać się w granicach działki.

§ 24. TEREN 7PN.

- I. Funkcja terenu - przemysł nieuciążliwy.
- II. Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu.
 - dostępność z drogi lokalnej zlokalizowanej po północno-wschodniej i północno-zachodniej stronie terenu,
 - zakaz podłączenia bezpośrednio układu komunikacyjnego do ulicy Sprzymierzonych,

- obiekty kubaturowe ze względu na swoją ekspozycję lokalizacyjną wzdłuż ulicy Sprzymierzonych swoim charakterem winny nawiązywać do architektury przemysłowej,
- maksymalna wysokość obiektu trzy kondygnacje,
- wyklucza się lokalizację przemysłu i produkcji szczególnie szkodliwej dla środowiska naturalnego,
- przed otrzymaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu potencjalny inwestor winien opracować koncepcję programowo-przestrzenną zabudowy całości terenu oznaczonego symbolem 17Pn w celu określenia docelowej chłonności terenu i możliwości zabudowy.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Pasłęk.

§ 26. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłat od wzrostu wartości działek, zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0%.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1 ⁽¹⁾

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PASŁĘK. (grafikę pominięto)

Przypisy:

* Z dniem 26 września 2011 r. uchwała utraciła moc na terenie objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka (Warmi.2011.122.2039), zgodnie z § 85 pkt 1 przywołanej uchwały.

¹⁾ Z dniem 26 września 2011 r. załącznik nr 1 utracił moc na terenie objętym planem zatwierdzonym uchwałą nr III/39/11 z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka (Warmi.2011.122.2039), zgodnie z § 85 pkt 1 przywołanej uchwały - zob. załącznik nr 1 do przywołanej uchwały. Zmiany nie zostały naniesione na rysunek planu.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PASŁĘK. SKALA 1:10.000 / Załącznik graficzny Nr 1/

LEGENDA

- 1Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach 1000-1200 m2 I etap realizacji
- 2Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach 1200-1600 m2 I etap realizacji
- 3Mn i 4Mn - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach 1000-1200 i 1200-1600 m2 II etap realizacji
- 5ZP - zieleni parkowa - izolacyjna
- 6Zi - zieleni izolacyjna od torów kolejowych relacji Bogatczewo-Gdańsk i drogi ekspresowej Warszawa-Gdańsk E-7
- 7WCSR - Wielofunkcyjne Centrum Sportu i Rekreacji /pole golfowe na 18 dołków /
- 8ZP - zieleni parkowa
- 9UH, 10 UH - teren przeznaczony pod usługi i handel /supermarkety/ 11UH i 12UH
- 13Pn - przemysł nieuciążliwy
- 14ZP - zieleni parkowa
- 15Rzn - rzemiosło nieuciążliwe
- 16Rzn - rzemiosło nieuciążliwe
- 17Pn - przemysł nieuciążliwy

